

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

2/ ST-166/12-52
26-05-2017

obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-166/2012
Dužnik: WET ČIRIĆ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Pilareva 24, OIB:
67172741770

1. Tijek stečajnog postupka

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina.

Vezano uz nekretnine u kojima je prednik stečajnog dužnika poslovao ističe se:

- Poslovno prodajni salon u Pilarevoj ulici u Slavonskom Brodu, kč.br. 2544 upisan u zk.ul.br. 2948 u k.o. Slavonski Brod, u kojem je stečajni dužnik poslovao prije prelaska s poslovanjem u novi prodajni salon na Sjevernoj veznoj cesti u Slavonskom Brodu nikada nije bio u vlasništvu stečajnog dužnika, niti je vezano uz navedeno utvrđeno postojanje poboynih radnji na štetu stečajnog dužnika, odnosno prednika stečajnog dužnika.

DOKAZ: Povijesni zk izvadak za kč.br. 2544, zk.ul.br. 2948 u k.o. Slavonski Brod

- Poslovno prodajni salon u Gornjoj Vrbi, Gospodarska 8., kč.br. 38/4, zk.ul.br. 1397/1 u k.o. Vrba. Vlasnik nekretnine je prije otvaranja stečajnog postupka postala leasing kuća koja je financirala izgradnju poslovno prodajnog salona i servisa – S IMMORENT LEASING d.o.o., a nekretnina je naknadno prodana trećoj osobi. Prijenos prava vlasništva je izvršen zbog nemogućnosti prednika stečajnog dužnika da financira leasing rate, te se za predmetnu radnju nije moglo utvrditi postojanje poboynih radnji na štetu stečajnog dužnika, odnosno prednika stečajnog dužnika.

DOKAZ: Povijesni zk izvadak za kč.br. 38/4, zk.ul.br. 1397/1 u k.o. Vrba

1.1.2. Pokretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina kao u Popisu predmeta stečajne mase od 28.2.2013., vezano uz što se posebno napominje:

Prednik stečajnog dužnika je dio pokretnina ostavio u poslovnom prostoru u Gornjoj Vrbi, prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno prije preuzimanja posjeda poslovnog prostora od strane IMMORANT LEASINGA, te s IMMORANT LEASINGOM pisanim putem ugovorio da predmetne nekretnine prelaze u vlasništvo ovog subjekta, ukoliko ne izvrši plaćanje duga dospjelog po ugovoru o leasingu. Riječ je o pokretninama koje su u popisu predmeta stečajne mase označene s oznakom IMMO, kao i o lageru dijelova za vozila. Dug po leasingu nije plaćen, niti je prednik stečajnog dužnika uklonio pokretnine iz nekretnine, te je aktivirana klauzula o prijenosu prava vlasništva.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je u trenutku otvaranja stečajnog postupka iznosila je 144.663,51 kn, i iste su u potpunosti opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, osim pokretnina – balon za nogomet i vozila AUDI A6 2,4 benzin. Vještačenjem stalnog sudskog vještaka Đuro Šarić od 3.1.2014. ukupna vrijednost pokretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 95.670,00 kn (PDV uključen), od čega se na vrijednost pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom odnosi 55.000,00 kn (balon za nogomet + AUDI), dok se ostatak odnosi na pokretnine opterećene razlučnim pravom.

DOKAZ: Preslik vještačenja

Vezano uz prodaju pokretnina – točka 2.2. Izvješća.

1.1.3. Prava

Stečajni dužnik je vlasnik 54 dionice PBZ d.d., koje se sukladno odluci Skupštine vjerovnika prodaju preko ovlaštene brokerske kuće – PBZ brokeri, no iste do sada nisu prodane. Ukoliko se iste ne prodaju do završnog ročišta preložiti će se nastavak prodaje istih u korist stečajne mase.

1.1.4. Potraživanja:

Stečajni dužnik je u trenutku otvaranja stečajnog postupka prikazivao potraživanja u iznosu od 606.749,23 kn. Stečajni upravitelj je već prilikom otvaranja stečajnog postupka procijenio mogućnost naplate na maksimalno 50.000,00 kn, obzirom prednik stečajnog dužnika u većem dijelu nije poduzimao mjere prisilne naplate, te je prije otvaranja stečajnog postupka došlo do zastare pretežitog dijela potraživanja, primjenom čl. 228. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15). Također, nad dijelom subjekata je proveden stečajni postupak, ili su isti brisani ili prestali postojati (npr Legat d.o.o. s dugom od 31.097,29 kn, Radio 98,1 d.o.o. s dugom od 23.957,80 kn i dr.)

Stečajni upravitelj je u razdoblju davanja izvješća naplatio ukupan iznos potraživanja od 5.203,79 kn, a preuzeo je ili pokrenuo postupke radi naplate potraživanja kako slijedi:

- Protiv tuženika Alija Mustafa, radi naplate iznosa glavnice od 5.000,00 kn, gdje je prvostupanjskom nepravoćnom presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu P-354/16-9 od 17.11.2016. tuženiku naložena isplata iznosa od 5.000,00 s pripadajućom glavnicom i troškom.

- U odnosu na Zvonimira Čirić vl. Auto kuća Čirić, u visini od 169.644,49 kn, gdje je potpisan sporazum o naplati potraživanja, no obzirom je subjekt u blokadi i nema imovine iz koje bi se stečajni dužnik mogao naplatiti ne postoji bitnija vjerojatnost naplate ovog potraživanja.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Stečajni dužnik će u daljnjem roku od 15 dana poduzeti radnje radi prodaje preostalih pokretnina, u dijelu u kojem se iste budu mogle prodati, te će nakon navedenoga predati završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka, te, za pokretnine koje ostanu neprodane, predložiti da se prodaju u korist stečajne mase.

2. Stanje stečajne mase:

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

Stanje na računu stečajnog dužnika s danom podnošenja ovog izvješća iznosi 1.800,06 kn.

*Tablica 1. – prikaz kretanja na računu dužnika
(izvatci 2015., 2016. i 2017., do dana dostave izvješća)*

r. br.	Izv. broj	priljev u kn	odljev u kn	Obrazloženje stavke	Stanje na kraju izvotka
1	1	8,30 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	13.229,43 kn
2	2	0,00 kn	1.307,98 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za platni promet	11.921,45 kn
3	3	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	11.863,47 kn
4	4	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	10.613,47 kn
5	5	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	10.555,49 kn
6	6	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	9.305,49 kn
7	7	3,79 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	9.309,28 kn
8	8	0,00 kn	1.307,98 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za platni promet	8.001,30 kn
9	9	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	7.943,32 kn
10	10	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	6.693,32 kn
11	11	0,00 kn	230,00 kn	Uplata objava GFI POD	6.463,32 kn
12	12	0,00 kn	1.367,20 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za platni promet	5.096,12 kn
13	13	0,00 kn	60,56 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	5.035,56 kn
14	14	1,73 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	5.037,29 kn
15	15	0,00 kn	1.309,56 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za platni promet	3.727,73 kn
16	16	0,00 kn	57,89 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.669,75 kn
17	17	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	2.419,75 kn

18	18	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	1.169,75 kn
19	19	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.111,77 kn
20	20	0,71 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	1.112,48 kn
21	21	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.054,50 kn
22	22	0,00 kn	400,00 kn	materijalni trošak - izrada žigova	654,50 kn
23	23	58,98 kn	0,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	595,52 kn
24	24	0,00 kn	581,25 kn	uplata troška objave oglasa	14,27 kn
25	25	0,00 kn	14,27 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	0,00 kn
26	1	0,11 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	0,11 kn
27	2	1.673,38 kn	650,00 kn	Priljev: Naplata potraživanja ĐĐ Montaža Izolak i dr. Odljev: naplata Ovrh-888/2015 i 2357/2015	1.030,12 kn
28	3	1.103,48 kn	0,00 kn	naplata potraživanja SX Hrvatska i dr.	2.133,60 kn
29	4	185,87 kn	0,00 kn	naplata potraživanja DEXTER d.o.o. i dr.	2.319,47 kn
30	5	0,00 kn	265,71 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	2.053,76 kn
31	6	0,00 kn	101,40 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.952,36 kn
32	7	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.896,36 kn
33	8	0,00 kn	230,00 kn	Uplata objava GFI POD	1.666,36 kn
34	9	0,23 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	1.666,59 kn
35	10	0,00 kn	58,58 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.608,01 kn
36	11	2.241,06 kn	0,00 kn	naplata potraživanja NEXE d.d.	3.849,07 kn
37	12	0,00 kn	58,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.791,07 kn
38	13	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.735,07 kn
39	14	0,40 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	3.735,47 kn
40	15	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.679,47 kn
41	16	0,00 kn	57,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.622,47 kn
42	17	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.566,47 kn
43	1	0,46 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	3.566,93 kn
44	2	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.510,93 kn
45	3	0,00 kn	57,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.453,93 kn
46	4	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	3.397,93 kn
47	5	0,00 kn	1.250,00 kn	plaćanje računovodstvenih usluga	2.147,93 kn
48	6	0,09 kn	0,00 kn	Virman - uplata kamate klijentu	2.148,02 kn
49	7	0,00 kn	57,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	2.090,04 kn
50	8	0,00 kn	230,00 kn	Uplata objava GFI POD	1.860,04 kn
51	9	0,00 kn	59,98 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	1.800,06 kn

DOKAZ: Preslik izvadaka o stanju i prometu računa

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Do sada je unovčen predmet stečajne mase – balon za nogomet, dok ostale pokretnine nisu prodane, iako su prodavane sukladno odluci Skupštine vjerovnika javnim objavljivanjem poziva za dostavu ponuda (tri puta), te nakon toga pokušajima izravne prodaje.

Javni pozivi za dostavu ponuda su u tjedniku Posavska Hrvatska objavljivani:

1. Poziv 28.2.2014.
2. Poziv 25.4.2014.
3. Poziv 23.5.2014.
4. Poziv 30.10.2015.

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

Neunovčene su ostale pokretnine kao iz vještačenja (osim balona za nogomet) obzirom za kupnju istih nije bilo zainteresiranih.

Stečajni upravitelj će u daljnjih 15 dana pokušati izvršiti prodaju pokretnina po uvjetima umanjenja od 50% (za vozilo AUDI), odnosno po minimalno početnoj cijeni (za namještaj opterećen razlučnim pravom), te će po podnošenju završenog računa dati prijedlog prodaje pokretnina koje se ne uspiju prodati ni po ovoj cijeni.

Neunovčeno je ostalo i pravo – dionice PBZ d.d., kako je obrazloženo u točki 1.1.3. Izvješća.

2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:

Razlučna prava: nisu ostvarena.

Izlučna prava: kao u točki 1.1.2.

2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:

Jedini obvezno pravni odnos koji je zasnovao stečajni upravitelj je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom Z.T.R. Marketing d.o.o. Sve su obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka namireni, te s ove osnove nema zapreka okončanju stečajnog postupka.

2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Radnici nisu nastavili s radnom nakon otvaranja stečajnog postupka.

2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima za sada nije bilo, niti se očekuje da će do diobe doći, obzirom se imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i prava manje vrijednosti, u dijelu opterećenih razlučnim pravima, te se unovčenjem iste nije moglo uprihoditi dovoljno sredstava za vršenje makar i djelomične diobe.

2.8. Ostalo:

Bez posebnih napomena.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni dužnik će u daljnjem roku od 15 dana poduzeti radnje radi prodaje preostalih pokretnina, u dijelu u kojem se iste budu mogle prodati, te će nakon navedenoga predati završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka, te, za pokretnine koje ostanu neprodane, predložiti da se prodaju u korist stečajne mase.

U Slavonskom Brodu, 29.5.2017.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac