

STEČAJNI UPRAVITELJ  
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
ZADAR

**IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

POSLOVNI BROJ: **St-29/2019**

DUŽNIK: **DALMACIJA CHARTER d.o.o. u stečaju**, Primošten, Splitska 22/24, OIB 20619963687

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 19. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DALMACIJA CHARTER d.o.o. u stečaju, Primošten, Splitska 22/24, OIB 20619963687. Istim sam rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja dužnika.

**1. Uvod**

Nad dužnikom DALMACIJA CHARTER d.o.o. Financijska agencija je sukladno odredbama Stečajnog zakona podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka. Nakon što je dužnik dostavio prokazni popis imovine, iz kojeg je proizašlo da isti ima imovinu, sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, te temeljem čl.433. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka. U prethodnom postupku sud je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da ima imovinu unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i barem dijelom vjerovnici.

Na rješenje o otvaranju stečaja broj St-29/2019 od 19. veljače 2019. žalio se Dario Tamajo, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, no Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem Pž-1891/2019 žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zadru broj St-29/2019 od 19. veljače 2019.

## **2. Osnovni podaci o dužniku**

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zadru kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MBS 100000090, OIB 20619963687 pod tvrtkom DALMACIJA CHARTER d.o.o. za djelatnost marina, turizam i ugostiteljstvo u stečaju.

Sjedište dužnika registrirano je u Primoštenu, Splitska 22/24.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Jedini član društva je Dalmacia Yachting d.o.o. (sada Adriatic islands group yachting d.o.o.), Zagreb, Savska cesta 106, OIB 38643476300.

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje je:

1. DARIO TAMAJO, OIB: 57320954573, Lug Samoborski, Strma ulica 14, direktor.

## **3. Provedene aktivnosti**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Bivši direktor dužnika predao je poslovnu dokumentaciju društva. Dio dokumentacije koji je bio nužan za utvrđivanje tražbina, te za izradu početne bilance pribavio sam iz poslovne dokumentacije dužnika, javno dostupnih izvora, od porezne uprave i od vjerovnika.
2. Preuzeo sam ključeve, dozvolu za plovidbu brodice i dokumentaciju vezanu uz brodicu Orion 472 VD, NIB: 102327, te ishodio Izvadak iz očevidnika brodice Lučke ispostave Vodice.
3. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi račun Dužnika u stečaju.
4. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
5. Napravio sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 221. SZ.
6. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio popis vjerovnika prema čl. 222. SZ.
7. Sastavio sam sustavan pregled imovine i obveza prema čl. 223. SZ.
8. Sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

9. Izradu procjene tržišne vrijednosti brodice Orion 472 VD povjerio sam stalnom sudskom vještaku za strojarstvo i promet.

#### **4. Radni odnosi**

Dužnik nema zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka.

#### **5. Poslovanje dužnika**

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije pokretanja prethodnog postupka.

Osnovna djelatnost dužnika bila je iznajmljivanje brodica i brodova.

Prema izjavi bivše osobe ovlaštene za zastupanje na sastanku koji se održao 27. veljače 2019. u marini Kremik, Primošten, razlog okončanja poslovanja je neprofitabilnost i potreba za stalnim znatnim ulaganjima u charter flotu.

#### **6. Imovina i obveze dužnika**

##### **Nekretnine**

Dužnik u vlasništvu nema nekretnina.

##### **Pokretnine**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih pokretnina:

1. **Brodica ORION**, oznake 472 VD, NIB: 102327, sagrađena u Francuskoj 2002. godine, materijal gradnje: plastika, tip objekta brodica, vrsta plovila jedrilica, model Clipper 393, ukupna snaga motora 41,20 kW, serijski broj motora E26780, namijenjena za prijevoz putnika, duljine trupa 11,62 m, širine 3,96 m, visine 1,90 m, GT 9,69.

Brodica se nalazi na suhom vezu u marini Kremik, Primošten.

Na brodici postoji evidentirano razlučno pravo vjerovnika Raiffeisen Bank Zrt., Budimpešta, Akademia u. 6, Mađarska, OIB 59798599960 na temelju Sporazuma o zalogu brodica od 02.05.2005.

Vrijednost opisane brodice procijenjena je na **150.000,00 kn** + PDV.

Brodica u vlasništvu dužnika prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija sukladno odredbi čl.247. SZ.

2. **Oprema, rezervni dijelovi i sitni inventar**

Dužnik je vlasnik i sljedećih pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom:

- 2.1. Uredska oprema, kompjuteri i printeri knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn.  
Nabavna vrijednost 98.757,24 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **17.000,00 kn**.

2.2. Sitni inventar u servisu (reklama, kompresor) knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn.  
Nabavna vrijednost 25.052,50 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **500,00** kn.

2.3. Pomoćna oprema (perilica) knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn.  
Nabavna vrijednost 2.747,39 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **690,00** kn.

2.4. Rezervni dijelovi (cijev plina, brtve) knjigovodstvene vrijednosti 105.116,79 kn.  
Nabavna vrijednost 105.116,79 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **26.000,00** kn.

2.5. Sitni inventar na zalihi (rasklopni kreveti i sl.) knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn.  
Nabavna vrijednost 7.843,92 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **1.960,00** kn.

2.6. Sitni inventar u uporabi (zdjele, tanjuri) knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn.  
Nabavna vrijednost 12.794,76 kn.  
Trenutnu vrijednost procjenjujem na **1.000,00** kn.

Sve pokretne (osim rezervnih dijelova u 2.4.) koje su iskazane pod točkom 2. ovog izvješća su potpuno amortizirane pa im je knjigovodstvena vrijednost 0.

Rezervni dijelovi iz točke 2.4. ovog izvješća amortiziraju se tek stavljanjem u uporabu, no kako su nabavljeni u periodu od 2008. do 2012. godine, procjenjujem vrijednost pokretnina iz 2.4. na 26.000,00 kn.

Smatram da nema ekonomske opravdanosti za izradu procjene po sudskom vještaku, te sam trenutnu vrijednost odredio iskustveno.

Oprema, rezervni dijelovi i sitni inventar prodavat će se po grupama kako je predloženo u prijedlogu odluka.

### **Potraživanja**

Dužnik ima potraživanje prema Adriatic Islands Group Nekretnine d.o.o. u ukupnom iznosu od 220.489,28 kn (glavnica 152.400,00 kn i kamate 68.089,28 kn) temeljem ugovora o zajmu.

Nad društvom Adriatic Islands Group Nekretnine d.o.o. je od 2013. godine u tijeku postupak predstečajne nagodbe, koji se pred FINA-om vodi pod klasom: UP - I/110/07/13-01/2551, u kojem je zbog istrage porezne uprave radi sumnje u postojanje proboja pravne osobnosti, od 01.10.2013. na snazi prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka porezne uprave, koji do danas nije pravomoćno okončan (čeka se odluka o žalbama).

Kako je prekid postupka nastupio za trajanja roka za prijavu tražbina vjerovnika, još nije održano ročište za utvrđenje tražbina.

Potraživanje DALMACIJA CHARTER d.o.o. u stečaju prijavljeno je u spomenutom postupku predstečajne nagodbe dana 29. rujna 2013. godine u iznosu od 220.489,28 kn. Prijedlogom predstečajne nagodbe predviđen je otpis kamata za 100 % i otpis glavnice za 30 %, preostalih 70 % glavnice otplata na 36 mjeseci.

U ovom trenutku nije poznato kada će se postupak nastaviti.

### **Obveze**

Prema potvrdi FINE na računu dužnika na dan 28. siječnja 2019. nalazilo se neizvršenih osnova za plaćanje u visini od 269.293.622,68 kn.

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda: 0,00 kn.

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda: 292.826.800,45 kn.

Ukupno prijavljene tražbine: **292.826.800,45 kn.**

## **7. Prijedlozi odluka**

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka i neće se nastaviti.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravom, opisanih pod sljedećim točkama:

- 2.1. Uredska oprema, kompjuteri, printeri, početna cijena 17.000,00 kn,
- 2.2. Sitni inventar u servisu (prsluk, reklama), početna cijena 500,00 kn,
- 2.3. Pomoćna oprema (perilica), početna cijena 690,00 kn,
- 2.4. Rezervni dijelovi (cijev plina, dizne, brtve), početna cijena 26.000,00 kn,
- 2.5. Sitni inventar na zalihi (rasklopni kreveti i sl.), početna cijena 1.960,00 kn,
- 2.6. Sitni inventar u uporabi (zdjele, tanjuri), početna cijena 1.000,00 kn,

prikupljanjem pisanih ponuda uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- Pri prvom oglasu ispod tri četvrtine početne cijene
- Pri drugom oglasu ispod jedne polovine početne cijene
- Pri trećem oglasu ispod jedne četvrtine početne cijene
- Pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene nove postupke u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, sukladno čl.230.st.2.tč.3. SZ.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku sukladno čl.230.st.2.tč.4. SZ.

U Zagrebu, 25.05.2019.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga