

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-12/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EKIPA d.o.o.-u stečaju, OIB: 39637173651, Mosečka 72, Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.18. DO 15.09.2020.

Nakon održanog Ispitnog i Izvještajnog ročišta 29.08.2018.godine, postupajući u skladu s odlukama Skupštine vjerovnika nastavljen je postupak s unovčenjem imovine stečajnog dužnika te je stečajni sudac 08.03.2019. godine donio rješenje o prodaji imovine dužnika, 28.5.2019.godine procijenjene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet prodaje po odredbama članka 247 Stečajnog zakona po vještaku Roko Mijanović iz Splita, dana 26. rujna 2019. održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i utvrđene su slijedeće cijene za prodaju nekretnina putem javnih dražbi koje je provodila FINA:

1.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m², sa lođom 1 površine 11,55 m² i lođom 2 površine 4,57m², te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m² utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 91.753,26 EUR-a odnosno 680.809,16 kn.

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m², te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m² (korisne površine 9 m²) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m² (korisne površine 1,59 m²) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 114.032,53 EUR-a odnosno 846.121,37 kn.

3. - čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m², i to Suvlasnički dio 1/10. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.044,34 EUR-a odnosno 22.589,03 kn.

Prodaja će se obaviti nakon provedene javne dražbe pred sudom

Odluka o prodaji slobodne nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.3 izreke donesena je na temelju odredbe članka 247 SZ u vezi s odredbom članka 229 SZ.

FINA je 14.08.2020. godine obavijestila Trgovački sud u Splitu o dostavi zahtjeva za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku St-12/2017 (Ekipa d.o.o.-u stečaju) i Izvještaj o provedenim elektroničkim javnim dražbama od 03.02.2020. i 22.05.2020. godine.

Trgovački sud je 24. kolovoza 2020. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu: -EMILIJ MIKAS, Split , Šbenska3, OIB 66786363806. - suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m², te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m² (korisne površine 9 m²) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine

15,85m² (korisne površine 1,59 m²) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split, za cijenu od 634.591,02 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

i 25. kolovza 2020. godine rješenje o dosudi nekretnine kupcu

-DAMIRU ZELJKO, S.S. Kranjčevića 25, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, OIB 15990732681, -.- suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m², sa lođom 1 površine 11,55 m² i lođom 2 površine 4,57m², te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m² za cijenu od 634.606,87 kn, a 11. rujna 2020. godine Zaključak o predaji nekretnine

Stečajni upravitelj je s kupcem Emilijom Mikas primopredaju nekretnine obavio dana 14.09. 2020. godine, a sa kupcem Damirom Zeljkom 15.09.2020. godine.

Stečajni upravitelj je 25.kolovoza 2020. godine putem oglasnih stranica VTS Zagreb, Sudačke Mreže i uputio zahtjev FINI za upis u očevidnik imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline objavio **1. OGLAS** za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina-zemljišta oznaka:

- čest. zem. 2925/7 ZU 2788 k.o. Rogoznica, ukupne površine 351 m², i to Suvlasnički dio 1/10.Gore navedene nekretnine-zemljišta prodaju se po početnoj procijenjenoj cijeni od **22.589,00 kn**. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine je **30.09.2020** godine.

II. OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAGRDE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 15.09.2020. godine ostvareni su slijedeći troškovi temeljem ispostavljenih računa:

1. Dospjeli nepod. troškovi od 14.09.2017. do 04.12.2017. u iznosu	4.925,00 kn,
2. Troškovi računovodstva 12.2017-9.2020 (33 x 1.250,00) u iznosu	41.250,00 kn,
3. Trošak izrade procjembenog elaborata	10.000,00 kn
4. Trošak električne energije	4.991,89 kn
5. Trošak pričuve Novakovu 22A 5/2018 do 8/2020.(28x155,84)	4.363,52 kn
6. Komunalna aknada i vodn.dopr. Novakova 22A	27.671,48 kn
7. Bankarska naknada	339,82 kn
8. FINA trošak provođ. Javnih dražbi	2.800,00 kn

Ukupno:	96.311,71 kn
---------	--------------

Ukupni troškovi za nekretninu u Rogoznici iznose 29.699,41 kn
(4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+42,00).

Ukupni troškovi za nekretninu u Splitu, Novakova 22A iznose 66.642,30 kn
((4.925,00+41250,00+10.000,00+339,82+2.800,00)/2+4.948,89+4363,52+27671,48))

U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 71/15 od 1. listopada 2015. godine izvršenje obračun nagrade stečajnog upravitelja na teret stečajne mase a s osnova unovčene stečajne mase.

Vrijednost unovčene stečajne mase		Nagrada u %		Iznos
	Do 100.000,00	16%	=100.000*16%	16.000,00
Od 100.000,01	Do 300.000,00	12%	=200.000*12%	24.000,00
Od 300.000,01	Do 500.000,00	10%	=200.000*10%	20.000,00
Od 500.000,01	Do 634.606,87	8%	=134.606,87*8%	10.768,55
			Ukupno	70.768,55
Vrijednost unovčene stečajne mase		Nagrada u %		Iznos

	Do 100.000,00	16%	=100.000*16%	16.000,00
Od 100.000,01	Do 300.000,00	12%	=200.000*12%	24.000,00
Od 300.000,01	Do 500.000,00	10%	=200.000*10%	20.000,00
Od 500.000,01	Do 634.591,02	8%	=134.591,02*8%	10.767,28
			Ukupno	70.767,28

Sveukupni iznos troška i nagrade stečajnom upravitelju za nekretninu u Rogoznici
iznose $29.699,41 \text{ kn} + 70.768,55 = 100.467,96$ kuna.

Sveukupni iznos troška i nagrade stečajnom upravitelju za nekretninu u Splitu,
iznose $66.642,30 + 70.767,28 = 137.409,58$ kuna.

III. PRIJEDLOG OBRAČUNA I ISPLATE KUPOVNINE

Nekretnina - suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) i to stan koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zgr. 2925/6 ZU 2734 k.o. Rogoznica, oznake ST-1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-Z-S, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, spreme i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m², sa lođom 1 površine 11,55 m² i lođom 2 površine 4,57m², te ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m² unovčena je za iznos 634.606,87 kn i na istoj postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische Bank čije potraživanje na dan otvaranja stečaja je prijavljeno u iznosu 696.011,46 kn i RH MF PU Split čije potraživanje u trenutku upisa hipoteke iznosi 261.500,69 kn

-postignuta kupovina	634.606,87
-sveukupni iznos troška	100.467,96
-razlika	534.138,91

Iznos od 100.467,96 doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Iznos od 534.138,91 doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, OIB 23057039320 broj HR95 24020061031262160.

Nekretnina.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m², te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m² (korisne površine 9 m²) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m² (korisne površine 1,59 m²) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split unovčena za iznos 634.591,02 kn, i na istoj je upisano razlučno pravo u korist RH MF PU Split za iznos 261.500,69 kn.

-postignuta kupovina	634.591,02
-Isplata razlučnom vjer	343.827,33 (glavnica 261.500,27, zat.kta od 26.04.2016 do 24.8.2020. 82.327,06)
-razlika	290.763,69

Iznos od 290.763,69 doznačiti u korist računa stečajne mase EKIPA d.o.o-u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, br HR80 24020061100897469 kod Erste&Steirmarkische Bank d.d.

Iznos od 343.827,33 doznačite u korist računa razlučnog vjerovnika RH MF PU ISPOSTAVA SPLIT broj HR12 10010051863000160.

IV. PRIJEDLOG OBRAČUNA I ISPLATE IZ STEČAJNE MASE

Priliv u stečajnu masu očekuje se u iznosu 391.295,29 kn te se predlaže isplata

-troškova u iznosu	96.311,71 kn,
-nagrada stečajnom upravitelju	137.409,58 kn.
-predvidivi iznos za diobu I viš ispl reda	157.574,00 kn,

Za diobu u I. Višem isplatnom redu se predviđa cca 56,35% (279.595,22/157.574,00).

Mjesto i datum
U Zagrebu, 23.09.2020.

Stečajni upravitelj
Branko Petanjek