



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Stalna služba u Belom Manastiru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5348/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željki Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, br. O-1944/2021-13, UPP/OS-220/2023-13 od 14.10.2024. , dana 07. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1112 katastarske općine Suza dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, br. O-1944/2021-13, UPP/OS-220/2023-13 od 14.10.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Šmit Vilima Vilmoša, Suza, M. Tita 97, koje se sastoje od 10/27 dijela kčbr. 281 Kesep heđ od 17151 m2 (oranica od 8576 m2, oranica od 8575 m2) za korist:

Schmidt Terezije, OIB: 17604034336, Mozartstrasse 7, Erbach, Njemačka, u 2/3 dijela,  
Bradley Angele, 6378 North Halifax Court, 80019 Aurora Colorado, SAD, u 1/3 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Beli Manastir, 07. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Željka Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Schmidt Terezija, Mozartstrasse 7, Erbach, Njemačka,
2. Bradley Angela, 6378 North Halifax Court, 80019 Aurora Colorado, SAD.

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir, 31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53,
2. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru na br. O-1944/2021, UPP/OS-O-220/2023.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.04.2026 10:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

286803251251684647199627804765736709102000215514

RSA

Z184820607f355163