

ODVJETNIK DANIJEL JURIĆ

51 000 Rijeka, Andrije Medulića 4
Tel/fax: 051/ 311 145; Mob: 091 302 1997
e-mail:odvjetnik.danijel.juric@gmail.com OIB:31160763039

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-393/2022

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: ARHOS d.o.o. u stečaju, Rijeka, F.Prešerna 4, OIB:04942921366

Stečajni vjerovnik: TOMISLAV GRUBAN, Rijeka, Ante Kovačića 24, OIB: 01765193688
Zastupan po pun. odvjetnik Danijel Jurić iz Rijeke

Radi: stečaja

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik Tomislav Gruban u prilogu dostavlja procjenu vrijednosti sudskog vještaka Dražena Duvnjaka, koji je u studenom 2021.g. izrađen za nekretninu zk.č. 304/2, kuća i dvorište u Rijeci, F.Prešerna 4, upisana u zk.ul. 5767 k.o. Kozala. Kuća je u naravi djelomično uređena kao garsonjera neto površine 69,32 m² i procijenjena je na 762.000 kn (101.134 €), a koji iznos približno odgovara i mišljenju porezne uprave.

Na navedenoj nekretnini je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. OVR-214/2023 ovrhovoditelja NOVA HRVATSKA BANKA d.d., Zagreb protiv ovršenika GT SPORTSKE PODLOGE d.o.o., Rijeka utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve obzirom da krediti u iznosu od 1.300.000,00 kn (172.539 €) nije bio uredno otplaćivan. Navedeni kredit je bio osiguran upisanim založnim pravom u korist navedene banke.

Što se tiče druge, susjedne nekretnine, k.č.306/1, kuća i dvorište u Rijeci, F.Prešerna 6, upisana u zk.ul. 2643 k.o. Kozala, uslijed požara dana 29.9.2023.g. ova kuća je u potpunosti izgorjela te nema gotovo nikakvu tržišnu vrijednost, obzirom da troškovi čišćenja ostataka kuće uveliko nadmašuju samu vrijednost zemljišta površine 123 m² (prema procjeni porezne uprave tržišna vrijednost građ.zemljišta na ovom području je 24,95 €/m²).

Obzirom da je u pogledu ove dvije nekretnine potpuno jasno da dug s osnove neotplaćenog kredita uvelike nadmašuje trenutnu tržišnu vrijednost te dvije nekretnine, predlaže se da Sud donese odluku kojom odbija prijedlog stečajnog upravitelja za pokretanje parnica radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i prijebu potraživanja zaključenog dana 19.11.2021.g.

Stečajni vjerovnik po pun.