

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 29.04.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,
OIB: 55330841820

Predmet: Dostava nalaza i mišljenja tržišne vrijednosti pokretnina

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika

PODNEŠAK

1x, prilog

Imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine koje se nalaze na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri)
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran)

Dana 08. ožujka 2024.god. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je stečajnoj upraviteljici naloženo da izvrši procjenu vrijednosti prava građenja te pokretnina nalazećih na gore opisanim nekretninama.

Sukladno navedenom stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Sejad Hamzić, dipl.ing, stroj. te ovim putem dostavlja nalaz i mišljenje procjene tržišne vrijednosti pokretnina.

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

Prije izvršenja procjene tržišne vrijednosti predmetnih prava građenja stečajna upraviteljica je stupila u kontakt sa gradonačelnikom Grada Ogulina budući je pregledom ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenim između Grada Ogulina i stečajnog dužnika člankom 8.t.1. razvidno da stjecatelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka ovog ugovora samo uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Dana 25.03.2024.god. obavještena sam putem telefonske komunikacije od strane gradonačelnika kako Grad Ogulin ne želi dati pisanu suglasnost za prijenos prava građenja na drugo osobu te ista pisana obavijest je zaprimljena putem e-mail korespodencije, a koja se dostavlja u privitku.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu održavanje skupštine vjerovnika i to sa dnevnim redom skupštine:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika na način da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 25% smanjenje po svakoj slijedećoj prodaji.
2. Ostalo.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj

Prilog:

- Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka travanj 2024.
- E-mail korespodencija od 26.03.2024.god.