



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1795/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a, 24. ožujka 2021.

riješio je

Određuje se upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom COLOSSEUM d.o.o., OIB 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovnj broj St-1795/2017 od 29. siječnja 2020. nad dužnikom, i to u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašinovec, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m², u kojem je prijenos prava vlasništva je proveden s imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika: Partner banka d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnj broj St-1795/2017 od 29. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COLOSSEUM d.o.o., OIB 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a, te je sukladno odredbama čl. 129. st. 2. i čl. 131. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) navedeno rješenje dostavljeno Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete,

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, je rješenjem od 7. svibnja 2020., koje je dostavljeno ovog sudu 18. ožujka 2021., odbio prijedlog radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, uz obrazloženje da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine, nego fiducijarni vjerovnik Partner banka d.d.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu te uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra sud je utvrdio da je kao vlasnik nekretnine navedene u izreci rješenja upisan Partner banka d.d., Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s dužnika obavljen radi osiguranja novčane tražbine.

Sukladno odredbi čl. 150. st. 1. SZ-a vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, u stečajnom

postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine.

Budući da je prijenos prava vlasništva nekretnine s dužnika prenesen na Partner banku d.d., Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine to je za dopuštenost upisa relevantna odredba čl. 150. st. 1. SZ-a. Partner banka d.d. je kao upisani fiducijarni vlasnik otvaranjem stečajnog postupka temeljem samog zakona stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Prema tome, radi se o nekretnini u stvarnom vlasništvu stečajnog dužnika pa je sa stajališta zemljišnoknjižnog prava udovoljeno pretpostavci o knjižnom predniku iz čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19; dalje: ZZK) u svezi s čl. 150.st. 1. SZ-a (tako i Županijski sud u Varaždinu u rješenju poslovni broj Gž Zk-509/2020 od 11. kolovoza 2020.).

Po ocjeni ovog suda, zemljišnoknjižni sud treba primijeniti odredbu čl. 117. st. 2. ZZK-a prema kojoj se u slučaju kada upis određuje drugi, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, dok glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (tako i Županijski sud u Varaždinu u rješenju poslovni broj Gž Zk-509/2020 od 11. kolovoza 2020.).

Pri tome se ponovno napominje da se radi o prijenosu prava vlasništva nekretnine s dužnika na Partner banku d.d., Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine (koju činjenicu je utvrdio i sam zemljišnoknjižni sud u obrazloženju svog rješenja) pa se, s obzirom na to da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, primjenjuje odredba čl. 150. SZ-a i zemljišnoknjižni sud treba postupiti sukladno odredbi čl. 117. st. 2. ZZK-a, kraj činjenice koju je i sam utvrdio – da je Partner banka d.d. fiducijarni vlasnik nekretnine.

Stoga je sud sukladno odredbi čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 24. ožujka 2021.

Sudac

Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 29. siječnja 2020.
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-02deb**

Kontrolni broj: **08c76-800bc-17604**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.