

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

Podnesak stečajnog upravitelja

I/ Dana 01. travnja 2026. godine zaprimljen je Dopis Suda od 20. ožujka 2026. godine i Podnesak vlasnika nekretnine - predlagatelja Bruno Bradaschia, kojim isti predlaže brisanje zabilježbe stečajnog postupka na nekretnini i to kč.br. 2046/11, upisanoj u zk. ul. 21389 k.o. Rovinj.

Sukladno zaprimljenom Dopisu, očitujem se kako slijedi.

II/ Nakon pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označenoj kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m², - u ½ dijela - izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist BRADASCHIA MAURIZIO, OIB: 80541206739, PIAZZA S. GIOVANNI 6, TRST, ITALIJA, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2019. godine, na kojem ugovoru su ovjereni potpisi kod javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja dana 12.03.2019. godine, pod posl.br OV-1232/2019.

Ista nekretnina upisana je sada u zk.ul. 21389 k.o. Rovinj.

Sukladno navedenom, ista nekretnina ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

Nadalje, sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2022. godine, o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine - upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela, proveden je postupak prodaje navedene nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to oglašavanjem na Sudačkoj mreži, prikupljanjem pisanih ponuda te je predmetna nekretnina prodana najpovoljnijem ponuditelju - kupcu FRANCESCA TABACCO, OIB:36165056407, Republika Italija, 34100 Trieste, Via Trento 9, za iznos od 450,00 EUR (četiristo pedeset eura i nula centi).

Kupac je izvršio isplatu kupoprodajne cijene na račun Stečajne mase iza ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o. te je dana 16. kolovoza 2023. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos iz Zagreba, dana 21.08.2023. godine, pod posl.br. Ov-1473/2023.

Kupac još nije zatražio provedbu uknjižbe prava vlasništva opisane nekretnine na svoje ime, te je u zemljišnim knjigama i dalje kao vlasnik upisano društvo ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o.

No, obzirom da je za predmetnu nekretninu zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina i izdana tabularna izjava kupcu, ista nekretnina ne čini stečajnu masu.

III/ Sukladno svemu navedenom, stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom predlagatelja za brisanjem zabilješke stečajnog postupka te ovim putem, obzirom na sve navedeno predlaže:

Brisanje zabilješke otvaranja stečajnog postupka, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Puli, zk. odjel u Rovinju i to upisanim u zk.ul. 21389 k.o. Rovinj i to kč.br. 2046/11 te zk.ul. 2754 k.o. Rovinj, i to kč.br. 2046/38.

U Zagrebu, 01.04.2026. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić