

GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju
OIB: 83825981585
Stečajni upravitelj: Slavica Orehovec
40000 Čakovec, France Prešerna 11B
orehovec.slavica@gmail.com, 00385 98 776 551
St – 5253/16

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 5253/16

Dužnik: GAJIŠĆE d.o.o u stečaju
Varaždinsa 48/a, Sesvete
OIB: 83825981585

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (NN.71/15), stečajni upravitelj daje prikaz tijeka stečajnog postupka, stanja stečajne mase i radnje koje će poduzeti u narednom razdoblju, sve kako slijedi.

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2018. DO 26.06.2018.

GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju osnovano je 2008. godine, sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Glavna djelatnost društva bila je djelatnost građevine – projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine. Jedini član društva je Slavko Krajinović iz Sesveta, Bjelovarska ulica 62/E.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GAJIŠĆE d.o.o u stečaju, Varaždinsa 48/a, Sesvete, OIB: 83825981585

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak te o održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 18. srpnja 2018. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 22. ožujka 2018.godine

Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GAJIŠĆE d.o.o., Sesvete, Varaždinska 48a, OIB: 83825981585. Zastupnik po zakonu dužnika podneskom od dana 15. veljače 2016. dostavio je javnobilježnički ovjereni popis imovine iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik imovine i to: nekretnine upisane u zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi k.č. 1437/2 oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m2, na kojoj je upisano založno pravo u korist Croatia Lloyd d.d. Obzirom da je sud utvrdio da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, na temelju odredbe čl. 433. SZ-a doneseno je rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te poduzeo slijedeće aktivnosti kako slijedi:

- ugašen su stari poslovni računi stečajnog dužnika
- izrađen je novi pečat sa prefiksom „u stečaju“
- ovjereni potpis stečajnog upravitelja deponiran je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu
- zatražena je poslovan dokumentacija od dosadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika Slavka Krajinovića
- kod Državnog zavoda za statistiku izvršen upis promjene „u stečaju“
- od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatraženi podaci o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat nekretnina
- od Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačke, PP Sesveta zatraženi podaci o vlasništvu vozila stečajnog dužnika
- sklopljen ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa Biro plus d.o.o. iz Čakovca
- izvršena analiza pristiglih prijavi tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih;
- izvršena financijska i pravna analiza temeljem Godišnjih financijskih izvještaja za 2012. Godinu, koja dokumentacija je javno objavljena na službenim stranicama Financijske agencije te je na temelju iste dokumentacije izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika;
- izrađen popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda te razlučnog vjerovnika
- izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo

Na dan otvaranja stečajnog postupka, prema dostavljenoj dokumentaciji vezanoj za radni odnos, stečajni dužnik NEMA zaposlenih radnika obzirom da je odjava zadnjeg radnika bila u 2012. godini.

Prema izvršenom uvidu u registar javno objavljenih financijskih izvještaja na stranicama FINE utvrđeno je da je dužnik zadnje izvješće predao za 2012. godinu. Do dana izrade ovog Izvješća bivši direktor društva NIJE dostavio potrebnu dokumentaciju prema dopisu koji mu je bio upućen na adresu iz razloga jer je ne posjeduje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe stečajnog postupka, nakon obavljene analize knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, bilance na dan 22.03.2018. godine te prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika izrađena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u ukupnom iznosu od 285.000,00 kn i obveza u ukupnom iznosu od 2.311.789,97 kn a kako je prikazano u nastavku u tabeli 1.

Tabela 1. Početna stečajna bilanca

R.br	Opis imovine	Imovina na dan 22.03.2018.
1.	Nekretnina k.č.br. k.č. 1437/2, zk.ul.345, k.o. Sesevete Novo, u naravi oranica Gajišće 1546 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zk.odjel Sesevete	285.000,00
A)	IMOVINA (r.br.1)	285.000,00
R. br	Opis obveza	Prijavljene tražbine vjerovnika na dan 22.03.2018.
1.	Obveze za poreze i doprinose	8.215,15
	Obveze temeljem jamstva po kreditu	2.303.574,82
B)	OBVEZE (r.br.1)	2.311.789,97

A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

1. Nekretnine

Prema podacima Goedetskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek Sesevete proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarskom

operatu u posjedovni list pl.br. K345, k.o. Sesvete – te je identifikacijom čestica utvrđeno da se radi o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zemljišnoknjižne oznake k.č.1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m².

- Dokaz: Uvjerenje od dana 10.04.2018., Klasa 935-08/18-01/7048, Urbroj: 251-15-02-3-18-2, izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Grad Zagreb

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Croatia osiguranje kao pravnog sljednika Croatia Lloyd d.d.

Vrijednost nekretnine u iznosu od 285.000,00 kuna, utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Međimurje Investa d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

Pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2660/15 u tijeku ovršni postupak ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. radi prodaje nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika. Podneskom upućenom Općinskom sud u Zagrebu pred kojim se vodi ovršni postupak podnesen je zahtjev da sukladno odredbi članku 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, prekine ovršni postupak i predmet ustupi nadležnom trgovačkom sudu koji vodi stečajni postupak

2. Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina.

Od Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, PP Sesvete zatraženi sud podaci o vlasništvu vozila stečajnog dužnika. Iz uvjerenja od dana 18.04.2018., Broj: 511-19-35/8-93163/2018, proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

- Dokaz: Uvjerenje od dana 18.04.2018., Broj: 511-19-35/8-93163/2018, izdano od MUP-a, PU Zagrebačka, PP Sesvete

U stečajnom masi, osim naprijed opisane nekretnine nema druge imovine niti imovinskih prava.

Slijedom iznijetog, ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 22.03.2018. godine iskazuje se u iznosu od 285.000,00 kn, a obuhvaća procijenjenu vrijednost nekretnine.

B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U otvorenom roku za prijavu tražbina vjerovnika, prijavu je podnijelo ukupno 2 vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.311.789,97 kn, od čega je prijava II. višeg isplatnog reda i to RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 8.215,15 kn te prijava CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 u iznosu od 2.303.574,82

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi:

- II. viši isplatni red u iznosu od 2.311.789,97 kn

Razlučno pravo prijavio je razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zemljišnoknjižne oznake k-č-1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m2

Slijedom navedenog, ukupne obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 22.03.2018.g. iskazuju se u iznosu od 2.311.789,97 kn

4. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno svemu iznijetom, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Da razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 predujmi iznos od 10.000,00 kuna koji iznos je nužan za pokriće troškova vođenje stečajnog postupka i to za uplatu predujma radi prodaje nekretnine i pokretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u iznosu od 2.800,00 otvaranje računa 250,00 kn jednokratno i mjesečni trošak vođenja računa 60,00 kn te izrade pečata 150,00 kn
3. Određuje se prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zemljišnoknjižne oznake k-č-1437/2, zk.ul.br. 345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, ukupne površine 1546 m2, po procijenjenoj vrijednosti, elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

Čakovec, 27. lipnja 2018. godine

GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju

Varaždinska 48/a, Sesvete, OIB: 8382981585

Stečajni upravitelj: Slavica Orehovec

Stečajni sudac: Lucija Butigan

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

St-5253/16

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Nema prijavljenih tražbina

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE/KN	RAZLOG OSPORAVANJA TRAŽBINE
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	Pravomoćna i ovršna porezna rješenja od 08.06.2012. 02.07.2013., 10.07.2014., 17.07.2015., 25.07.2016. i Rješenje o prekršaju od 12.11.2015., Ovjereni knjigovodstveni izlisti iz ISPU	8.215,15	8.215,15	0,00	
2.	CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	Solemnizirani Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 25.02.2009., OV-2430/09,	2.303.574,82	2.303.574,82	0,00	

