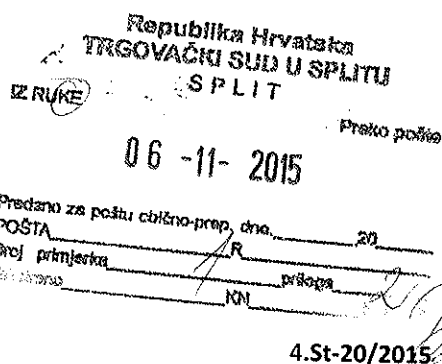


109

AUTO SERVIS JAJO d.o.o. Sinj u stečaju
Filipa Grabovca bb
OIB: 78839593182
Stečajni upravitelj

Sinj, 03. listopada 2015.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNI SUDAC: Katarina Mikulić



Predmet: **Dopuna Izvještaja stečajnog upravitelja dostavljenog za Izvještajno ročište zakazano za 17. rujna 2015. godine koje je odgođeno**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. rujna 2015. godine odgođeno je Izvještajno ročište s nalogom stečajnom upravitelju da dostavljeno izvješće dopuni u odnosu na nekretnine i pokretnine na kojima postoji razlučno pravo. Punomoćnice SG Splitska banka d.d. Smiljana Podrug i Jadranka Bodlović obišle su poslovnu zgradu stečajnog dužnika u Sinju – Suhač 4a kako bi se uvjerile u stvarno stanje nekretnina i pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, a u vlasništvu su stečajnog dužnika.

U izložbenom salonu stečajnog dužnika nalaze se razni artikli Poljoprivrednog centra Sinj d.o.o. za trgovinu koji isti koristi, te ujedno čuva cijeli objekat od bilo kakve devastacije i provale.

Troškovi vode, struje i komunalna naknade se podmiruju. Isti su voljni sa stečajnim dužnikom zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Stečajni upravitelj provjerio je cijene najma poslovnog prostora u Sinju, te utvrdio da se cijene najma kreću od 2 EUR-a do 5 EURA-a po m² ovisno o lokaciji poslovnog prostora.

Predlažem da se zaključi Ugovor o zakupu na određeno vrijeme do zaključenja stečajnog postupka sa Poljoprivrednim centrom Sinj d.o.o. za trgovinu. Cijena po m² bila bi 2 EUR-a uz naknadu troškova vode, struje i komunalne naknade, te obvezu čuvanja cijelokupnog objekta. Navedenu cijenu predlažem jer u tom iznosu plaća se najam u susjednim objektima koji se nalaze na periferiji Sinja.

Punomoćnice SG Splitske banke d.o. Split također su u mehaničarskoj radionici stečajnog dužnika vidjele da specijalnih alata na kojima postoji razlučno pravo nema. Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika Ivane Sladojev isti alati nisu ni kupljeni već je za iste postojala ponuda koja nije realizirana, a temeljem ponude kod javnog bilježnika ovjereno je razlučno pravo na alatima koji nisu kupljeni.

Stečajni upravitelj zatražio je od SG Splitske banke d.d. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika AUTO CENTAR „JAJO“ d.o.o. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, poslovne zgrade i zemljišta u Karakašici dostavljen je stečajnom upravitelju. Preslik istog dostavljam u privitku.

Prema navedenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine, poslovne zgrade-autosalona i mehaničarske radionice s pripadajućim zemljištem procijenjena je na 399.336,83 EUR-a odnosno 2.895.192,00 kn, pa predlažem da početna cijena za unovčenje nekretnina bude navedena cijena. U privitku dostavljam i preslik Izvadka iz zemljišne knjige za gospodarski objekat, zemljište u vlasništvu AUTOSERVIS „JAJO“ d.o.o. Sinj u stečaju.

Stečajni upravitelj
Bušelić Berislav, dipl.iur.
AUTOSERVIS JAJO d.o.o.
SINJ, Filipa Grabovca bb