



Naručitelj: Trgovački sud u Splitu,
21000 Split – Sukošanska 6

Poslovni broj: 1.St-41/2015

Građevina: Poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne
zgrade

Lokacija: Lička ulica br.4, 21000 Split

Vrsta elaborata: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Oznaka elaborata: TV-17-03/18

Izradio: Ervin Mihelj, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
nekretnina i graditeljsku kulturnu baštinu

Datum: 17. ožujka 2018.g.



Sadržaj

OPĆI AKTI	4
UVOD.....	5
OČEVID	5
ZADATAK SUDSKOG VJEŠTAKA.....	5
IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI	8
Odabir metode procjene	9
Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom	9
Međuvremensko izjednačenje	11
<u>Prilog 1: ZK izvadak</u>	14
<u>Prilog 2: Usporedne nekretnine</u>	15
<u>Prilog 3: FOTODOKUMENTACIJA</u>	17
<u>Prilog 4: Rješenje županijskog suda o imenovanju sudskog vještaka</u>	23

IMENOVANJE

2

sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom koji je naveden u rješenju od 08. veljače 2018. godine.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj ovom sudu prije početka ročišta, dana 01. ožujka 2018. godine dostavio izvješće o stanju stečajne mase dužnika.

Stečajni upravitelj izjavljuje kako ostaje kod prijedloga da se u nastavku postupka pristupi unovčenju jedine imovine stečajnog dužnika i to poslovnog prostora u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Lička 4, kao 167/2073, čest. zgr. 3667 ZU 1127 k.o. Split, broj poduloška 30, površine 167,20 m².

Prisutni punomoćnici stečajnih vjerovnika izjavljuju da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja o prodaji imovine stečajnog dužnika i to poslovnog prostora u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Lička 4, kao 167/2073, čest. zgr. 3667 ZU 1127 k.o. Split, broj poduloška 30, površine 167,20 m².

Prisutni punomoćnici stečajnih vjerovnika izjavljuju da se prodaja navedene imovine stečajnog dužnika obavi u stečajnom postupku pred stečajnim sudom na temelju odredbi Stečajnog zakona i Ovršnog zakona koje se odnose na prodaju nekretnosti.

Punomoćnik vjerovnika Hausmann i Hofmann d.o.o. predlaže da se provede vještačenje vrijednosti predmetne nekretnosti po sudskom vještaku Ervinu Mihalju iz Zagreba. Stečajni vjerovnik Hausmann i Hofmann je voljan predujmiti troškove za izradu navedenog vještačenja.

Sudac utvrđuje da su na današnjem ročištu donesene sljedeće

o d l u k e

1. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona koje se odnose na nekretnosti i to poslovnog prostora u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Lička 4, kao 167/2073, čest. zgr. 3667 ZU 1127 k.o. Split, broj poduloška 30, površine 167,20 m².
2. Udjeljuje se stečajnom vjerovniku Hausmann i Hofmann d.o.o. rok od 30 dana da ovom sudu dostavi novu procjenu vrijednosti nekretnosti iz točke 1 odluke po vještaku građevinske struke zajedno sa dokazom o plaćenim uslugama provedenog vještačenja.
3. Nakon toga sud će zaključkom o prodaji detaljnije odrediti uvjete prodaje nekretnosti stečajnog dužnika iz točke 1 odluke.

Dovršeno u 10:10 sati.

stečajni sudac

stečajni upravitelj

zapisničar

vjerovnici

OPĆI AKTI

OPĆI AKTI	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj: 78/15)
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj: 105/15)
	Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Vladimir Krtalić, Zagreb, svibanj 2007
	HRN ISO 9836:2002 Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora
	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
	Zakon o zemljišnim knjigama (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/13)
	Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14)
	Zakon o prostornom uređenju (NN broj: 153/13)
	Zakon o gradnji (NN broj: 153/13)
	Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN broj: 107/07, 144/12 i 14/14)
	HNORM U.C2.100 Površine i zapremine zgrada
	Uredba o visini vodnoga doprinosa (NN broj: 78/10, 76/11, 19/12, 151/13 i 107/14)
	Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
	Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama, te podaci prikupljeni od Porezne uprave
	Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova“
	Priopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova“
	Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja (NN broj: 53/08)
	Važeći građevinski normativi i propisi u RH

UVOD

Za naručitelja Trgovački sud u Splitu, 21000 Split – Sukošanska 6, izrađen je procjembeni elaborat poslovnog prostora na adresi Lička ulica br.4, 21000 Split, upisanog u zemljišno knjižni uložak 1127, poduložak 30, katastarska općina Split.

Elaborat je izrađen sukladno zatečenom stanju na dan očevida i sukladno s važećom prostorno – planskom dokumentacijom, te zakonskom regulativom koja uređuje područje procjene nekretnina.

OČEVID

Fotodokumentaciju o stanju nekretnine izrađena je na dan očevida 08.03.2018.g.

ZADATAK SUDSKOG VJEŠTAKA

Imenovani sudski vještak dobio je zadatak obaviti vještačenje te dati svoj pisani nalaz i stručno mišljenje o tržišnoj vrijednosti zemljišta.

– **dan vrednovanja** – je trenutak na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.
Dakle, dan vrednovanja je: **26.03.2018.g.**

– **dan kakvoće** je trenutak na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

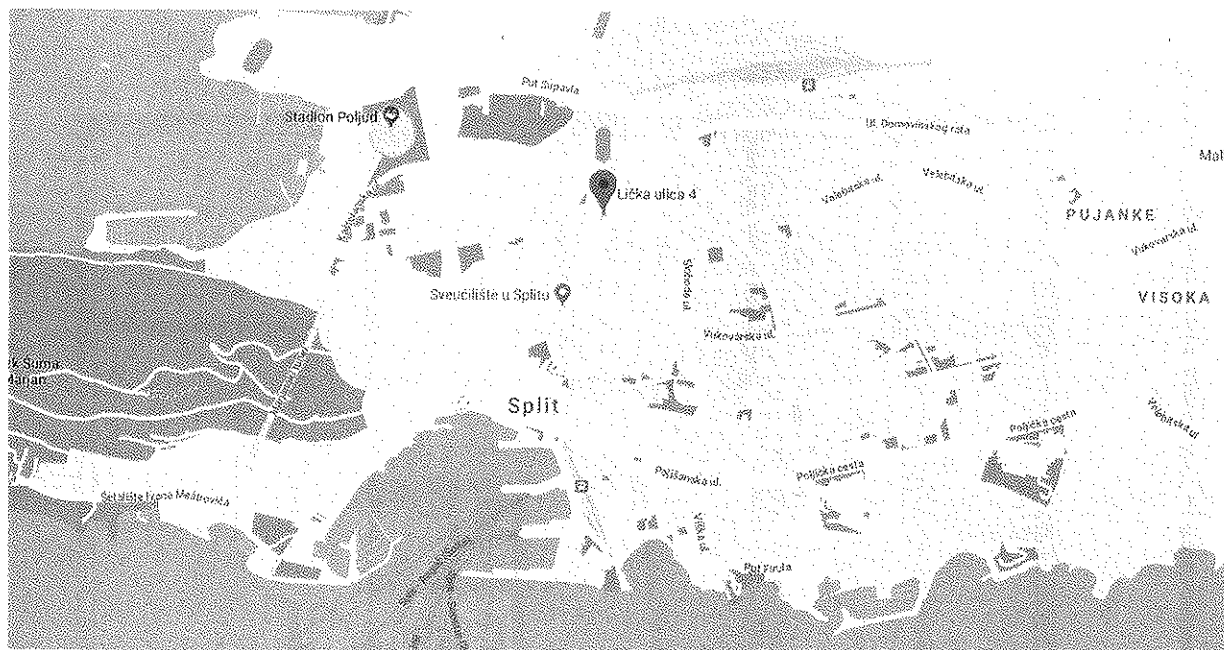
Dakle, dan kakvoće je: **22.03.2018.g.**

– **svrha izrade elaborata** je određivanje kupoprodajne cijene nekretnine

PODATCI O NEKRETNINI

Lokacija i položaj nekretnine

Lokacija: Lička ulica 4, Split
Zemljišno knjižna čestica: ZGR 3667
ZK uložak: 1127, poduložak 30
Katastarska čestica: 4620/1; k.o. Split

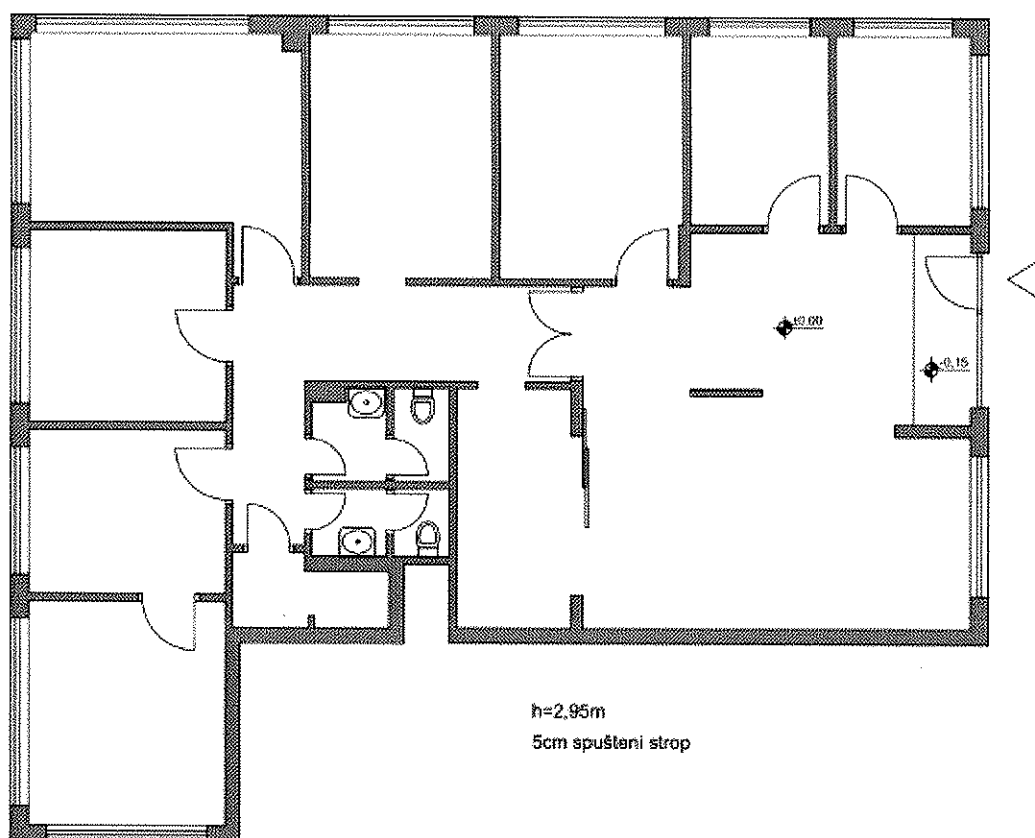


Poslovni prostor smješten je na povoljnoj mikro lokaciji unutar šireg kompleksa stambenih zgrada. Budući da se ne nalazi na glavnoj prometnici frekvencija potencijalnih klijenata nije optimalna. Prostor je u zatečenom stanju uređen za potrebe uredskog poslovanja. Prometna povezanost je na vrlo dobra.

Opis zatečenog stanja nekretnine

Nekretnina je zatečena u vrlo dobrom stanju. Nisu zamijećeni nedostaci koji bi značajno utjecali na tržišnu vrijednost.

Površina poslovnog prostora upisana u ZK je 167,20 m² i na temelju nje je izrađena ova procjena. Vlastitom izmjerom provjerili smo točnost navedenog podatka.



PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

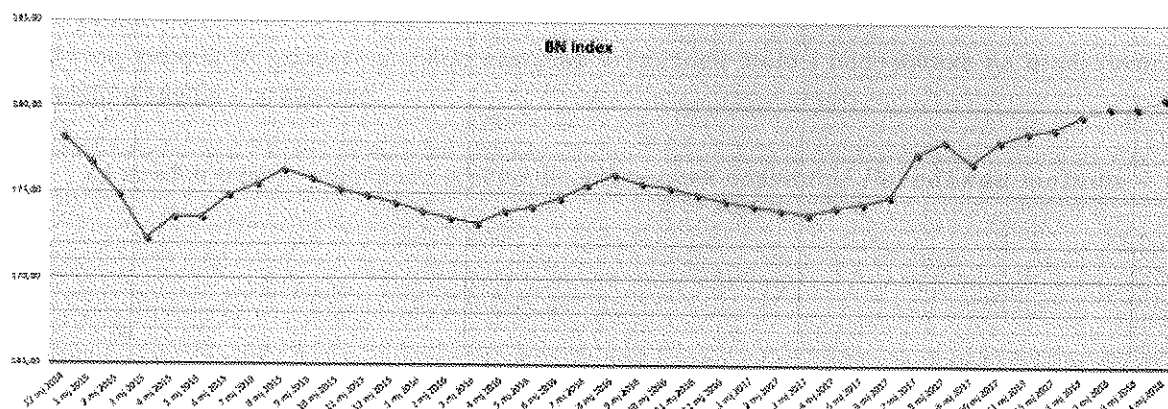
BN indeks je u 2017. godini narastao za 2,45%.

BN indeks je i dalje u rastu i to već 4 mjeseca zaredom. Unatoč povećanju potražnje samo za određenim vrstama nekretnina na određenim lokacijama, ipak možemo utvrditi prosječan rast realiziranih vrijednosti pri prodaji nekretnina.

Treba ukazati da se rast cijena nekretnina ne događa na cijelom teritoriju Republike Hrvatske te da unatoč iskazanom prosječnom rastu u pojedinim dijelovima zemlje cijene još uvijek padaju kao i broj transakcija. U tom smislu možemo reći da dolazi do sve veće polarizacije tržišta.

Grad Zagreb bilježi rast, ali isto tako ne za sve nekretnine i sva područja.

Želimo naglasiti da treba biti vrlo pažljiv i stručan u procjeni vrijednosti nekretnina koje se stavljaju na tržište, kako ne bi došlo do pojave cjenovnog balona, a koji bi u tom slučaju mogao usporiti rast tržišta nekretnina.



Odabir metode procjene

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Uredbe koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda (čl.6. Uredbe).

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 7. Uredbe i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Poredbena metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Prihodovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

Troškovna metoda je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.





Za izračun tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, odabiremo *Poredbenu metodu*

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Kao izvor podataka za usporedne nekretnine koristili smo web portal Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja eNekretnine. Interkvalitativno izjednačenje izvršeno je u najvećoj mjeri selekcijom usporednih nekretnina (položaj, namjena). Na odabranim nekretninama izvršeno je međuvremensko izjednačenje sukladno članku 7. pravilnika sukladno indeksnim nizovima Državnog zavoda za statistiku.

Odabrane usporedne nekretnine:

Re.br.	Oznaka eNek	Fotografija	Lokacija	Površina	Kupovina (HRK)	Jedinična cijena (HRK/m ²)	Datum kupoprodaje
1	610504		Ulica Hrv. Mornarica	70,9	1.065.000,00	15.021,16	4Q2015
2	673237		Sukošanska	84	750.000,00	8.928,57	1Q2015
3	605439		Učka ulica	87,01	671.242,00	7.714,54	2Q2015
4	729924		Ulica Domovinskog rata	80,4	815.508,98	10.143,15	3Q2017

Interkvalitativno izjednačenje

Re.br.	Oznaka eNek	Lokacija	Površina	Jedinična cijena (HRK/m2)	Mikrolokacija	Utjecaj veličine PP	Korigirana jedinična cijena	
1	610504	Ulica Hrv. Mornarice	70,9	15.021,16	Bolja	-10%	-10%	12.016,93
2	673237	Sukošanska	84	8.928,57	Lošija	100%	-10%	16.964,29
3	605439	Lička ulica	87,01	7.714,54	Lošija	10%	-10%	7.714,54
4	729924	Ulica Domovinskog rata	80,4	10.143,15	Lošija	10%	-10%	10.143,15

Interkvalitativno izjednačenje izvršeno je prvenstveno odabirom usporednih nekretnina podudarnih karakteristika na predmetnoj lokaciji. To su u prvom redu poslovni prostori u prizemlju stambeno poslovnih zgrada unutra šireg stambenog kompleksa, izuzev prve usporedne nekretnine koja je poslovni prostor na glavnoj prometnici. Ista je odabarana jer lokacijom odgovara predmetnoj nekretnini.

Međuvremensko izjednačenje

Međuvremensko izjednačenje izvedeno je pomoću Indeksa cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku, koja u dovoljnoj mjeri opisuje promjene na tržištu u promatranom vremenskom periodu.

Re.br.	Oznaka eNek	Lokacija	Površina	Kup. cijena (HRK)	Korigirana jedinična cijena (HRK/m ²)	Datum kupoprodaje	Indeks DZSU 1Q2018	Indeks DZSU	Međuvremensko izjednačenje
1	610504	Ulica Hrv. Mornarice	70,90	1.065.000,00	12.016,93	4Q2015	105,46	100,51	12.608,74
2	673237	Sukošanska	84,00	750.000,00	16.964,29	1Q2015	105,46	101	17.713,40
3	605439	Lička ulica	87,01	671.242,00	7.714,54	2Q2015	105,46	98,47	8.262,16
4	729924	Ulica Domovinskog rata	80,40	815.508,98	10.143,15	3Q2017	105,46	105,46	10.143,15
Prosjek									12.181,86

Tržišna vrijednost kuće i dvorišta procjenjuje se na :
 $12.181,86 \text{ HRK/m}^2 \times 167,20 \text{ m}^2 = 2.036.806,99 \text{ HRK.}$

13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI

HOUSE PRICE INDICES

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE STATISTICAL BUREAU OF CROATIA			Indeksi (2015 = 100) Indices (2015 = 100)					
Godina Year	Trimesečje Quarter		Ukupno Total	Grad stanovi Non residential	Stambeni objekti Residential buildings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2008.	Q1		123,19	121,72	129,23	133,43	115,02	117,53
	Q2		124,01	123,49	126,46	133,74	117,34	116,43
	Q3		126,34	126,09	127,07	134,23	122,04	118,15
	Q4		123,02	121,27	126,24	129,44	118,98	117,65
2009.	Q1		122,50	123,82	129,01	129,27	117,28	119,14
	Q2		118,40	122,16	117,10	124,07	114,67	114,55
	Q3		118,37	120,83	114,66	120,41	114,11	112,90
	Q4		114,28	115,63	114,69	120,11	111,40	107,88
2010.	Q1		112,07	113,93	111,79	115,62	109,60	109,92
	Q2		110,49	110,20	111,04	111,14	110,70	109,89
	Q3		109,52	109,63	110,63	112,10	107,58	108,53
	Q4		109,80	110,57	110,36	111,26	109,69	108,00
2011.	Q1		108,81	109,30	109,66	110,21	108,42	107,76
	Q2		110,53	112,99	109,90	111,66	111,23	107,96
	Q3		111,31	113,91	110,68	113,02	111,32	108,65
	Q4		111,99	116,00	110,26	113,68	111,82	109,84
2012.	Q1		111,36	115,41	109,59	112,52	111,29	109,89
	Q2		109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,98
	Q3		109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67
	Q4		105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62
2013.	Q1		105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2		104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3		104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4		103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1		102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2		103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3		103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4		102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1		101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2		99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3		99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4		99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1		101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2		100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3		101,31	96,67	102,30	101,98	101,80	97,74
	Q4		100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1		100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2		104,55	96,71	106,17	102,69	108,58	100,93
	Q3		105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20

ZAKLJUČAK

Nakon obavljenog očevida, analize dostupne dokumentacije i provedenih izračuna, na temelju znanja i vještina, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, procijenjena TRŽIŠNA VRIJEDNOST poslovnog prostora upisanog u ZK uložak 1127, poduložak 30, k.o. Split IZNOSI 2.036.806,99 HRK, odnosno zaokruženo:

2.036.000,00 HRK

informativno u eurima : 272.000,00 Eura odnosno 1624 Eura/m² površine poslovnog prostora.

IZJAVA VJEŠTAKA

Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenio sam u skladu s odredbama PRAVILNIKA O METODAMA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA vrijednosti nekretnina (NN br. 105/2015.) i sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/2015.), te u skladu sa svim važećim zakonima, propisima i pravilima struke u dobroj vjeri i najboljem znanju.

Pri izradi ovog elaborata djelovao sam kao neovisna stranka, a naknada za izvršeni rad ni na koji način ne ovisi zaključcima ovog elaborata. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene. Ovaj elaborat vrijedi isključivo za namjenu navedenu u ovom elaboratu.

Nalaz i procjena izrađeni su u četiri (4) primjeraka od kojih tri (3) za naručitelja, i jedan (1) ostaje u arhivi procjenitelja.

U Zagrebu, 24.ožujka 2018.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina:

ERVIN MIHELJ, dipl.ing.arh.



Prilog 1: ZK izvadak



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 27.03.2018. 01:00

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne ploče:

NESLUŽBENA KOPIJA

ZK uložak u prijedlog (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK ološka: 1127

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Intro	čhv	m2	
I.	ZGR 3667	KUĆA, GARAŽA, DVOR			944	
		KUĆA			560	
		GARAŽA			130	
		DVOR			254	
		UKUPNO:			944	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 10. navoja 2013. Z-4043/13	
1.1	Zabilježuje se da je za kuću označenu kao čest. zgr. 3667, priložena Uporabna dozvola RH, Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjeljak za graditeljstvo i obnovu, Klasa: UP-I 361-05/04-01-00016 od 10. ožujka 2005. godine. Kuća se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-1967/08.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

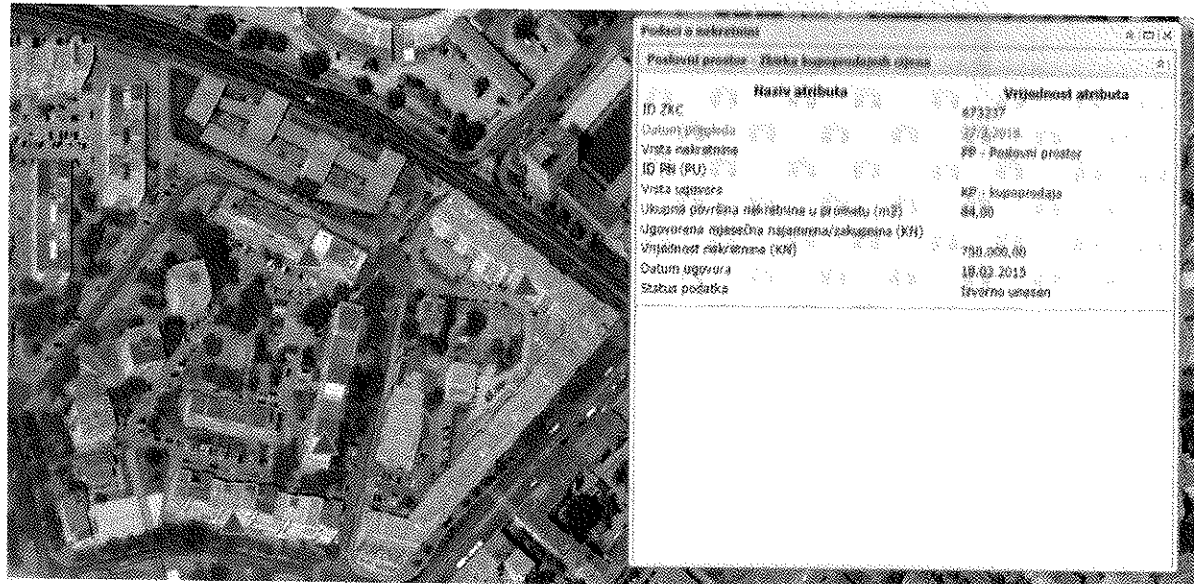
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	30. Suvlasnički dio: 167/2073 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	1. dijela č. zgr. 3667 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinnom poslovnog prostora br. 1, II. etaža, a prizemlje, orijentacije istok - jug - zapad, površine 167,30 m ² .	POSLOVNI DVAK 3667
	MIAMARK D.O.O. SPLIT, OIB: 74117268184, SPLIT, MARASOVIĆA 65	
2.1	Pred. 18. ožujka 2016. Z-4237/16	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-41-2015 od 15. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MIAMARK d.o.o. Split, Marasovića 65/2, OIB 74117268184.	

Prilog 2: Usporedne nekretnosti

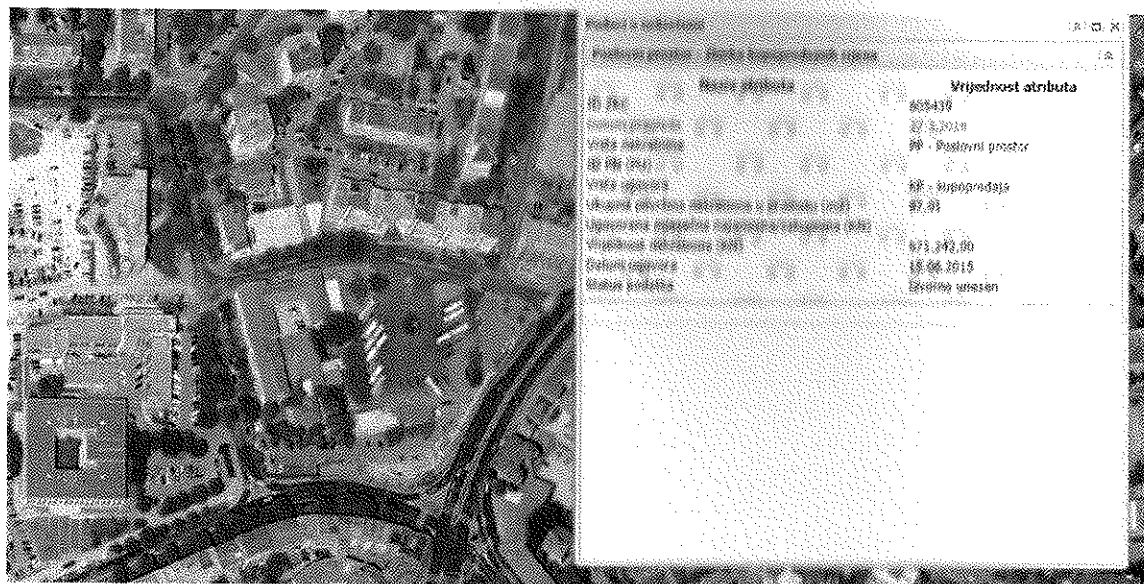
Usporedna nekretnina 1



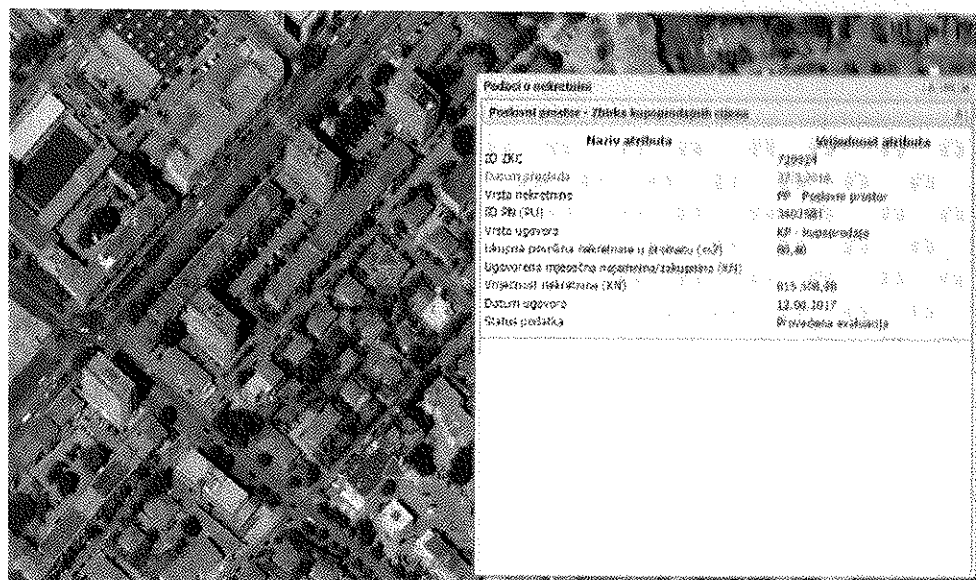
Usporedna nekretnina 2



Usporedna nekretnina 3



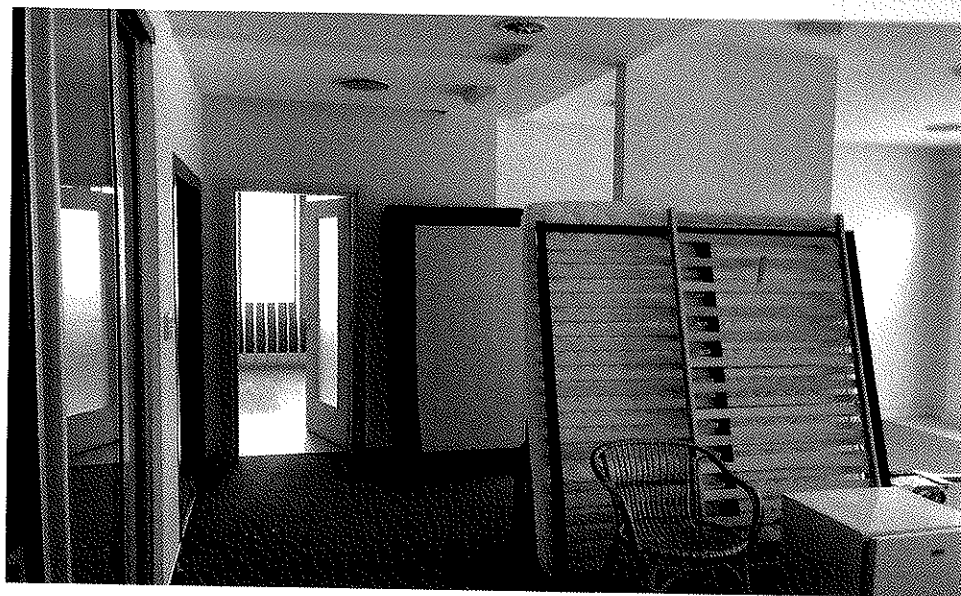
Usporedna nekretnina 4

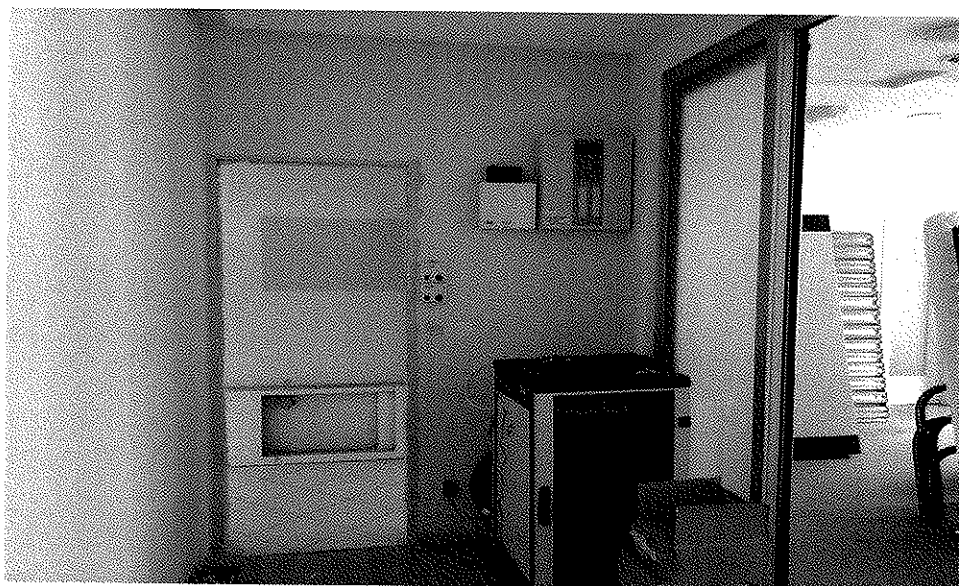


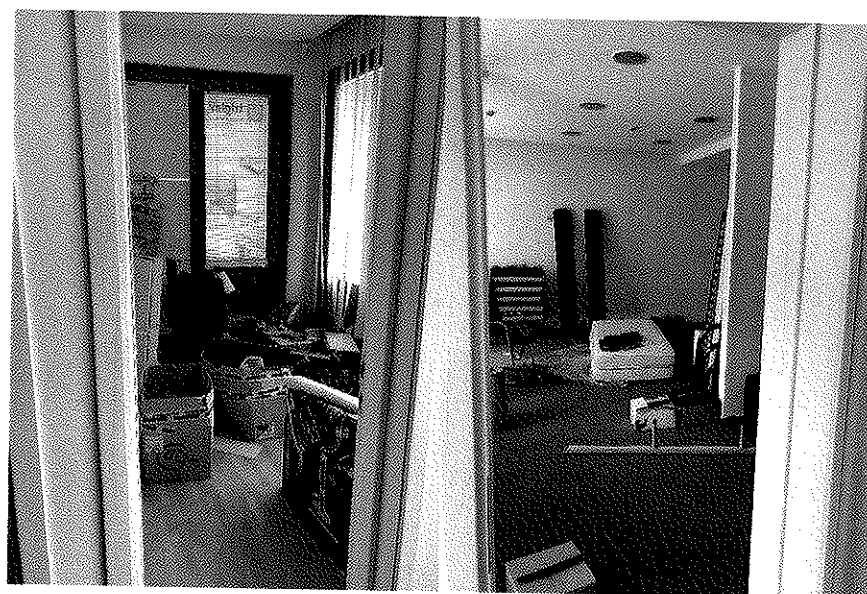
Prilog 3: FOTODOKUMENTACIJA













PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST NEKRETNINE	TV-17-03/18
	z.k.č. ZGR 3667; k.o. Split

Prilog 4: Rješenje županijskog suda o imenovanju sudskog vještaka:



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-346/17
Zagreb, 2. ožujka 2017.

RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu, Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Ervina Mihelja, temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. i 12.a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15 i 29/16),

riješio je

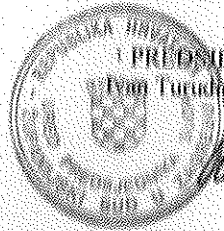
Ervin Mihelj, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Bijenik 102, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO, PROCJENU NEKRETNINA I GRADITELJSKU KULTURNU BAŠTINU** na vrijeme od četiri godine,

Obrazloženje

Ervin Mihelj, dipl.ing.arh. iz Zagreba, imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj 4Su-398/13 od 26. veljače 2013.

Dana 2. veljače 2017. Ervin Mihelj podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina te proširenje područja vještačenja na graditeljsku kulturnu baštinu. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno čl. 12a. st. 4. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatske strukovne udruge eksperata i sudskih vještaka o tome ispunjava li podnositelj zahtjeva uvjete za proširenje navedenog područja vještačenja. Prema mišljenju HSUESV-a od 16. veljače 2017. Ervin Mihelj, obzirom na svoje reference, posjeduje potrebna znanja i vještine, te u potpunosti ispunjava potrebne uvjete za proširenje područja vještačenja na graditeljsku i kulturnu baštinu.

S obzirom da je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz čl. 12. i 12.a. Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci,



PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	TV-17-03/18
	z.k.č. ZGR 3667; k.o. Split

2

O tome obavijest:

1. Ervin Mihelj
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

