



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TEREZIJA GRKEŠ, OIB: 24677521605, Vinogradarska 42, 20236 Nova Mokošica, zastupana po punomoćnici Danijeli Badurina, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 808 k.o. Prijevor, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) te Ugovora o međusobnim pravima i obvezama br. 128 od 21. lipnja 1984.g. zaključenog između Stambene zadruge "NAŠ DOM" i Pera Grkeša, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Matee Šagarjelo Brbora kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku Posl.br. O-1005/2025-10; UPP/OS-O-113/2025 od 22. siječnja 2026.g, potvrde Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika Klasa:361-08/25-03/000141; Ur.broj: 2117-1-15/32-25-0003 od 30.prosinca 2025.g., otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 808 katastarske općine Prijevor na nekretnini kčbr. Zgr. 141 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 142 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 143 zgrada površine 192 m², kčbr. 1084/1 Vinogradarska dvorište 398 m².

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 808 katastarske općine Prijevor na nekretnini kčbr. Zgr. 141 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 142 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 143 zgrada površine 192 m², kčbr. 1084/1 Vinogradarska dvorište 398 m², upisom etaže opisa: stan na prvom katu korisne površine 75,33 m² (korisne vrijednosti površine 75,33 m²) kojem pripada loggia na prvom katu korisne površine 4,46 m² (korisne vrijednosti površine 3,35 m²), natkriveni balkon na prvom katu korisne površine 5,02 m² (korisne vrijednosti površine 2,51 m²) i spremište Sp-9 u podrumu korisne površine 2,74 m² (korisne vrijednosti površine 1,37 m²) u zgradi u Mokošici, katastarske oznake čest.zgr.142 k.o. Prijevor zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uz istovremenu uknjižbu vlasničkog prava na ime i korist predlagateljice Terezije Grkeš, Vinogradarska 42, 20236 Nova Mokošica, OIB: 24677521605 u cijelosti.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 808 katastarske općine Prijevor na nekretnini kčbr. Zgr. 141 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 142 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 143 zgrada površine 192 m², kčbr. 1084/1 Vinogradarska dvorište 398 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja TEREZIJA GRKEŠ, OIB: 24677521605, Vinogradarska 42, 20236 Nova Mokošica, zastupana po punomoćnici Danijeli Badurina, odvjetnici u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se ispravi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 808 katastarske općine Prijevor na nekretnini kčbr. Zgr. 141 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 142 zgrada površine 192 m², kčbr. Zgr. 143 zgrada površine 192 m², kčbr. 1084/1 Vinogradarska dvorište 398 m²,

upisom etaže opisa: stan na prvom katu korisne površine 75,33 m² (korisne vrijednosti površine 75,33 m²) kojem pripada loggia na prvom katu korisne površine 4,46 m² (korisne vrijednosti površine 3,35 m²), natkriveni balkon na prvom katu korisne površine 5,02 m² (korisne vrijednosti površine 2,51 m²) i spremište Sp-9 u podrumu korisne površine 2,74 m² (korisne vrijednosti površine 1,37 m²) u zgradi u Mokošici, katastarske oznake čest.zgr.142 k.o. Prijevor zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uz istovremenu uknjižbu vlasničkog prava na ime i korist predlagateljice Terezije Grkeš, Vinogradarska 42, 20236 Nova Mokošica, OIB: 24677521605 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 4. svibnja 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u

parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Kunić Blagica, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
3. Boroš Ivan, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
4. Poša Nikša, Nova Mokošica, Od Izvora 61
5. Krijes Ervin Sin Nikole, Nova Mokošica, Vinogradarska 40
6. Pavlić Andro, B.Kašića 23, Mokošica
7. Zec Luka Sin Nika, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
8. Ćorak Pero, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
9. Zec Ljubica, VINOGRADARSKA 44, 20236 Nova Mokošica
10. Vlahušić Silvia, Nova Mokošica, Vinogradarska 44
11. Kraljević Pavo Pok. Iva, Vinogradarska 40, Dubrovnik
12. Dugandžić Đani, Nova Mokošica, Vinogradarska 44.
13. Čikato Mare, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
14. Ivelja Dubravka, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
15. Miloslavić Mira, VINOGRADARSKA 40, 20236 Nova Mokošica
16. Miloslavić Tonči, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
17. Mastilica Ivo Sin Antuna, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
18. Hypo Alpe-Adria-Bank D.D. Zagreb
19. Venier Snježana, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
20. Marinović Ivan, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
21. Imširović Amra, Ćumurana 43, Zavidovići, Bosna I Hercegovina
22. Mikulić Kristina, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
23. Dadić Kate, Galebina - Šilovo Selo 1, Suđurađ, 20223 Šipanjska Luka
24. Dadić Miho, Vinogradarska 38, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
25. Burđelez Antonio, Vinogradarska 42, 20236 Nova Mokošica
26. Prkačin Renata, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
27. Dugandžić Ana, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
28. Vlahušić Nikša, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
29. Tošić Valentina, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
30. Stanković Srđan, Vinogradarska 20, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
31. Raič Mario, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
32. Vučurević Svjetlana, Vinogradarska 40, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
33. Dugandžić Ivan, Vinogradarska 42, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
34. Bašić Mirela, Hrvatskog Crvenog križa 10, 20000 Dubrovnik
35. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
36. RH po ODO Gu odjel
- svih uz prijedlog i priloge**
37. eOglasna ploča
38. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
39. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 14:
01

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185773850caab586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-