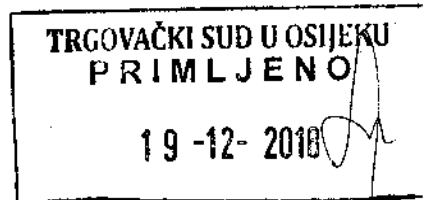


65t-278/12-538

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail: pcmesarić@gmail.com
tel.: 095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12



TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2018. GODINE
DO 01. PROSINCA 2018. GODINE**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održane su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

- dvadesetprva javna dražba dana 12. rujna 2018 godine,
- dvadesetdruga javna dražba dana 17. listopada 2018 godine,

Niti na jednoj javnoj dražbi na žalost nije bilo ponuditelja.

Dana 06. studenog 2018. godine, održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, z.k. odjel Beli Manastir, k.o. Karanac, z.k. uložak 389, k.č.br. 1157, kuća, dvor i oranica m2 1121 (razlučno pravo PARTNER BANKA d.d. Zagreb) prodajna vrijednost: 28.660,13 kuna. Nekretnina je prodana na dvadesetoj dražbi.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

U tijeku su pregovori sa agencijama za prodaju nekretnina sa područja Mađarske, kako bi u svoju ponudu uvrstile nekretnine s područja Baranje, sve sa ciljem povoljnijeg i bržeg unovčenja istih.

E ogl pl.
20.12.2018.

			BANKA D.D. ZAGREB)	
4.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	55.302,07

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	576.010,19

3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	569.209,71

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	126.891,57

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:**5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Stavljen prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obvezan dodijeliti drugi smještaj.

5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM:
2.433.315,84 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. PROSINCA 2018. GODINE : 3.052.961,50 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.09.2018. DO 30.11.2018. GODINE.

Priljev novčanih sredstava na žiro račun:

RED . BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	11.934,99
	JANIĆ d.o.o.	1.875,00
	TEA LONČAR	10.059,99
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Povrat rezerviranih sredstava po ovrhama	9.371,27
4.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	24.182,06

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa:

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	16.574,94
	HEP - ODS d.o.o. Elektra Zagreb	4.675,75
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	283,45
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	384,42
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	11.231,32
2.	Troškovi platnog prometa	157,20
3.	Sudski troškovi i pristojbe	2.275,84
4.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	19.007,98

REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	24.182,06
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	19.007,98
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	5.174,08
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- 0,00
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	5.174,08

U referentnom razdoblju namirenja razlučnih/stečajnih vjerovnika nije bilo.

Napominje se da je stečajna masa opterećena izuzetno visokim ostalim obvezama stečajne mase, budući da se vode brojni sporovi, a unovčenje nekretnina je, unatoč svim poduzetim radnjama izrazito otežano, posebice na području Baranje.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 10 .prosina 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

