

VALLUM PROJEKT d.o.o. u stečaju
Preradovićeve 30
p.p.211
10200 Zagreb

Zagreb, 2. listopada 2019. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na posl.br. 3 St-1275/2013

Predmet: Obračun troškova

Sukladno Čl.254. Stečajnog zakona, a slijedom Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. kolovoza 2019.godine, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u k.o. Remete, i to:

- zk. ul. 276, čkbr. 3526/2, oranica Kvintićka površine 49 m2, čkbr. 3526/6, oranica Kvintićka površine 32 m2, čkbr. 3526/7, oranica Kvintićka površine 35 m2, čkbr. 3526/8, oranica Kvintićka površine 41 m2;
- zk. ul. 7074, čkbr. 3527/1, oranica Kvintićka površine 657 m2, čkbr. 3527/7, oranica Kvintićka površine 700 m2, čkbr. 3527/8, oranica Kvintićka površine 654 m2, čkbr. 3527/9, oranica Kvintićka površine 650 m2 i čkbr. 3527/10, oranica Kvintićka površine 653 m2,
dosuđene kupcu Mariu Bogiću iz Zagreba, Gračanska cesta 153A,
OIB:49969303611.

Na 7. javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju dao je ponuditelj Mario Bogić u iznosu 1.800.000,00 kn.

Navedena nekretnina jedina je imovina stečajnog dužnika.

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18.ožujka 2019.godine prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, unovčenjem navedene nekretnine stečajnom dužniku pripadaju troškovi temeljem čl.254. st.3. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže nastale troškove koji su nastali u stečajnom postupku:

I. PRIHOD:

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine Kvintićka	1.800.000,00 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	1.800.000,00 kn

II. TROŠKOVI:

Trošak temeljem čl. 254. st.3.

Troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako je u ovom stečajnom postupku kupovna od navedene nekretnine jedina imovina stečajne mase, svi troškovi terete prodanu nekretninu, pa stečajni upravitelj specificira troškove u stvarnoj visini.

Specifikacija troškova stečajne mase:

- bankarske naknade, izrada pečata, trošak poštarine, trošak uredskog materijala, trošak telefona, uplate FINA-i za objavu u očevidniku nekretnina, zatvaranje žiro računa	1.737,31 kn
- knjigovodstvene usluge	16.000,00 kn
UKUPNO:	17.737,31 kn

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

U troškove ulazi i cjelokupna nagrada stečajnom upravitelju budući da je unovčena nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu 1.800.000,00 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2.listopada 2015.god.) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.godine, obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
do 100.000,00	16	100.000,00 kn	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00 kn	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00 kn	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00 kn	40.000,00 kn
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	800.000,00 kn	56.000,00 kn
UKUPNO:		1.800.000,00 kn	156.000,00 kn

Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje (11.700,00 kn), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade 167.700,00 kn u bruto iznosu.

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. iznose:

- stvarni troškovi stečaja	17.737,31 kn
- trošak nagrade steč.upr. u bruto iznosu	167.700,00 kn
UKUPNO:	185.437,31 kn

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine – Kvintička, k.o.Remete, ukupno iznose:
185.437,31 kn.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

da Sud naloži računovodstvu suda

1. da na račun stečajnog dužnika VALLUM PROJEKT d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 30, Zagreb, Iban:HR6824020061100701454 isplati troškove unovčenja nekretnine u iznosu 185.437,31 kn.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić