

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-06-2018

Obrazac 20

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Priloga: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**  
Trgovački sud u Rijeci  
Posl. br. spisa 14 St – 160/2010

**ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju, RIJEKA, Cambierieva 13, OIB:72091456912**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 14 St - 160/2010 od 31.01.2011. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, budući su bila ispunjena oba stečajna razloga:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

Zadnji maloprodajni objekt Prodajni centar na Martinkovcu u Rijeci zatvoren je 05.04.2013. što znači da je već tada obustavljeno svako poslovanje stečajnog dužnika koje se ne odnosi na unovčenje imovine (nekretnine, pokretnine, zalihe trgovačke robe i dr.). Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Posljednja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. stambena zona na Martinkovcu prodana je na ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Rijeci 11.10.2017. Kupac je platio kupovninu u propisanom roku i ročište za diobu kupovnine je održano 15.03.2018. ali još nije pripadajući iznos kupovnine u cijelosti doznačen na žiro račun stečajnog dužnika. Jedina preostala imovina je poslovni udjel u društvu Kanal RI d.o.o. – Rijeka koja je u postupku prodaje. Također nisu okončani bitni parnični postupci kao što je pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – hipoteke i to protiv: PBZ d.d. – Zagreb kao i parnični postupci pokrenuti radi naplate potraživanja. (Cenoza d.o.o. radi isplate 158.426,84 kn, Telur d.o.o. radi isplate iznosa od 198.241,56 kn i dr.).

Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje od I – IV/2018 godine je bilo negativno uz gubitak od 9.976.504,52 kn na što je prvenstveno utjecala prodaja nekretnina (stambena zona) daleko ispod knjigovodstvene vrijednosti.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA

#### I

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo, dipl. ing. Jasminke Lilić, izvršenoj u travnju 2011. godine, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina iznosi 163.432.076,28 kn, odnosno 22.181.335,00 EUR.

Na ročištu održanom 27.12.2012. g. prodana je nekretnina u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 za iznos od 12.370.872,00 kn. Rješenjem o namirenju od 10.10.2013. stečajni sudac je odredio da će se iz kupovnine namiriti i tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 5.454.304,30 kn, a za preostali iznos od 4.199.269,17 kn uputio je stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja PBZ d.d. na namirenje za navedeni dodatni iznos. Parnični postupci su pokrenuti u propisanom roku, a uložene su i žalbe na navedeno rješenje od strane stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Visoki trgovački sud svojom rješidbom od 03.12.2013. ukinuo je točku III osporavanog rješenja kojom je stečajni dužnik upućen na parnicu (bez potrebe vraćanja na ponovni postupak) i odbio žalbu razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. što znači da je parnični postupak nastavio voditi samo Gorenje Zagreb d.o.o. uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao umješaa. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev društva Gorenje Zagreb d.o.o.

Napominjemo da PBZ d.d. Zagreb nije prihvatio zaključenje nagodbe prema prijedlogu Odbora vjerovnika od 04.07.2012.g. jer smatra da preostali iznos kupovnine u cijelosti pripada njima kao razlučnom vjerovniku o čemu je dano posebno pisano izvješće za 9. sjednicu Odbora.

#### II

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata tj. pokretnina u iznosu od 2.444.904,00 kn odnosno 334.918,00 EUR izrađena je od sudskog vještaka strojarske struke dipl. ing. Večeslava Gržinića iz Rijeke.

Prodaja je vršena prema ranije donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Predmet prodaje bila su teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema, uredski namještaj i oprema. Zadnji natječaj za prodaju preostalih pokretnina objavljen je u časopisu Burza 18.01.2018. Može se ustvrditi da ove imovine više nema za prodaju pa je svaka daljnja objava natječaja bez svrhe i dodatni trošak.

Od početka stečaja do 15.05.2018. utržena je neto vrijednost pokretnina koja ukupno iznosi 1.269.688,56 kn.

#### III

U periodu od 01.02.2011. do 31.12.2012. godine ukupno je utuženo 17.661.725,33 kn (potraživanja nastala do dana otvaranja stečaja) ali je ovdje potrebno napomenuti da su s 31.12.2011. po Odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate od utuženog iznosa isknjižena iz poslovnih knjiga sporna i nenaplativa potraživanja od kupaca (prije stečaja) u iznosu od 11.733.415,27 kn.



U 2011. godini naplaćeno je 2.249.300,10 kn, u 2012. godini 745.155,69 kn, u 2013. godini 389.786,02 kn, u 2014. godini 529.442,44 kn, u 2015. godini 255.685,21 kn, u 2016. godini 224.960,44 kn i u 2017. 4.513.823,87 kn. U periodu od 01.01.2018. do 23.05.2018. naplaćeno je 45.822,63 kn.

To znači da je u periodu od otvaranja stečaja tj. 01.02.2011. do 23.05.2018. godine, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 8.973.299,03 kn.

Na dan 21.05.2018. stečajni dužnik je na žiro računu imao 4.280.863,39 kn.

## OBVEZE

Za prvo ispitno i izvještajno ročište vjerovnici su prijavili ukupno 198.165.289,53 kn tražbina. Od iznosa prijavljenih tražbina, ukupno 123.652.685,90 kn osigurano je upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Priznato je 177.450.430,85 kn, a osporeno 17.420.644,15 kn.

U međuvremenu je stiglo 23 prijava tražbina ukupnog iznosa od 2.486.945,58 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2012. g. priznato je 2.123.036,26 kn i osporeno 363.909,32 kn.

Ukupno je prijavljeno 200.652.959,73 kn tražbina. Od toga je ukupno priznato 178.921.358,17 kn, a osporeno 18.437.387,03 kn.

Ukupno priznata tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.702.953,86 kn isplaćena je u cijelosti.

U II višem isplatnom redu neisplaćeno je ukupno 114.947.106,29 kn.

Ukupne obveze za isplatu plaća i materijalni troškovi (osiguranje, električna energija, poštanske usluge, kancelarijski pribor, odvjetničke usluge i dr.) kretati će se u narednom razdoblju na mjesečnom nivou cca 22.000,00 kn.

Treba napomenuti da stečajni dužnik svoje tekuće obveze izvršava u cijelosti i o dospijeću.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.06.2018. DO 31.08.2018.

Dakle, sve daljnje poslovne aktivnosti isključivo su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijati će se kroz prodaju preostale imovine (poslovni udjel u Kanal RI d.o.o.) i okončanje parničnih postupaka koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (PBZ d.d.) i naplate potraživanja. U narednom periodu poduzeti će se daljnje pravne i knjigovodstvene radnje vezano za zaključenje stečajnog postupka (završna dioba i završni izvještaj stečajnog upravitelja). Sjednica odbora vjerovnika zakazana je za 04.06.2018.

Svi troškovi koji će nastati pri obavljanju navedenih aktivnosti imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 30.05.2018.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić