

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## MARKO FAK

Amruševa 8  
HR-10000 ZAGREB

+385 1 2038 222

Zagreb, 14.06.2025.  
Naš znak: 3008/St/146

**Posl. br.: St-254/24**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

### P O D N E S A K

**I.** U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, sukladno Zaključcima Naslovnog suda od dana 03.04.2025. i 12.05.2025. godine stečajni upravitelj obavještava kako slijedi:

**II.** Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine označene kao zkčbr. 488/13, opisane kao „PAŠNJAK“, površine 776 m<sup>2</sup>, a upisane u zk. ul. 801 k.o. Mugeba i to za suvlasničke udjele pod 7, 9, 10, 11, 12.

U navedenom ulošku, prije otvaranja stečajnog postupka izvršena je predbilježba prava vlasništva trećih osoba dok je u teretovnici upisan zalog u korist založnih vjerovnika Ibri Bjelobrkovića i Edise Dilberović-Bjelobrković za iznos 45.000,00 €.

Odvjetnik Nedib Toromanović kao punomoćnik založnih vjerovnika podnio je dana 23.12.2024. prijedlog radi uknjižbe brisanja založnih prava temeljem brisovnog očitovanja ovjerenog dana 08.04.2022. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, posl. br.: Z-26146/24 od dana 27.12.2024. odbačen je prijedlog predlagatelja jer da isti ne sadrži suglasnost vlasnika nekretnine.

Dana 12.06.2025. stečajni upravitelj je podnio prijedlog Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, koji je prijedlog zaprimljen pod posl. br.: Z-10780/25, kojim predlaže izvršiti uknjižbu brisanja predmetnog založnog prava a pozivom na isprave podnesene u predmetu Z-26146/24.

O prijedlogu još nije odlučeno.

Dana 25.04.2025. godine odvjetnik Nedib Toromanović kao punomoćnik ovlaštenika predbilježbe prava vlasništva obavijestio je stečajnog upravitelja kako je na zgradu prikopčana struja te je svaki stan dobio svoje brojilo. Također je obavijestio kako slijedi postupak ishođenja uporabne dozvole i potom etažiranje. Vezano za navedenu nekretninu prijedlog je stečajnog upravitelja pričekati izradu etažnog elaborata te daljnju odluku donijeti ovisno o tome da li će predlagatelj opravdati predbilježbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

**III.** Osim nekretnine opisane pod točkom II. stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih pri Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo k.o. Nova Vas i to u:

**zk. ul. 1236**

zkčbr. 1041/9, pašnjak, površine 1249 m<sup>2</sup>

zkčbr. 1041/18, put, površine 203 m<sup>2</sup>

**zk. ul. 801**

zkčbr. 1046/7, put, površine 632 m<sup>2</sup>

zkčbr. 1046/9, put, površine 259 m<sup>2</sup>

zkčbr. 1047/5, put, površine 172 m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj će radi određivanja cijene navedenih nekretnina angažirati procjenitelja te će potom predložiti Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina.

STEČAJNI UPRAVITELJ