



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2591/2023-115

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, dana 12. rujna 2025.

riješio je

- I. Stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić, OIB: 89982909908, Zagreb, Dubrava 116, određuje se nagrada u iznosu od 5.000,00 Eur bruto, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 375,00 Eur.
- II. Odbija se prijedlog stečajne upraviteljice Anite Velić Fabijanić, OIB: 89982909908, Zagreb, Dubrava 116, za određivanjem nagrade u iznosu od 5.481,98 Eur i pripadajući doprinos za zdravstvenog osiguranje, kao neosnovan.
- III. Odbija se prijedlog stečajne upraviteljice Anite Velić Fabijanić, OIB: 89982909908, Zagreb, Dubrava 116, za određivanjem dodatne nagrade u iznosu od 6.289,18 Eur i pripadajući doprinos za zdravstvenog osiguranje, kao neosnovan.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-2591/2023 od 2. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak na dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., OIB: 81244444320. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37.

2. Na skupštini održanoj dana 8. srpnja 2024. odlukom skupštine vjerovnika imenovan je novi stečajni upravitelj Anita Velić Fabijanić. Rješenjem ovog suda posl. br. St-2591/2023 od 10. srpnja 2024. Anita Velić Fabijanić je potvrđena kao novi stečajni upravitelj te je ranijem stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović naložena predaja dužnosti, sve sukladno čl. 87. st. 1. i 3. Stečajnog zakona zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

3. Kako je u ovom stečajnom postupku nema daljnje stečajne mase koja bi se mogla unovčiti valjalo je pristupiti određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici. Podneskom od 25. srpnja 2025., stečajna upraviteljica predložila je da joj se odredi

nagrada za izvršene poslove u bruto iznosu od 10.481,98 Eur te pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 786,15 Eur. Nadalje, stečajna upraviteljica predložila je da joj se odredi i dodatna nagrada u iznosu od 6.289,18 Eur uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 471,69 Eur.

4. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ-a).

5. Iz spisa proizlazi da je Anita Velić Fabijanić imenovana stečajnom upraviteljicom u ovome predmetu na skupštini održanoj dana 8. srpnja 2024. te da je kao nova stečajna upraviteljica potvrđena rješenjem od 10. srpnja 2024. Nadalje, iz stanja spisa proizlazi da je stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić nakon svog imenovanja redovito podnosila izvješća, da je predložila održavanje skupštine vjerovnika koja je održana 1. travnja 2025. na kojoj je i sudjelovala. Istoga dana stečajna upraviteljica sudjelovala je i na posebnom ispitnom ročištu koje je održano radi ponovnog ispitivanja tražbine vjerovnika EELD INTERNATIONAL d.o.o. nakon ukidne odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-3242/2024 od 18. rujna 2024.

5.1. Iz podnesenih izvješća razvidno je da je stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić zastupala dužnika u više parničnih postupaka od kojih je većina pravomoćno okončana. Valja istaknuti da u parnicama dužnika stečajna upraviteljica nije tražila imenovanje punomoćnika već je zastupanje vršila sama te da su na njezinu inicijativu na skupštini održanoj dana 1. travnja 2025. donesene odluke koje su, po ocjeni ovog suda, imale značajan utjecaj na okončanje predmetnih parnica, ali i ovog stečajnog postupka.

5.2. Nadalje, stečajna upraviteljica naplatila je potraživanje u iznosu od 97.844,00 Eur po osnovi ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2023.

6. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba) propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe).

7. Imajući u vidu navedeno, te uzimajući u obzir radnje opisane u odlomcima 5., 5.1. i 5.2. obrazloženja, prema stavu ovog suda radi se o postupku srednje složenosti u kojemu je fokus bio u parničnim postupcima dužnika te ostvarenju naplate potraživanja po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2023. Valja napomenuti da stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić nije sudjelovala u ovom stečajnom postupku od njegova otvaranja, već je na tu dužnost imenovan tek odlukom skupštine vjerovnika dana 8. srpnja 2024. Utoliko stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić nije sudjelovala u zaprimanju prijave i ispitivanju tražbina te pripremi izvješća o gospodarskom položaju dužnika u njegovim uzrocima za izvještajno ročište. Ista je ispitala isključivo tražbinu vjerovnika EELD INTERNATIONAL d.o.o. na ponovljenom ispitnom ročištu koje je održano uslijed citirane ukidne odluke drugostupanjskog suda.

7.1. Ujedno valja napomenuti da u ovom stečajnom postupku nije bilo unovčenja stečajne mase. Naime, ostvareni prihod u iznosu od 97.844,00 Eur, kojeg stečajna upraviteljica u svom zahtjevu od 25. srpnja 2025. predlaže kao osnovu za određivanje nagrade, ne predstavlja unovčenje stečajne mase. Napominje se da je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koja je održana 26. listopada 2021. zauzeto pravno shvaćanje: „Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.“ Dakle, sud prilikom ocjene visine nagrade stečajnom upravitelju treba cijeliti i ostale elemente poput obujma i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, a kako bi mogao ocijeniti je li visina nagrade primjenom kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase primjerena.

7.2. Primjenom kriterija iz čl. 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju se u postotku od vrijednosti unovčene stečajne mase, dakle samo one imovine stečajnog dužnika koju je stečajni upravitelj unovčio tijekom stečajnog postupka, a ne sve imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno svih novčanih primitaka stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Ako je dio te imovine u novcu, njega se ne može i ne treba unovčavati. U imovinu koja se unovčava spada zapravo kupoprodaja svih stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu, kako bi se njihovom prodajom dobila novčana sredstva radi podjele vjerovnicima (tako i odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-156/21). Posljedično navedenom, ocjena je ovog suda da se novčana sredstva koja su naplaćena po osnovi pravnog posla koji je sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka (Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2023.) ne mogu smatrati unovčenjem stečajne mase jer se radi o iznosu koji je uplaćen na račun dužnika bez poduzimanja radnji prodaje imovine od stečajnog upravitelja.

8. Sukladno svemu, sud je odredio nagradu stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić u bruto iznosu od 5.000,00 Eur uz uvećanje za doprinos za zdravstveno osiguranje, dok je za više traženi iznos od 5.481,98 Eur i pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje zahtjev valjalo odbiti. Sukladno navedenom, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

9. U svom prijedlogu od 25. srpnja 2025. stečajna upraviteljica zatražila je i određivanje dodatne nagrade u bruto iznosu od 6.289,18 Eur uz pripadajući doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 471,69 Eur.

10. Odredbom čl. 8. st. 1. Uredbe propisano je da će sud pri određivanju dodatne nagrade voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnog upravitelja. U stavku 2. propisano je da pod stupnjem namirenja stečajnih vjerovnika podrazumijeva se vrijednost izražena u postotku koji se dobije kada se iznos ukupno namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina. U stavku 3. propisano je da će se smatrati da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta. U stavku 5. istog članka je propisano da odluku o dodatnoj nagradi donosi sud uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika, ako je osnovan.

11. Uzimajući u obzir mjerila za određivanje dodatne nagrade stečajnom upravitelju sud je ocijenio da zahtjev stečajne upraviteljice za određivanjem dodatne nagrade nije osnovan iz sljedećih razloga:

11.1. Sud je utvrdio da zbroj utvrđenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova iznosi 2.247.642,45 Eur, a da su u ovom stečajnom postupku prikupljena sredstva u iznosu od 113.182,46 Eur (izvješće stečajnog upravitelja od 29. lipnja 2025). Utoliko se osnovano može pretpostaviti da će tražbine stečajnih vjerovnika biti namirene samo u manjem dijelu. Stupanj namirenja još je niži ako se uzme u obzir da je od ostvarenog prihoda samo dio raspoloživ za diobu jer će prethodno biti potrebno rezervirati sredstva za potencijalno namirenje stečajnog vjerovnika Odvjetnice Slađane Rajačić Grof čija je tražbina osporena te koja vodi parnicu radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 40.262,28 Eur. Isto tako, od ostvarenog prihoda biti će prethodno potrebno namiriti troškove stečajnog postupka. Slijedom navedenog, a uvažavajući okolnost da je stupanj namirenja stečajnih vjerovnika bitan kriterij za određivanje dodatne nagrade, ocjena je ovog suda da stečajna upraviteljica ne bi imala pravo na dodatnu nagradu. Pritom je sud uzeo u obzir i okolnost da u ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić nije vršila unovčenje imovine dužnika (upućuje se na stav iz odlomka 7.2. ovog obrazloženja), a što je relevantna okolnost pri ocjeni kriterija osobitog zalaganja stečajnog upravitelja (čl. 8. st. 1. i 3. Uredbe). Nadalje i samo uzgredno vala napomenuti da je, sukladno čl. 8. st. 5. Uredbe, odluku o određivanju dodatne nagrade moguće donijeti samo uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika odnosno skupštine vjerovnika. U ovom slučaju stečajna upraviteljica je predložila određivanje dodatne nagrade bez da je skupština vjerovnika o tome prethodno dala svoju suglasnost. Posljedično svemu navedenom, ocijenjeno je da zahtjev stečajne upraviteljice Anite Velić Fabijanić za određivanjem dodatne nagrade nije osnovan te je riješeno kao pod toč. III. izreke.

U Zagrebu, 12. rujna 2025.

Sudac:  
Alen Alić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-6c5dc**

Kontrolni broj: **00cf9-e520b-00384**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.