

4
KONTEX, d.o.o. za trgovinu, usluge i zastupanje - u stečaju

Zavižanska 8, 10000 ZAGREB

OIB 46821567482

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Pračanska 6a

Tel: 091/ 3823-035, Fax 01/6050-415

Zagreb, 14.09.2018.

4 8-2884/16-43
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. god. u
primjeraka sa priloga.

Pismono stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana
20 god.

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Na posl. broj: St-2884/16

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba Karlovac

PREDMET: struktura cijene nekretnina stečajnog dužnika

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 28. kolovoza 2018. godine. godine određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482.

U vlasništvu stečajnog dužnika su nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 1.155.000,00 kuna, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Zagrebu, zk.ul. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, k.č. 241/5, KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI, ukupne površine 941 m²:

10. Suvlasnički dio: 22,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Četiriipolsobni stan oznake ST3 u I (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.

Procijenjena vrijednost je 997.100,00 kn ili 132.066,23 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	997.100,00
PDV 25%	0
Ukupno	997.100,00

Prodavatelj ima pravo izbora na oporezivanje:

1. Ako nekretninu prodaje poreznom obvezniku koji u cijelosti može priznati pretporez nekretnina će biti oporeziva prema članku 75. st. 3 toč. c. Zakona o PDV-u., odnosno primijeniti će se prijenos porezne obveze u skladu sa čl. 40., st. 1, toč. j. i Zakona o PDV-u
2. Ako nekretninu prodaje fizičkoj osobi nekretnina će biti oporeziva prema odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina.

11. Suvlasnički dio: 2,56/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Garaža oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	78.950,00
PDV 25%	0,00
Ukupno	78.950,00

Prodavatelj ima pravo izbora na oporezivanje:

1. Ako nekretninu prodaje poreznom obvezniku koji u cijelosti može priznati pretporez nekretnina će biti oporeziva prema članku 75. st. 3 toč. c. Zakona o PDV-u., odnosno primijeniti će se prijenos porezne obveze u skladu sa čl. 40., st. 1, toč. j. i Zakona o PDV-u
2. Ako nekretninu prodaje fizičkoj osobi nekretnina će biti oporeziva prema odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina.

12. Suvlasnički dio: 2,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Garaža oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

U skladu s procjenom nekretnine struktura cijene nekretnine kako slijedi:

Struktura cijene nekretnine	u kunama
vrijednost nekretnine	78.950,00
PDV 25%	0,00
Ukupno	78.950,00

Prodavatelj ima pravo izbora na oporezivanje:

1. Ako nekretninu prodaje poreznom obvezniku koji u cijelosti može priznati pretporez nekretnina će biti oporeziva prema članku 75. st. 3 toč. c. Zakona o PDV-u., odnosno primijeniti će se prijenos porezne obveze u skladu sa čl. 40., st. 1, toč. j. i Zakona o PDV-u
2. Ako nekretninu prodaje fizičkoj osobi nekretnina će biti oporeziva prema odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Milan Kanjer **KONTEX** d.o.o.

u stečaju

Zagreb

OIB: 46821567482