

k.16.5.

-198-

poslovni broj: 5 St 39 / 15-39

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: 5 St-39/15

Primljeno iz ruke - poštom dana 05-03-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana 23.15. R 921056168

MIDEX d.o.o.

Varaždin, Zagrebačka 87/I

OIB:32928818526

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan,

Prelog, Sajmišna 8

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMO

Republika Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

Sudac:

KSENIJA FLACK MAKITAN

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

## 1.. Tijek stečajnog postupka

Ovim izvješćem stečajni upravitelj upoznaje stečajnog suca sa odvijanjem tečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Midex d.o.o. u stečaju u razdoblju od posljednjeg izvješća sastavljenog 29. rujna 2017. godine.

Razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (Ranije Hypo leasing Kroatien d.o.o.) - u svrhu unovčenje nekretnine u Novskoj nastavlja ovršni postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Sisku, stalna služba u Novskoj pod poslovnim brojem Ovr-1639/15.

Ovršni postupak vodi se istovremeno protiv tri ovršenika:

I ovršenika stečajna masa Utilitas d.o.o. u stečaju, Novska,

II ovršenika Midex d.o.o. u stečaju i

III ovršenika DBN Šport d.o.o. u stečaju Lipik.

**Izvršena Procjena nekretnina je mišljenje sudskog vještaka, Procjembeni elaborat.**

elaboratom obuhvaćene su nekretnine na adresi Novska, Osječka br.70 i br.72, a u vlasništvu su društava Utilitas d.o.o. u stečaju, Midex d.o.o. u stečaju te DBN Šport d.o.o. u stečaju. Ukupna procijenjena tržišna vrijednost svih nekretnina utvrđena je u iznosu od 7.552.831,43 kn, zaokruženo na 7.550.000,00 kn od čega na pojedine vlasnike otpada:

1. Utilitas d.o.o. u stečaju: 944.743,91 kn

2. Midex d.o.o. u stečaju 1.976.584,97 kn

3. DBN šport d.o.o. u stečaju 4.631.502,56 kn

Na

Impera d.o.o. u svom prigovoru prigovara na nalaz iz razloga što tvrdi da dio imovine koja je obuhvaćena elaboratom procjene nije vlasništvo Midex d.o.o. u stečaju, već vlasništvo Impera d.o.o.

Podneskom od 30. lipnja 2017. obaviješten je ovršni sud u Sisku, Stalna služba u Kutini da je prigovor treće osobe utemeljen i da imovina obuhvaćena procjenom a o kojoj je prigovor podnijela treća osoba ne pripada imovini stečajnog dužnika Midex d.o.o. u stečaju.

Tvrtka Impera d.o.o. pozvana je na uklanjanje navedenih pokretnina sa zemljišta stečajnog dužnika Midex d.o.o., budući da je ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Midex d.o.o. i Impera d.o.o. nikad nije stupio na snagu, budući da ni jedna ugovorna strana nije izvršila preuzete obveze kojima bi ugovor bio aktivan.

-2-

Ovršni sud ne odaziva se na požurnice stečajnih upravitelja ovršenika niti na požurnice razlučnog vjerovnika- ovrhovoditelja.

2.Stanje stečajne mase:

Priliv na račun stečajnog dužnika je 0,00 kn, budući da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina koja se prodaje u ovršnom postupku.

Stečajnog dužnika Midex d.o.o. Grad Novska mjesečno tereti za komunalnu i vodnu naknada. Troškovi s te osnove koji terete stečajnog dužnika iznose 97.935,54 kn. vođenje računa kod banke iznosi 1.800,00 kn , te trošak izrade štamblja 85,00 kn ili ukupno sa danom 28.02.2018. troškovi iznose 99.820,54 kn.

Grad Novska obaviješten je da će naplata troškova uslijediti kod prodaje nekretnine.

Razlučni vjerovnik također je obaviješten o troškovima koji terete nekretninu.

3.Prijedlozi odluka

1. Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ovo izvješće

2.Stečajni upravitelj predlaže zaključenje ovog stečajnog postupka i nastavak u ime stečajne mase, budući da se ne može predvidjeti kada će ovršni sud unovčiti nekretninu.

U privitku dostavlja se:

1.preslika podneska ovršnom sudu

U Prelogu, 28.veljače 2018.

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan, dipl.oec.

**MIDEX**  
d.o.o. u stečaju