

«BINEX» d.o.o. - u stečaju
34308 JAKŠIĆ, Svetinja 1
Stečajni upravitelj

3

291

TRGOVAČKI SUD
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000 SLAVONSKI BROD
Trg pobjede 13

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika „Binex“ d.o.o- u stečaju.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Požegi pod brojem Ovr-1263/12 po ovrhovoditelju Podravska banka d.d. protiv ovršenika „Binex“ d.o.o. u stečaju radi ovrhe na nekretninama k.č.br.96/2 u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica ukupne površine 11303 m2 upisane u z,k,ul.br.146 k.o. Svetinja procijenjene su od strane sudskog vještaka na iznos od 1.842.158,77 kn. Zaključkom suda na prvoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.228.105,80 kn.

Na ročištu održanom dana 11.lipnja 2015.g.nekretnina nije unovčena jer nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Na traženje stečajnog upravitelja zakazana je druga javna dražba za dan 13. siječnja 2016.g. u 10 sati na Općinskom sudu u Požegi. (prilog: preslika zaključka)

Velika, 02 prosinca 2015.g.

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.



Ovr-1263/12-15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POŽEGI

Sv. Florijana 2, POŽEGA

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Mariji Raguž, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Podravska banka d.d. iz Koprivnice, OIB: 97326283154, zastupan po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odv. iz Požege, protiv ovršenika Binexa d.o.o. u stečaju, OIB: 34346180086 iz Jakšića, Svetinja 1, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Periću iz Velike, radi ovrhe na nekretninama, dana 24. studenog 2015. godine, donio je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina, i to:

-k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m2, upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika 1.842.158,77 kn

II. Nekretnine iz točke I ovoga Zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi (druga prodaja).

Ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Požegi, u sobi broj 9,

dana 13. siječnja 2016. godine u 10,00 sati

III. Vrijednost nekretnina iz točke I zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Na prvom ročištu za javnu prodaju nekretnine iz točke I zaključka se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, i to:

-k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m2, upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika iznosa od 614.052,90 kn

V. Na nekretninama iz točke I ovog zaključka postoje stvarni tereti i to:

- dana 14. travnja 1999. godine pod broj Z-1175/99,uknjižena ovršna hipoteka za iznos od 360.000,00 Kn u korist Požeške banke d.d. Požega

- dana 28. ožujka 2002. godine pod broj Z-1209/02,uknjižena ovršna hipoteka za iznos od 700.000,00 Kn u korist Požeške banke d.d. Požega

- dana 25. rujna 2003. godine pod broj Z-3681/03, uknjižena ovršna hipoteka za iznos od 594.607,16 Kn u korist Požeške banke d.d. Požega

- dana 11. listopada 2006. godine pod broj Z-5626/06, uknjiženo pravo zalogu za iznos od 494.672,46 Kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Požega

- dana 10. veljače 2010. godine pod broj Z-579/10, uknjiženo založno pravo za iznos od 44.000,00 EUR-a u korist Podravske banke d.d. iz Koprivnice

- dana 10. veljače 2010. godine pod broj Z-580/10, uknjiženo založno pravo za iznos od 92.000,00 EUR-a u korist Podravske banke d.d. iz Koprivnice

- dana 10. veljače 2010. godine pod broj Z-581/10, uknjiženo založno pravo za iznos od 80.900,00 EUR-a u korist Podravske banke d.d. iz Koprivnice

VI. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno položile osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina i to

-k.č.br. 96/2, u naravi 3 poslovne zgrade, dvorište i oranica, ukupne površine 11303 m², upisane u z.k.ul.br. 146 k.o. Svetinja u vlasništvu ovršenika vlasništvu ovršenika u iznosu od 184.215,87 kn

Osiguranje se uplaćuje na žiro račun **ovoga suda broj IBAN HR95 2390 0011 3000 0137 6 model HR02 126312** a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu prije početka ročišta za javnu dražbu.

VII. Kupac koji bude jedini ponuditelj, dužan je položiti kupovninu u roku od 30 dana, počevši od dana održanog ročišta za javnu prodaju, a u koliko u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kupac koji ne bude jedini ponuditelj već bude više ponuditelja, a kupac koji ne položi veću kupovninu u roku određenog na ročištu od dana prodaje, sud će dosuditi nekretninu kupcu koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene u istom roku koji će mu zato biti određen.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

VIII. Ovaj Zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda.

U Požegi, 24. studenog 2015. godine.

Sudac:
MARIA RAGUŽ