



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10350/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Grđan, rješavajući provedbu u zemljišnoknjižnom predmetu radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u zk.ul. 6053 Etažno vlasništvo E-25 k.o. Novi Sisak, 15. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6053 Etažno vlasništvo E-25 katastarske općine Novi Sisak dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Glini broj Ovr-477/2025 od 14.07.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Dunović Vlade, OIB: 92542363275, Burgker Str. 127, Freital, Njemačka, koje se sastoje od:

- 1/32 dijela kčbr. 1811/128 Hrvatskog narodnog preporoda 35, 37 od 533 m2 (stambena zgrada, Hrvatskog narodnog preporoda 35, 37 od 533 m2), s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 25 - dvosobni stan u III. međukatu, od 2 sobe, kuhinje, 2 balkona, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 54,93 m2 i ostava za zimnicu u podrumu broj 9, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 562,68 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na koja teče:

- na iznos od 26,13 EUR od 27.07.2021.g.;
- na iznos od 24,91 EUR od 19.08.2021.g.;
- na iznos od 24,52 EUR od 23.09.2021.g.;
- na iznos od 26,13 EUR od 22.10.2021.g.;
- na iznos od 51,01 EUR od 25.11.2021.g.;
- na iznos od 61,04 EUR od 22.12.2021.g.;
- na iznos od 64,15 EUR od 26.01.2022.g.;
- na iznos od 75,11 EUR od 23.02.2022.g.;
- na iznos od 59,22 EUR od 24.03.2022.g.;
- na iznos od 54,24 EUR od 22.04.2022.g.;
- na iznos od 39,93 EUR od 24.05.2022.g.;
- na iznos od 21,98 EUR od 24.06.2022.g.;
- na iznos od 17,17 EUR od 22.07.2022.g.;
- na iznos od 17,12 EUR od 17.09.2022.g.;

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

zatim iznos od 109,49 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 109,49 eura teče od 02.02.2023., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:

HEP-Toplinarstvo d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15A, Zagreb,

zatim,

zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sisak, 15. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Ivana Grđan

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Toplinarstvo d.o.o. po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o., Zelinska ulica 4, 10000 Zagreb, na znak HEP-SK-2091
2. Dunović Vlado, Burgker Str. 127, 01705 Freital, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Sisku, na broj Ovr-477/2025

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, 44000 Sisak, S. i A. Radića  
30



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.07.2025 13:01

**Serijski broj certifikata**

8597668230214052602

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1756157953b1af55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-