



TM

ODVJETNICI

# Ivković & Novak

---

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl.br.: 1 St-975/2017

ODVJETNICI  
Alen Ivković  
Sunčica Novak

STEČAJNI DUŽNIK: **UVALA ŽNJAN d.o.o.**, Split, Svačićeva 4, OIB: 68008074754

RIJEKA  
Užarska 28  
Tel. 051 315777  
Fax. 051 313272

DRAŽBOVATELJ: **ALPHATEC d.o.o.** Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762,  
zastupan po Alenu Ivković, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28

OSIJEK  
Sunčana ulica 9  
Tel. 031 200883  
Fax 031 200836

e-mail:  
alen.ivkovic@pravnik.net  
ivkovic@odvjetnik-hr.com

Žiro račun :  
IBAN:  
HR2423600001100759236

### **Podnesak dražbovatelja**

kojim se očituje na e-dražbu i podnesak tvrtke ACCOLA d.o.o. Seget Donji od 11.03.2020. objavljen na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa 12.03.2020.

I Na e-dražbi završenoj dana 10.03.2020., na u kojoj su sudjelovala samo dva natjecatelja, i to dražbovatelj ALPHATEC d.o.o. i ACCOLA d.o.o., najpovoljniju ponudu je ponudila tvrtka ACCOLA d.o.o. , te je kao takva utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj.

Navedena tvrtka svojim podneskom od 11.03.2020. daje izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene, pozivajući se na odredbu čl. 247. St. 1. Stečajnog zakona, predlažući sudu da donese rješenje o dosudi nekretnine vjerovniku ACCOLA d.o.o. uz istovremeno oslobađanje polaganja kupoprodajne cijene do visine za koju je prodana navedena nekretnina...

... a sve to zasniva na tvrdnji da je od tvrtke APS DELTA S.A. Luksemburg stekla njihovu tražbinu temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 13.11.2019., temeljem kojeg da je Općinskom sudu u Splitu podnijela prijedlog radi upisa prijenosa založnog prava na predmetnin nekretninama.

II Takav prijedlog tvrtke ACCOLA d.o.o. je neosnovan.

1. Tvrtka ACCOLA d.o.o. **nije stečajni vjerovnik**, niti je njezina tražbina utvrđena, a niti je ispravljena tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, ukoliko je zaista i stekla tražbinu od vjerovnika APS DELTA S.A. – Čak štoviše, uvidom u tablicu i rješenje o utvrđenim tražbinama jasno se utvrđuje da je tražbina vjerovnika APS DELTA S.A. u cijelosti osporena.

2. Trvтка ACCOLA d.o.o. **nije niti razlučni vjerovnik**, nije navedena u tablici razlučnih prava, a kao što je vidljivo iz zk. izvotka, NEMA upisano bilo kakvo založno pravo u svoju korist. – Čak štoviše, nije upisano niti založno (razlučno) pravo prednika APS DELTA S.A. od kojeg je navodno stekla to pravo i pravo na prijenos, jer je jasno vidljivo da je i prijedlog prednika APS DELTA S.A. odbijen.

No međutim, ne ulazeći u valjanost ugovora o ustupu tražbine, založno pravo se, sukladno odredbi čl. 306. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZV) izvodi iz založnog prava prednika, a sukladno **čl. 320. St. 2. ZV stječe se tek uknjižbom, a novi vjerovnik je ovlašten izvršavati ovlasti koje ima na temelju hipoteke koja je prešla na njega tek pošto bude upisana u zemljišne knjige kao njegovo pravo.**

Tvrtka ACCOLA d.o.o. nema nikakvo založno i razlučno pravo u stečajnom postupku, niti je u njegovu korist založno pravo upisano u zemljišnim knjigama, slijedom čega isti nema položaj razlučnog vjerovnika, pa shodno tome nema pravo davati izjave iz čl. 247. Stečajnog zakona, a niti zahtijevati oslobađanje polaganja kupovnine.

III Slijedom navedenog predlaže se nslovnom sudu da donese rješenje o dosudi kojim se nekretnine dosuđuju tvrtki ACCOLA d.o.o., ali kojim se ujedno poziva na polaganje kupovnine u visini postignute cijene na e-dražbi, te da joj se dodijeli rok za polaganje.

Ukoliko u tom roku ne bi bila položena kupovнина, sud je ovlašten donijeti novo rješenje o dosudi i dosuditi nekretnine slijedećm dražbovatelju, a to je upravo dražbovatelj ALPHATEC d.o.o.

Rijeka, 16.03.2020.

APLHATEC d.o.o., p.p.