



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

postom — neposredno
u primj. ... p. ...
pristojba ...

Posl.br. Z-36625/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šlaj Mladena iz Zagreba, Jurjevska 55 i protustranke Tutus gradnja d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva br.7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. rujna 2019. godine

riješio je

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 k.o. Centar (E-77, E-81, E-82 i E-283) dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 15.01.2019., potvrde, potvrde i tabularne izjave od 04.06.2019. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 72 St-717/2013-170 od 27.05.2019.

I) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb koje se sastoje od:

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) garažno mjesto GM 277 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m2

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šlaj Mladena iz Zagreba, Oib: 57593469688, Jurjevska 55

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34071/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujska ulica 4, 10000 Zagreb

4) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

II) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb koje se sastoje od:

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m2, koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m2 i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m2, ukupne površine 4060 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) garaža G 203 u podrumu 2 zgrade, površine 15,83 m2

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šlaj Mladena iz Zagreba, Oib: 57593469688, Jurjevska 55

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje prava najma upisanog pod posl. br. Z-55205/12, za korist Jelavić Nikice, Oib: 17065227839, Cmrok br.5, Zagreb, zajedno sa zabilježbom da je uknjiženo pravo najma na rok od 10 (deset) godina, a koji rok započinje teći od 24. travnja 2012. godine,

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-55205/12, za korist Jelavić Nikice, Oib: 17065227839, Cmrok br.5, Zagreb,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

III) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb koje se sastoje od:

- 7/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža G 204 u podrumu 2 zgrade, površine 16,33 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šlaj Mladena iz Zagreba, Oib: 57593469688, Jurjevska 55

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015. godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje prava najma upisanog pod posl. br. Z-55205/12, za korist Jelavić Nikice, Oib: 17065227839, Cmrok br.5, Zagreb, zajedno sa zabilježbom da je uknjiženo pravo najma na rok od 10 (deset) godina, a koji rok započinje teći od 24. travnja 2012. godine,

5) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-55205/12, za korist Jelavić Nikice, Oib: 17065227839, Cmrok br.5, Zagreb,

6) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

IV) Na nekretninama Tutus gradnja d.o.o. , Oib: 19270342665, Nemčićeva br.7, Zagreb koje se sastoje od:

- 86/10000 dijela čest. br. 5197, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 4060 m², koja se sastoji od dvorišta, površine 1371 m² i zgrade mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, površine 2689 m², ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) trosobni stan C12 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 90,48 m², s pripadajućom loggiom površine 4,35 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s7 površine 5,63 m², sveukupne površine 100,46 m²

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Šlaj Mladena iz Zagreba, Oib: 57593469688, Jurjevska 55

2) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježene pod poslovnim brojem Z-20137/15, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.godine,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,

3) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,

4) uknjižuje se brisanje prava najma upisanog pod posl. br. Z-49263/12, za korist Gajić Milorada, Oib: 12714552759, Zagreb, Salopekova br. 8,

5) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., Oib: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 05. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom Sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Šlaj Mladen, Zagreb, Jurjevska 55
2. Tutus gradnja d.o.o., Zagreb, Nemčićeva br.7
3. Jelavić Nikica, Zagreb, Cmrok br.5
4. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4
5. Gajić Milorad, Zagreb, Salopekova br. 8

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir, Petrova 116
2. Trgovački sud Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na 72 St-717/2013-170)
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.09.2019 14:48

**Serijski broj
certifikata**

237952071802383720421732306361465855337

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112894963b0e085f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-