Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-23308/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Stipi Tomaševiću, u zemljišnoknjižnom predmetu radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja kao povjerenika Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Sinju, u ostavinskom postupku iza smrti Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, OIB: 38855449448, dana 10. lipnja 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-550/13, UPP/OS-239/13 od 27. siječnja 2014. godine, donesenog od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja kao povjerenika Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Sinju, u ostavinskom postupku iza smrti Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, OIB: 38855449448, u zemljišnoj knjizi za K.O. BRNAZE, K.O. KRAJ, K.O. SUŠCI

I. DOPUŠTA SE:

a) Otpis:

- k. č. 2738, 2827, 2828/4, 2829/5 Z.U. 107 K.O. Sušci, te pripis istih u novi Z.U. 1640 K.O. Sušci

- k. č. 2716, 2739/2 Z.U. 545 K.O. Sušci, te pripis istih u novi Z.U. 1641 K.O. Sušci

- k. č. 2766/1 Z.U. 545 K.O. Sušci, te pripis iste u novi Z.U. 1642 K.O. Sušci

- k. č. 2814/2 Z.U. 545 K.O. Sušci, te pripis iste u novi Z.U. 1643 K.O. Sušci

b) Uknjižba prava vlasništva:

- za 1/1 dijela k. č. 3634 Z.U. 1888 K.O. Brnaze, na ime

ĆATIPOVIĆ NIKICA, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 42032718080, za 1/2 dijela

ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 92622806299, za 1/2 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

c) Uknjižba prava vlasništva:

- nekretnina upisanih u Z.U. 294, 1106, 1107, 1111, 1112, 1113, 1115, 1116, 1413, 3010, 3019, 3044, 3161, 3238, 3309, 3358 K.O. Kraj, na ime

ĆATIPOVIĆ JURE, Split, Pujanke 24 A
OIB: 53278711147, za 1/3 dijela

ĆATIPOVIĆ NIKICA, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 42032718080, za 1/3 dijela

ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 92622806299, za 1/3 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

d) Uknjižba prava vlasništva:

- za 9/576 dijela k. č. 2738, 2827, 2828/4, 2829/5 Z.U. 1640 K.O. Sušci, na ime

ĆATIPOVIĆ JURE, Split, Pujanke 24 A
OIB: 53278711147, za 1/1 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

e) Uknjižba prava vlasništva:

- za 1/1 dijela k. č. 2863/52 Z.U. 349 K.O. Sušci, na ime

ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 92622806299, za 1/1 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

f) Uknjižba prava vlasništva:

- za 9/576 dijela k. č. 2716, 2739/2 Z.U. 1641 K.O. Sušci, na ime

ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 92622806299, za 1/1 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

g) Uknjižba prava vlasništva:

- za 9/576 dijela k. č. 2766/1 Z.U. 1642 K.O. Sušci, na ime

ĆATIPOVIĆ NIKICA, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 42032718080, za 1/1 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

h) Uknjižba prava vlasništva:

- nekretnina upisanih u Z.U. 107, 403, 545 K.O. Sušci, na ime

ĆATIPOVIĆ JURE, Split, Pujanke 24 A
OIB: 53278711147, za 1/3 dijela

ĆATIPOVIĆ NIKICA, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 42032718080, za 1/3 dijela

ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
OIB: 92622806299, za 1/3 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, u istom omjeru.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišno knjizi, pobliže opisanih pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. ODBIJA SE prijedlog za provedbu pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-550/13, UPP/OS-239/13 od 27. siječnja 2014. godine, donesenog od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja kao povjerenika Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Sinju, u ostavinskom postupku iza smrti Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, OIB: 38855449448, i to „ u pogledu č. zem. 3618 K.O. Brnaze “, „ u pogledu Male nove kuće južno od guvna sa kominom i starom kućicom te pripadajuće zemljište tim kućama (od guvna do međe sa susjedima s južne strane), sve na dijelu č. zem. 2814/2 K.O. Sušci“, „ u pogledu velike stojne kuće sa dvorištem, guvnom ispred i vrtlom iza kuće, sve na dijelu č. zem. 2814/2 K.O. Sušci “, „ u pogledu pojate i bunara koji se nalaze na č. zem. 2814/2 K.O. Sušci “.

Obrazloženje

1. Dana 25. svibnja 2026. godine zaprimljen je prijedlog za provedbu pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-550/13, UPP/OS-239/13 od 27. siječnja 2014. godine, donesenog od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja kao povjerenika Općinskog suda u Splitu Stalne službe u Sinju, u ostavinskom postupku iza smrti Ćatipović Ive pok. Ivana iz Kraja, OIB: 38855449448.

2. Uvidom u predmetno Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da u istom u pogledu k. č. 3618 K. O. Brnaze nije upisana kao vlasnica ni kao suvlasnica ostaviteljica Ćatipović Iva pok. Ivana iz Kraja, OIB: 38855449448, već je upisana treća osoba, slijedom čega nije moguće izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nasljednika.

3. Također, uvidom u predmetno Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da je u istom predmet ostavinske imovine „ Mala nova kuća južno od guvna sa kominom i stara kućica te pripadajuće zemljište tim kućama (od guvna do međe sa susjedima s južne strane), sve na dijelu č. zem. 2814/2 K.O. Sušci“, „ velika stojna kuća sa dvorištem, guvnom ispred i vrtlom iza kuće, sve na dijelu č. zem. 2814/2 K.O. Sušci “, „ pojata i bunar koji se nalaze na č. zem. 2814/2 K.O. Sušci “, dakle opisno su navedeni dijelovi čestica koji nisu parcelirani odnosno formirani u zasebnu česticu niti je izvršena uplana prethodno citiranih objekata, što kao takvo nije provedivo u zemljišnoj knjizi.

4. Odluke sudova i druge vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i
podatke o katastarskom broju i općini onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi, kako to propisuje čl. 11. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

5. Sukladno odredbi članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u

trenutku podnošenja prijedloga za upis upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik). Kada je zemljište ili knjižno pravo preneseno izvanknjižno na više osoba uzastopno, posljednji stjecatelj može zahtijevati da se knjižni prijenos provede izravno na njega pod uvjetom da dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika do sebe, kako to propisuje odredba članka 46. stavak 1. ZZK-a.

6. Sukladno odredbi članka 117. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) određeno je da će sud nakon što je sud pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala prepreka tom upisu, nema osnove za sumnju za to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je podnijela prijedlog za to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava te da isprava imaju potreban oblik.

7. Slijedom iznijetog, a temeljem članka čl. 45. i 118. st. 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“: broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) ovaj sud nije našao osnova kojima bi prijedlogu predlagatelja udovoljio u cijelosti pak ga je djelomično odbio i riješio kao u izreci.

U Sinju, dana 10. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zk. referent:
Stipe Tomašević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Ovaj sud, na O-550/13, UPP/OS-239/13
2. ĆATIPOVIĆ NIKICA, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
3. ĆATIPOVIĆ ŽELJKO, Dicmo Kraj, Dicmo Kraj 152
4. ĆATIPOVIĆ JURE, Split, Pujanke 24 A
5. U spis

Na znanje :

- RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split Ispostava Sinj

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Ispostava Sinj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2026 09:19	**Serijski broj certifikata**	421569260935010035695061818337924206472824899333
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z187089719b991750

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -