



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-20197/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-1106/2026, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O. 74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante, ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1130/2024 od 4. lipnja 2024. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-20197/2024 od 3. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 601 u katastarskoj općini Umljanović tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/280, URBROJ: 541-26-04/1-24-6 od 6. studenoga 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 1161/1 pašnjak površine 2208581 m² na:
 - kat. čest. 1161/1 Moseć, pašnjak površine 2208236 m², sveukupne površine 2208236 m²,
 - kat. čest. 1161/31 Umljanović, Vrbatovići, gospodarska zgrada površine 42 m², dvorište površine 303 m², sveukupne površine 345 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1161/31 Umljanović, Vrbatovići, gospodarska zgrada površine 42 m², dvorište površine 303 m², sveukupne površine 345 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/2017) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1161/31 K.O. Umljanović (Umljanović, Vrbatovići, gospodarska zgrada površine 42 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 19. siječnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1106/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 7. siječnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 601 u katastarskoj općini Umljanović u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Triva je ovom sudu 20. studenoga 2024., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1161/1 K.O. Umljanović, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-251 od 13. rujna 2024. rezerviran podbroj kat. čest. 1161/31, kao i u odnosu na kat. čest. 858/2, 859/3, 859/2, 859/1, 858/1, *90, *89, 856/2, 854, 860, 850/2, 1154/3, 855, 856/1, *87/2, 861/5, *92/2, 861/3, 851, 848/10, 862/1, 885/3, 885/8, 957/2 i 885/9 K.O. Umljanović, sve za cijelo, navodeći da ih je stekao dijelom darovanjem od majke Kate Triva, a ona nasljeđivanjem od supruga Marka Trive, a dijelom kupoprodajom od Mile i Tomislava Pastuovića, a oni nasljeđivanjem od majke Marije Pastuović i oca Ante Pastuovića, a on nasljeđivanjem od sestre Božice Triva koja je gradila staru kuću oko 1970.

1.1. Podneskom od 15. prosinca 2025. predlagatelj je po punomoćniku Maji Ćurić povukao prijedlog u odnosu na kat. čest. 858/2, 859/3, 859/2, 859/1, 858/1, *90, *89, 856/2, 854, 860, 850/2, 1154/3, 855, 856/1, *87/2, 861/5, *92/2, 861/3, 851, 848/10, 862/1, 885/3, 885/8, 957/2 i 885/9 K.O. Umljanović, a slijedom čega je sud u točki III izreke rješenja o otvaranju utvrdio povlačenje.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti

pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20197/2024 od 7. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. veljače 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-1106/2026 od 19. siječnja 2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1216/2024 od 21. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1130/2024 od 4. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O. 1800/15, UPP/OS-126/15 od 17. lipnja 2015. iza smrti Marka Trive p. Joke, dosudnica Sreskog suda u Drnišu br. O.32/37 od 15. veljače 1938. iza smrti Joke Trive p. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.58/95 od 30. listopada 1995. iza smrti Božice Marijanović p. Marka, prijepis posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović, izjava Tomislava Pastuovića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1223/2024 od 21. lipnja 2024., izjava Mile Pastuovića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1222/2024 od 21. lipnja 2024., izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 278 K. O. Umljanović, prijepis posjedovnog lista 498 K.O. Umljanović, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-251 od 13. rujna 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/24-02/280, URBROJ: 541-26-04/1-24-6 od 6. studenoga 2024., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 936-02/21-05/67, URBROJ: 541-26-04/6-21-2 od 2. srpnja 2021., rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: UP/I-932-07/15-03/00120, URBROJ: 541-24-04/3-15-2 od 18. lipnja 2015., presliku osobne iskaznice Ante Trive br. 117425788 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 3. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 601 K.O. Umljanović proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 1161/1 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-1106/2026.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ante Trive br. 117425788 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljaniin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka proizlazi da su istoga naslijedili supruga Marija Pastuović te sinovi Mile i Tomislav Pastuović, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante proizlazi da su istu naslijedili sinovi Mile i Tomislav Pastuović, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1130/2024 od 4. lipnja 2024. proizlazi da je Ante Triva kupio od Mile Pastuovića i Tomislava Pastuovića nekretninu koja je predmet ovog postupka.

5.6. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 3. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1161/31 K.O. Umljanović u naravi pomoćni objekt i pašnjak obrastao niskim raslinjem, a na terenu se nalaze i kamenja, da je s istočne strane međena suhozidom kao i samim pomoćnim objektom, s južne strane omeđena susjednim objektom, a sa zapadne strane makadamskim putem koji je udaljen 1 metar od samog puta, a da je identifikacija izvršena prema geodetskoj skici iz elaborata 251/2024, a elaborat izradila firma Geolobi.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 7. siječnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1106/2026 dana 19. siječnja 2026. Sud je rješenjem od 23. siječnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 1161/1 K. O. Umljanović zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 19. siječnja 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz prednoćenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetni zemljišnoknjižni uložak. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 3. ožujka 2026. utvrđeno da je sporna nekretnina u naravi

pomoćni objekt i pašnjak obrastao niskim raslinjem s jasnim međama na terenu i to suhozid, sami pomoćni objekt, susjedni objekt i makadamski put. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cijelog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1161/31 K.O. Umljanović te da je dokazao da ju je kupio od Mile Pastuovića i Tomislava Pastuovića, a oni naslijedili od majke Marije Pastuović i oca Ante Pastuovića.

10. Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 1161/31 K.O. Umljanović, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. TRIVA ANTE po opunomoćeniku Ćurić Maja, , , Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.05.2026 09:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1858259351863772