



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-348/2018-61

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ZLATNI BREGI d.o.o. u stečaju, Donje Vino 45, OIB: 63933035073, 9. listopada 2020.

r i j e š i o j e

1. Odgađa se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika ZLATNI BREGI d.o.o. u stečaju, Donje Vino 45, OIB: 63933035073, određena rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-348/2018-49 od 19. rujna 2019. na rok od tri (3) mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.

2. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku ovog suda o nastavku prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-348/2018-49 od 19. rujna 2019. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je Zaključkom ovog suda poslovni broj: 1 St-348/2018-50 od 10. listopada 2019. utvrđena vrijednost tih nekretnina i određena prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Navedeno Rješenje i Zaključak te zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji.

U podnesku od 24. rujna 2020. godine razlučni vjerovnik Midifar d.o.o. Škarićevo, navodi da je pozivom FINA-e od 13. kolovoza 2020. godine određena provedba treće elektroničke javne dražbe koja završava 3. studenog 2020. godine. Obrazlažući svoj prijedlog navodi da održavanje treće elektroničke javne dražbe uslijed epidemije COVID-19 održalo bi se pod ekstremno povećanim rizikom da će izostati fer, tržišne ponude, zbog čeg prijeti opasnost prodaje predmetne imovine ispod njene realne vrijednosti i obezvređivanja imovine stečajnog dužnika, a čime bi posljedično bili značajno oštećeni svi, prvenstveno razlučni vjerovnici, pa tako i Midifar d.o.o. kao drugo upisani razlučni vjerovnik. Pa stoga predlaže da se odgodi prodaja na rok od 3 mjeseca.

Navedeni podnesak dostavljen je prvo upisanom razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak Zagreb, koji je dana 8. listopada 2020. godine dostavio na spis

podnesak u kom navodi da se ne protivi prijedlogu Midifar d.o.o. i suglasan je s odlagom treće javne dražbe na rok od 3 mjeseca.

Na nekretninama čija je prodaja određena Rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-348/2018-49 od 19. rujna 2019. upisano je založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb za iznos od 7.500.000,00 kuna utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 12.233.857,66 kuna.

Temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

U konkretnom slučaju razlučni vjerovnika, koji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini ima svojstvo ovrhovoditelja, predložio je odlagu ovrhe zbog razloga koje sud cijeni kao opravdane. Naime, sniženje početne cijene na trećoj elektroničkoj dražbi na 1/4 utvrđene vrijednosti, kao i činjenica da je utvrđena vrijednost nekretnina ukupno 12.233.857,66 kuna a prvi razlučni vjerovnik ima potraživanje osigurano tim nekretninama u iznosu od 7.500.000,00 kuna, ukazuje na opravdanost navoda prvog razlučnog vjerovnika koji iskazuje bojazan eventualne prodaje nekretnina za višestruko manji iznos. S obzirom na to opravdano je odlagati prodaju, u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u toč. 1. izreke ovog rješenja i odlagao prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom primjenom čl. 66. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Temeljem čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14 i 1/2019) riješeno je kao u toč. 2. izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 9. listopada 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na žalbu u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagreb, a putem ovog suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17899-b3cd8**

Kontrolni broj: **0873d-fea21-1556a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.