



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-8613/2025-7

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka, prijepisa posjedovnog lista 49 K.O. Puljane, prijepisa posjedovnog lista 22 K.O. Puljane, rješenje javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić iz Zagreba br. O-500/2022, UPP-OS-9/2022 od 4. ožujka 2022. iza smrti Zvonimira Bračića sina Mate, potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Irene Bračić ovjerene kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba br. OV-3602/2025 od 17. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ane Golub ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ivana Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4877/2025 od 17. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Jelke Vuletić ovjerene kod javnog bilježnika Medine Karahasanović iz Zagreba br. OV-3296/2025 od 18. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Mate Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba br. OV-3252/2025 od 16. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Slavka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025., potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ankice Bračić Ladike ovjerene kod javnog bilježnika Valentina Koščaka iz Zagreba br. OV-1805/2025 od 23. travnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.96/90 od 22. ožujka 1990. iza smrti Ante Bračića p. Ante, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br.O.135/70 od 15. siječnja 1974. iza smrti Ante Bračića p. Ivana te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8613/2025 od 28. travnja 2026. usvaja se

prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 74, 76, 92, 103, 263, 310, 311, 497, 673, 828, 3131, 3137 i 3138 u katastarskoj općini Puljane tako da se dopusti i provede:

A) na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/100, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 13. svibnja 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 74 katastarske općine Puljane

- poništavanje kat. čest. 222/1 ZGR jara i avlija i spajanje uspostavom nove:

- kat. čest. 12145 Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6B površine 24 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 50 m<sup>2</sup>, dvorište površine 92 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 166 m<sup>2</sup>

- poništavanje kat. čest. 225/3 ZGR kuća vatrena i avlija i spajanje uspostavom nove:

- kat. čest. 12146 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 06 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 07 m<sup>2</sup>, ruševina površine 43 m<sup>2</sup>, dvorište površine 42 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 98 m<sup>2</sup>

- promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 2685/6 vrt na:

- kat. čest. 2685/6 Puljane, Potpolje, dvorište površine 91 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 91 m<sup>2</sup>

- cijepanje kat. čest. 2686/2 vrt na:

- kat. čest. 2686/2 Više kuće, vrt površine 09 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 09 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 2686/5 Puljane, Potpolje, dvorište površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 27 m<sup>2</sup>

- cijepanje kat. čest. 2687/8 oranica na:

- kat. čest. 2687/8 Pred kućom, oranica površine 94 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 94 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 2687/13 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 133 m<sup>2</sup>

- promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 2687/9 vrt na:

- kat. čest. 2687/9 Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6A površine 51 m<sup>2</sup>, dvorište površine 47 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 138 m<sup>2</sup>

- cijepanje kat. čest. 2687/11 vrt na:

- kat. čest. 2687/11 Pred kućom, vrt površine 77 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 77 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 2687/15 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 13 m<sup>2</sup>, dvorište površine 162 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 175 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12145 Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6B površine 24 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 50 m<sup>2</sup>, dvorište površine 92 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 166 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 12146 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 06 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 07 m<sup>2</sup>, ruševina površine 43 m<sup>2</sup>, dvorište površine 42 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 98 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2685/6 Puljane, Potpolje, dvorište površine 91 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 91 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2686/5 Puljane, Potpolje, dvorište površine 27 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 27 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2687/13 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 110 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 133 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2687/9 Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6A površine 51 m<sup>2</sup>, dvorište površine 47 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 138 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2687/15 Puljane, Potpolje, pomoćna zgrada površine 13 m<sup>2</sup>, dvorište površine 162 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 175 m<sup>2</sup>

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Bračić Marko Pok.Mate, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Bračić Kaja Žena Mate;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/2017) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 12145 (Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6B površine 24 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 50 m<sup>2</sup>) i kat. čest. 2687/9 (Puljane, Potpolje, kuća, Puljane, Potpolje 6A površine 51 m<sup>2</sup>) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3137 katastarske općine Puljane

- cijepanje kat. čest. 2687/10 vrt na:

- kat. čest. 2687/10 Pred kućom, vrt površine 07 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 07 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2687/14 Puljane, Potpolje, dvorište površine 58 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 93 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2687/14 Puljane, Potpolje, dvorište površine 58 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 93 m<sup>2</sup>

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 140/9216 Bračić Jure Pok. Jure 3. Suvlasnički Dio: 70/9216 Bračić Anica Žena Mate 4. Suvlasnički Dio: 35/9216 Balaban Manda Žena Ivana 7. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante, Oib: 62670351689, Ul. Admirala Jakova Šubića Od Cezana 14, 23000 Zadar 8. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante Pok.Ante 9. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Marija Pok.Ante 10. Suvlasnički Dio: 2177/18432 Bračić Jandrija Pok.Ivana Zemljišnoknjižni Izvadak (Datum I Vrijeme Izrade) 06.02.2026. 13:51:07 Stranica: 1 Izvadak Iz Zemljišne Knjige Verificirani Zk Uložak Katastarska Općina: 305928,

Puljane Broj Zk Uloška: 3137 Posebni Izvadak: (Ostalo Kao Nepotrebno Izostavljeno) B Vlastovnica Rbr. Sadržaj Upisa Primjedba 12. Suvlasnički Dio: 933/18432 Bračić Jela Pok. Ivana 13. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Ante Ivanov 14. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Marko Ivanov 15. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Paško Ivanov 16. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Anica Ud.Paška 17. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Mate Pok.Paška 18. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Milka Pok.Paška 19. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Kaja Pok.Paška 21. Suvlasnički Dio: 92/768 Bračić Jure Pok.Jure 22. Suvlasnički Dio: 46/768 Bračić Anica Žena Mate 23. Suvlasnički Dio: 23/768 Balaban Manda Žena Ivana 26. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Jandranka Pok.Marka 27. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Dušanka Pok.Marka 29. Suvlasnički Dio: 311/9216 Orlović Ana, Oib: 79001759529, Sarajevska 1, 22000 Šibenik 30. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Svetina Sonja, Oib: 07063198624, Ulica Dragojla Kušlana 50a, 10000 Zagreb 31. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Bračić Dražen, Oib: 32324894339, Masarykova Ulica 20, 10000 Zagreb 32. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Marinko, Oib: 46169350428, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar 33. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Zdenko, Oib: 77397910715, Zoranićeva 6, 22300 Knin;

B) na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/355, URBROJ: 541-26-04/4-25-5 od 27. studenoga 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se u zemljišnoknjižnom ulošku 828 katastarske općine Puljane dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. \*225/4 Selo, dvorište površine 210 m<sup>2</sup>, dvorište površine 211 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 421 m<sup>2</sup> na:

- kat. čest. \*225/4 Selo, dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 322 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 12149 Puljane, Potpolje, dvorište površine 74 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 12150 Selo, dvorište površine 25 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 25 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12149 Puljane, Potpolje, dvorište površine 74 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74 m<sup>2</sup>

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 211/421 Bračić Josip P. Jure, Puljane, 2. Suvlasnički Dio: 210/421 Bračić Ivan, Oib: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, Hrvatska;

C) Na temelju prijedloga predlagatelja dopusti i provede:

- a) U zemljišnoknjižnom ulošku 74 katastarske općine Puljane

Otpis:

Kat. čest. 2566/5 pašnjak

Kat. čest. 2566/7 pašnjak

Kat. čest. 2607/3 šuma  
Kat. čest. 2607/5 oranica  
Kat. čest. 2607/7 oranica  
Kat. čest. 2607/8 oranica  
Kat. čest. 2607/13 šuma  
Kat. čest. 2608/2 oranica  
Kat. čest. 2608/3 oranica  
Kat. čest. 2637/3 oranica  
Kat. čest. 2664/1 šuma

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/4 Bračić Marko Pok.Mate,  
2. Suvlasnički Dio: 1/4 Bračić Kaja Žena Mate;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 76 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2687/12 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 20/48 Bračić Marko Pok.Josi pa Reč. Gašparević, 2. Suvlasnički Dio: 8/48 Bračić Manda Pok.Josipa Reč. Gašparević, 4. Suvlasnički Dio: 6/48 Bračić Mate Pok.Pilipa 5. Suvlasnički Dio: 2/48 Aralica Pera Žena Pilipa, 6. Suvlasnički Dio: 3/48 Bračić Milka, Oib: 60033723945, Slavka Kolara 31, 10410 Velika Gorica, 7. Suvlasnički Dio: 3/48 Bračić Vlade Pok.Ante, 8. Suvlasnički Dio: 6/48 Bračić Krste Pok. Marka, Zadar, Senjska Br. 1;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 92 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2644/1 vrt

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/36 Bračić Ante Ivanov, 2. Suvlasnički Dio: 5/36 Bračić Marko Ivanov, 3. Suvlasnički Dio: 5/36 Bračić Paško Ivanov, 4. Suvlasnički Dio: 7/96 Bračić Anica Ud.Paške 5. Suvlasnički Dio: 7/96 Bračić Mate Pok.Paške, 6. Suvlasnički Dio: 7/96 Bračić Milka Pok.Paške, 7. Suvlasnički Dio: 7/96 Bračić Kaja Pok. Paške, 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Bračić Jadranka Pok.Marka, 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Bračić

Dušanka Pok.Marka, 10. Suvlasnički Dio: 1/20 Bračić Šime Pok.Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 1/20 Bračić Ivan Pok.Ivana, 12. Suvlasnički Dio: 1/20 Bračić Josip Pok.Ivana, 13. Suvlasnički Dio: 1/20 Sopina Marija, 14. Suvlasnički Dio: 1/20 Bračić Milka Pok.Ivana;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 103 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 495/3 vrt

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Škarpa Milica Pok.Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 1/2 Škarpa Marija Pok.Ivana;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 263 katastarske općine Puljane

-Besteretni otpis kat. čest. 2827 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Barišić Marija Pok.Ante, 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Barišić Milka Pok.Ante, 5. Suvlasnički Dio: 3/8 Barišić Nikola, Oib: 99466173566, Kod Kapele Sv. Roka 12, Čitluk 22320 Drniš, 6. Suvlasnički Dio: 3/32 Barišić Branko, Oib: 59814592263, Kod Kapele Sv. Roka 14a, Čitluk 22303 Oklaj, 7. Suvlasnički Dio: 3/32 Barišić Krešo, Oib: 18860340258, Kod Kapele Sv. Roka 14, Čitluk 22320 Drniš, 8. Suvlasnički Dio: 3/32 Matas Slavko, Oib: 88565129425, Kod Kapele Sv. Roka 14, Čitluk 22320 Drniš, 9. Suvlasnički Dio: 3/32 Matas Slavko, Oib: 88565129425, Kod Kapele Sv. Roka 14, Čitluk 22320 Drniš te je u teretovnici C pod br. Z.267 od 1. ožujka 1999. na suvlasničkom dijelu: 5 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 310 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2607/4 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Knežević Makica Petar Pok.Josipa, 2. Suvlasnički Dio: 3/16 Knežević Makica Stipe Pok.Stipe, 3. Suvlasnički Dio: 3/16 Knežević Makica Šime Pok.Stipe, 4. Suvlasnički Dio: 1/16 Ćorić Stana Žena Josipa, 5. Suvlasnički Dio: 1/16 Ikica Marija Žena Ante;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 311 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2669/2 šuma

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Knežević Makica Josip Pok. Marka;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 497 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2687/5 oranica

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. suvlasnički dio: ½ Parać paško Josin, 2. suvlasnički dio: ½ Kević Marija žena Luke;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 673 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2644/2 vrt

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 86400/691200 Dogan Josip Pok.Josipa-Mile, 2. Suvlasnički Dio: 86400/691200 Dogan Marko Pok.Josipa-Mile, 3. Suvlasnički Dio: 27300/691200 Bračić Ivan Pok.Ivana Rečeni Žilan, 4. Suvlasnički Dio: 27300/691200 Bračić Gordana, Oib: 03202770775, Ugljanska Ulica 18, 23000 Zadar, 5. Suvlasnički Dio: 8400/691200 Bračić Anica Pok.Ivana, 6. Suvlasnički Dio: 8400/691200 Bračić Kata Pok.Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 8400/691200 Bračić Pera Pok.Ivana, 8. Suvlasnički Dio: 8400/691200 Bračić Marija Pok.Ivana, 9. Suvlasnički Dio: 16200/691200 Bračić Mate Pok. Paške, 10. Suvlasnički Dio: 24300/691200 Bračić Vlade Matin, 11. Suvlasnički Dio: 9450/691200 Bračić Jela Ud.Ante, 12. Suvlasnički Dio: 29925/691200 Bračić Neda Pok.Ante, 13. Suvlasnički Dio: 34020/691200 Bračić Ante Pok.Marka, 14. Suvlasnički Dio: 15120/691200

Bračić Maša Žena Jure, 16. Suvlasnički Dio: 3402/691200 Bračić Ana Pok.Paške, 19. Suvlasnički Dio: 11340/691200 Perica Marija Žena Josipa, 20. Suvlasnički Dio: 11340/691200 Aralica Nevenka Žena Miće, 21. Suvlasnički Dio: 11340/691200 Parać Nevenka Žena Nedjeljka, 22. Suvlasnički Dio: 29925/691200 Bračić Mirko, 23. Suvlasnički Dio: 29925/691200 Bračić Ante, 24. Suvlasnički Dio: 9100/691200 Bračić Joso Pok.Ante, 25. Suvlasnički Dio: 9100/691200 Bračić Mirko Pok.Ante, 26. Suvlasnički Dio: 24300/691200 Bračić Anica, Oib: 98315312791, Mariborska 28, 22000 Šibenik, 27. Suvlasnički Dio: 34020/691200 Bračić Petar Pok.Marka, 28. Suvlasnički Dio: 7350/691200 Bračić Milan, Oib: 71619704245, Resnički Put 28, 10000 Zagreb, 29. Suvlasnički Dio: 3675/691200 Bračić Edi Pok. Mirka, Zadar, Tribanjska 14., 30. Suvlasnički Dio: 3675/691200 Bračić Darko Pok. Mirka, Zadar, Antuna Barca 7. D., 31. Suvlasnički Dio: 497/9216 Bračić Anka Rođ. Bronić, Oib: 53224940692, Zadar, Savarska 24, 32. Suvlasnički Dio: 9100/691200 Bračić Dragica Rođ. Šesto, Oib: 66083820524, Zagreb, Zvonimira Rogoza 3., 33. Suvlasnički Dio: 35700/691200 Republika Hrvatska, Oib: 52634238587, 34. Suvlasnički Dio: 567/12800 Bračić Ivica, Oib: 35244781990, Kralja P. Krešimira Iv 5, 21320 Baška Voda;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 3131 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2607/12 šuma

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 833/9216 Bračić Jandrija Pok. Ivana, 4. Suvlasnički Dio: 5/288 Bračić Ante Ivanov 5. Suvlasnički Dio: 5/288 Bračić Marko Ivanov, 6. Suvlasnički Dio: 5/288 Bračić Paško Ivanov, 7. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Anica Ud.Paške, 8. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Mate Pok.Paške, 9. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Milka Pok.Paške, 10. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Kaja Pok.Paške, 12. Suvlasnički Dio: 140/4608 Bračić Jure Pok.Jure, 13. Suvlasnički Dio: 70/4608 Bračić Anica Žena Mate, 14. Suvlasnički Dio: 35/4608 Balaban Manda Žena Ivana, 17. Suvlasnički Dio: 4263/46080 Bračić Ivan, Rendićeva 22, 21000 Split 18. Suvlasnički Dio: 1421/46080 Općina Promina, Oib: 79734182959, Put Kroz Oklaj 144, Oklaj 22320 Drniš, 20. Suvlasnički Dio: 49/576 Bračić Ante, Oib: 62670351689, Ul. Admirala Jakova Šubića Od Cezana 14, 23000 Zadar, 21. Suvlasnički Dio: 49/576 Bračić Ante Pok.Ante 22. Suvlasnički Dio: 49/576 Bračić Marija Pok.Ante, 23. Suvlasnički Dio: 1/128 Bračić Jadranka Pok.Marka, 24. Suvlasnički Dio: 1/128 Bračić Dušanka Pok.Marka, 27. Suvlasnički Dio: 1603/46080 Bibić Goran, Oib: 95811533296, Ulica Ante Mike Tripala 1, 10000 Zagreb, 28. Suvlasnički Dio: 1603/46080 Bibić Vedran, Oib: 99001856578, Ulica Ivica Drmića 16, 10000 Zagreb 29. Suvlasnički Dio: 35/4608 Orlović Ana, Oib: 79001759529, Sarajevska 1, 22000 Šibenik, 30. Suvlasnički Dio: 833/18432 Svetina Sonja, Oib: 07063198624, Ulica Dragojla Kušlana 50a, 10000 Zagreb 31. Suvlasnički Dio: 833/18432 Bračić Dražen, Oib: 32324894339, Masarykova Ulica 20, 10000 Zagreb, 32. Suvlasnički Dio: 35/2304 Bračić Marinko, Oib: 46169350428, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar, 33. Suvlasnički Dio: 35/2304 Bračić Zdenko, Oib: 77397910715, Zoranićeva 6, 22300 Knin;

j) U zemljišnoknjižnom ulošku 3137 katastarske općine Puljane



-Otpis kat. čest. 2687/10 vrt

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 140/9216 Bračić Jure Pok. Jure 3. Suvlasnički Dio: 70/9216 Bračić Anica Žena Mate 4. Suvlasnički Dio: 35/9216 Balaban Manda Žena Ivana 7. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante, Oib: 62670351689, Ul. Admirala Jakova Šubića Od Cezana 14, 23000 Zadar 8. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Ante Pok. Ante 9. Suvlasnički Dio: 49/1152 Bračić Marija Pok. Ante 10. Suvlasnički Dio: 2177/18432 Bračić Jandrija Pok. Ivana Zemljišnoknjižni Izvadak (Datum I Vrijeme Izrade) 06.02.2026. 13:51:07 Stranica: 1 Izvadak Iz Zemljišne Knjige Verificirani Zk Uložak Katastarska Općina: 305928, Puljane Broj Zk Uloška: 3137 Posebni Izvadak: (Ostalo Kao Nepotrebno Izostavljeno) B Vlastovnica Rbr. Sadržaj Upisa Primjedba 12. Suvlasnički Dio: 933/18432 Bračić Jela Pok. Ivana 13. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Ante Ivanov 14. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Marko Ivanov 15. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Paško Ivanov 16. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Anica Ud. Paška 17. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Mate Pok. Paška 18. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Milka Pok. Paška 19. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Kaja Pok. Paška 21. Suvlasnički Dio: 92/768 Bračić Jure Pok. Jure 22. Suvlasnički Dio: 46/768 Bračić Anica Žena Mate 23. Suvlasnički Dio: 23/768 Balaban Manda Žena Ivana 26. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Jandranka Pok. Marka 27. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Dušanka Pok. Marka 29. Suvlasnički Dio: 311/9216 Orlović Ana, Oib: 79001759529, Sarajevska 1, 22000 Šibenik 30. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Svetina Sonja, Oib: 07063198624, Ulica Dragojla Kušlana 50a, 10000 Zagreb 31. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Bračić Dražen, Oib: 32324894339, Masarykova Ulica 20, 10000 Zagreb 32. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Marinko, Oib: 46169350428, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar 33. Suvlasnički Dio: 311/4608 Bračić Zdenko, Oib: 77397910715, Zoranićeva 6, 22300 Knin;

k) U zemljišnoknjižnom ulošku 3138 katastarske općine Puljane

-Otpis kat. čest. 2607/20 šuma

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bračić, OIB: 54502999259, Bijenik 158, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 49/1536 Bračić Jandrija Pok. Ivana, 2. Suvlasnički Dio: 49/1536 Bračić Jure Pok. Ivana, 5. Suvlasnički Dio: 28/768 Bračić Jure Pok. Jure, 6. Suvlasnički Dio: 14/768 Bračić Anica Žena Mate, 7. Suvlasnički Dio: 7/768 Balaban Manda Žena Ivana 10. Suvlasnički Dio: 147/7680 Bračić Milka, Oib: 60033723945, Slavka Kolara 31, 10410 Velika Gorica, 11. Suvlasnički Dio: 49/7680 Općina Promina, Oib: 79734182959, Put Kroz Oklaj 144, Oklaj 22320 Drniš, 13. Suvlasnički Dio: 2177/18432 Bračić Jandrija Pok. Ivana, 15. Suvlasnički Dio: 933/18432 Bračić Jela Pok. Ivana, 16. Suvlasnički Dio:

5/576 Bračić Ante Ivanov, 17. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Marko Ivanov, 18. Suvlasnički Dio: 5/576 Bračić Paško Ivanov, 19. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Anica Ud.Paška, 20. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Mate Pok.Paška, 21. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Milka Pok.Paška, 22. Suvlasnički Dio: 7/1536 Bračić Kaja Pok.Paška, 24. Suvlasnički Dio: 92/768 Bračić Jure Pok. Jure, 25. Suvlasnički Dio: 46/768 Bračić Anica Žena Matina, 26. Suvlasnički Dio: 23/768 Balaban Manda Žena Ivana, 29. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Jadranka Pok.Marka, 30. Suvlasnički Dio: 7/768 Bračić Dušanka Pok.Marka, 33. Suvlasnički Dio: 77/7680 Bibić Goran, Oib: 95811533296, Ulica Ante Mike Tripala 1, 10000 Zagreb, 34. Suvlasnički Dio: 77/7680 Bibić Vedran, Oib: 99001856578, Ulica Ivica Drmića 16, 10000 Zagreb, 35. Suvlasnički Dio: 5/128 Orlović Ana, Oib: 79001759529, Sarajevska 1, 22000 Šibenik, 36. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Svetina Sonja, Oib: 07063198624, Ulica Dragojla Kušlana 50a, 10000 Zagreb, 37. Suvlasnički Dio: 2177/36864 Bračić Dražen, Oib: 32324894339, Masarykova Ulica 20, 10000 Zagreb, 38. Suvlasnički Dio: 5/64 Bračić Marinko, Oib: 46169350428, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar, 39. Suvlasnički Dio: 5/64 Bračić Zdenko, Oib: 77397910715, Zoranićeva 6, 22300 Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 74, 76, 92, 103, 263, 310, 311, 497, 673, 828, 3131, 3137 i 3138 u katastarskoj općini Puljane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Bračić je ovom sudu 9. svibnja 2025., po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 495/3, 2566/5, 2566/7, 2607/3, 2607/4, 2607/5, 2607/7, 2607/8, 2607/12, 2607/13, 2607/20, 2608/2, 2608/3, 2637/3, 2644/1, 2644/2, 2664/1, 2669/2, 2827, 2687/5, 2687/12, dijelu kat. čest. \*225/4, dijelu kat. čest. 2687/8, dijelu kat. čest. 2687/10, dijelu kat. čest. 2687/11, dijelu kat. čest. 2686/2, kat. čest. \*222/1, kat. čest. \*225/3, kat. čest. 2685/6, kat. čest. 2687/9 K.O. Puljane, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-115 od 9. travnja 2025. i br. 2025-343 od 22. listopada 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 12145, 12146, 2687/13, 2687/14, 2687/15, 2686/5 i 12149 K.O. Puljane, navodeći da ih je naslijedio od oca Mate Bračića, a koji se vodi posjednikom istih, osim kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, a čijim posjednikom se vodi Ante Bračić p. Ivana, a s kojim je prednik predlagatelja Mate Bračić izvršio zamjenu nekretnina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih i već postojećih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8613/2025 od 9. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za

nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

#### 4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 74 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 76 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 92 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 103 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 263 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 310 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 311 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 497 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 673 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 828 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3131 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3137 K.O. Puljane, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3138 K.O. Puljane, rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka, prijepis posjedovnog lista 49 K.O. Puljane, prijepis posjedovnog lista 22 K.O. Puljane, rješenje javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić iz Zagreba br. O-500/2022, UPP-OS-9/2022 od 4. ožujka 2022. iza smrti Zvonimira Bračića sina Mate, potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Irene Bračić ovjerena kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba br. OV-3602/2025 od 17. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ane Golub ovjerena kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ivana Bračića ovjerena kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4877/2025 od 17. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Jelke Vuletić ovjerena kod javnog bilježnika Medine Karahasanović iz Zagreba br. OV-3296/2025 od 18. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Mate Bračića ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba br. OV-3252/2025 od 16. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Slavka Bračića ovjerena kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025., potvrda o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ankice Bračić Ladike ovjerena kod javnog bilježnika Valentina Koščaka iz Zagreba br. OV-1805/2025 od 23. travnja 2025., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-115 od 9. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/100, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 13. svibnja 2025., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-343 od 22. listopada 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/355, URBROJ: 541-26-04/4-25-5 od 27. studenoga 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.96/90 od 22. ožujka 1990. iza smrti Ante Bračića p. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 135/70 od 15. siječnja 1974. iza smrti Ante Bračića p. Ivana, preslika osobne iskaznice Ivana Bračića br. 114321322 izdana od PU Zagrebačka te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. travnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 74, 76, 92, 103, 263, 310, 311, 497, 673, 3131, 3137 i 3138 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 495/3, 2566/5, 2566/7, 2607/3, 2607/4, 2607/5, 2607/7, 2607/8, 2607/12, 2607/13, 2607/20, 2608/2, 2608/3, 2637/3, 2644/1, 2644/2, 2664/1, 2669/2, 2827, 2687/5, 2687/12, 2687/8, 2687/10, 2687/11, 2686/2, \*222/1, \*225/3, 2685/6, 2687/9 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 828 K.O. Puljane proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. \*225/4 upisani predlagatelj za 210/421 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Ivana Bračića br. 114321322 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-3626/2024 od 28. kolovoza 2024. iza smrti Mate Bračića p. Marka proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedio sin Ivan Bračić, ovdje predlagatelj.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 49 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednici kat. čest. \*222/1, kat. čest. \*225/3, dijela kat. čest. \*225/4 površine 210 m<sup>2</sup>, kat. čest. 495/3, kat. čest. 2566/5, kat. čest. 2566/7, kat. čest. 2607/3, dijela kat. čest. 2607/4 površine 238 m<sup>2</sup>, kat. čest. 2607/5, kat. čest. 2607/7, kat. čest. 2607/8, 2607/12, kat. čest. 2607/13, kat. čest. 2607/20, kat. čest. 2608/2, kat. čest. 2608/3, kat. čest. 2637/3, kat. čest. 2644/1, kat. čest. 2644/2, kat. čest. 2664/1, kat. čest. 2669/2, kat. čest. 2685/6, kat. čest. 2686/2, kat. čest. 2687/8, kat. čest. 2687/9, kat. čest. 2687/10, kat. čest. 2687/11 i kat. čest. 2827 za cijelo vodi Mate Bračić p. Marka, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 22 K.O. Puljane proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 vodi za cijelo Ante Bračić p. Ivana „Poćerić“, a čiji nasljednici su dali izjave pobliže opisane u točkama 5.11.-5.14. obrazloženja ovog rješenja.

5.7. Iz rješenje javnog bilježnika Ivanke Birkić-Šarić iz Zagreba br. O-500/2022, UPP-OS-9/2022 od 4. ožujka 2022. iza smrti Zvonimira Bračića sina Mate proizlazi da se neće voditi ostavinska rasprava iza smrti Zvonimira Bračića p. Mate zbog nedostatka ostavinske imovine.

5.8. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ivana Bračića p. Mate ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4877/2025 od 17. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest.

2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu nasljednicima Ante Bračića p. Ivana na kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane te navodi da je sin Mate Bračića.

5.9. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Jelke Vuletić ovjerene kod javnog bilježnika Medine Karahasanović iz Zagreba br. OV-3296/2025 od 18. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu nasljednicima Ante Bračića p. Ivana na kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, kao i Ivanu Bračiću na ostalim nekretninama te navodi da je kći Mate Bračića p. Marka.

5.10. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Mate Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Ivane Miloš iz Zagreba br. OV-3252/2025 od 16. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu nasljednicima Ante Bračića p. Ivana, na kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, kao i Ivanu Bračiću na ostalim nekretninama te navodi da je sin Zvonimira Bračića, a koji je nasljednik Mate Bračića.

5.11. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Irene Bračić ovjerene kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba br. OV-3602/2025 od 17. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu Ivanu Bračiću na predmetnim nekretninama te navodi da je kći Drage Bračića, sina pok. Ante Bračića p. Ante, a time i praunuka Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“.

5.12. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ane Golub ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu Ivanu Bračiću na predmetnim nekretninama te navodi da je kći Ante Bračića p. Ante, a time i unuka Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“.

5.13. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Slavka Bračića ovjerene kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta br. OV-4879/2025 od 17. travnja 2025.

proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu Ivanu Bračiću na predmetnim nekretninama K.O. Puljane te navodi da je sin Ante Bračića p. Ante, a time i unuk Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“.

5.14. Iz potvrde o dogovorenoj i realiziranoj zamjeni nekretnina u K.O. Puljane Ankice Bračić Ladike ovjerene kod javnog bilježnika Valentina Koščaka iz Zagreba br. OV-1805/2025 od 23. travnja 2025. proizlazi da potvrđuje da je Mate Bračić p. Marka bio vlasnik i posjednik kat. čest. 2740/4 K.O. Puljane, a koju nekretninu je mijenjao s Antom Bračićem p. Ivana „Poćerić“ za kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane, da je zamjena bila 1980-ih godina, da je Ivan Bračić naslijedio predmetne nekretnine od oca Mate Bračića p. Marka, pa da je sada jedini vlasnik i posjednik istih, daje dopuštenje za uknjižbu Ivanu Bračiću na predmetnim nekretninama te navodi da je kći Miroljuba Bračića, sina pok. Ante Bračića p. Ante, a time i praunuka Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“.

5.15. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Driš, KLASA: 930-04/26-05/216, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 30. travnja 2026. proizlazi da se kat. čest. \*222/1, kat. čest. \*225/3, kat. čest. 495/3, kat. čest. 2566/5, kat. čest. 2566/7, kat. čest. 2607/3, kat. čest. 2607/5, kat. čest. 2607/7, kat. čest. 2607/8, 2607/12, kat. čest. 2607/13, kat. čest. 2607/20, kat. čest. 2608/2, kat. čest. 2608/3, kat. čest. 2637/3, kat. čest. 2644/1, kat. čest. 2644/2, kat. čest. 2664/1, kat. čest. 2669/2, kat. čest. 2685/6, kat. čest. 2686/2, kat. čest. 2687/8, kat. čest. 2687/9, kat. čest. 2687/10, kat. čest. 2687/11 i kat. čest. 2827 K.O. Puljane od 1955. vode kao posjed Mate Bračića p. Marka, da se kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane od 1955. vode kao posjed Ante Bračića p. Ivana „Poćerić“.

5.16. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drišu br.O.135/70 od 15. siječnja 1974. iza smrti Ante Bračića p. Ivana proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Ante Bračić i Josip Bračić, kći Kata Džapo i supruga Manda Bračić, a da u predmet ostavine nisu ušle kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane.

5.17. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drišu br. O.96/90 od 22. ožujka 1990. iza smrti Ante Bračića p. Ante proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Miroljub Bračić, Drago Bračić i Slavko Bračić te kći Dušanka Golub, a da u predmet ostavine nisu ušle kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane.

5.18. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su prva pokazana nekretnina kat. čest. 2685/6, kat. čest. 2686/5, kat. čest. 12145, kat. čest. 12146, kat. čest. 2687/13, kat. čest. 2687/9, kat. čest. 2687/14, kat. čest. 2687/15 i kat. čest. 12149 K.O. Puljane, da u naravi čine cjelinu, od kultura je kuća, pomoćne zgrade i dvorište, da je djelomično omeđena betonskim zidom, djelomično suhozidom i djelomično samim objektom, a da je identifikacija izvršena prema geodetskim elaboratima br. 15/2005 i 343/2025 izrađenog od Geolobi d.o.o., da je druga

pokazana nekretnina kat. čest. 495/3 K.O. Puljane u naravi vrt, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 2608/2 i kat. čest. 2608/3 K.O. Puljane u naravi cjelina, a od kultura pašnjak obrastao visokim raslinjem, da su četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 2607/4, kat. čest. 2607/3, kat. čest. 2607/5, kat. čest. 2607/13, kat. čest. 2607/20 i kat. čest. 2607/12 K.O. Puljane u naravi cjelina, od kultura je pašnjak obrastao visokim raslinjem djelomično omeđena suhozidom, da su peta pokazana nekretnina kat. čest. 2607/7, kat. čest. 2607/8, kat. čest. 2566/7 i kat. čest. 2566/5 K.O. Puljane u naravi cjelina, a od kultura je pašnjak obrastao niskim raslinjem, da je šesta pokazana nekretnina kat. čest. 2669/2 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, da je sedma pokazana nekretnina kat. čest. 2664/1 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao visokim raslinjem, da su osma pokazana nekretnina kat. čest. 2644/2 i kat. čest. 2644/1 K.O. Puljane u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem, da je deveta pokazana nekretnina kat. čest. 2637/3 K.O. Puljane u naravi pašnjak, da su deseta pokazana nekretnina kat. čest. 2687/12 i kat. čest. 2687/5 K.O. Puljane u naravi cjelina, a od kultura je livada, da je jedanaesta pokazana nekretnina kat. čest. 2827 K.O. Puljane u naravi pašnjak, a da za točno evidentiranje stvarnog položaja nekretnina treba izvršiti parcelacijski elaborat te dobiti suglasnost svih susjeda.

5.18.1. Iz iskaza svjedoka Ante Bračića proizlazi da ima kuću na oko kilometar udaljenosti od pokazanih nekretnina, a donedavno je imao i nekretninu na oko 20 m udaljenosti od pokazanih, ista je sada od njegova strica Marka Bračića, da mu je osobno poznato da su pokazane nekretnine bile još od oca predlagatelja Mate Bračića kojeg je dobro poznavao i zna da je njega naslijedio sin Ivan Bračić, ovdje predlagatelj, da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, da je on osobno gradio zidove na prvo pokazanoj nekretnini kao i obnavljao kuće koje se nalaze na istoj, a na poseban upit suda zna li tko je Ante Bračić p. Ivana, isti navodi da zna tko je to, da mu je poznato da je vršena zamjena u odnosu na kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane te da je na ovom području svatko vršio zamjene nekretnina.

5.18.2. Iz iskaza svjedoka Nedjeljka Paraća proizlazi da ima nekretnine u neposrednoj blizini pokazanih oko 100 m udaljenosti, da se sjeća još Mate Bračića kojeg je poznavao i viđao na pokazanim nekretninama, da je on živio u kući koja je na oko 30 metara udaljena od prvo pokazane nekretnine, da je on imao sinove Ivana i Zvonimira i kći Jelku, da koliko mu je poznato, oni su se dijelili tako da su pokazane nekretnine pripale isključivo predlagatelja, da mu je osobno poznato da je kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 K.O. Puljane otac predlagatelja stekao zamjenom s Antom Bračićem kojeg su zvali Ćiko te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.18.3. Iz iskaza svjedoka Josipa Bračića proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazanih oko 100 m udaljenosti, a ima i druge nekretnine na ovom području, da je ovdje rođen i tu je živio do odlaska u Zagreb, da je oca predlagatelja Matu Bračića, a čije su bile pokazane nekretnine dobro poznavao i zvao ga stricem, da ga je viđao na pokazanim nekretninama, da je osobno poznavao brata predlagatelja Zvonimira Bračića, a poznaje i sestru Jelku te predlagatelja, da koliko mu je poznato pokazane nekretnine su isključivo predlagateljeve te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za već postojeće kat. čest. 495/3, kat. čest. 2566/5, kat. čest. 2566/7, kat. čest. 2607/3, kat. čest. 2607/4, kat. čest. 2607/5, kat. čest. 2607/7, kat. čest. 2607/8, kat. čest. 2607/12, kat. čest. 2607/13, kat. čest. 2607/20, kat. čest. 2608/2, kat. čest. 2608/3, kat. čest. 2637/3, kat. čest. 2644/1, kat. čest. 2644/2, kat. čest. 2664/1, kat. čest. 2669/2, kat. čest. 2827, kat. čest. 2687/5, kat. čest. 2687/12 kao i novoformirane kat. čest. 12145, kat. čest. 12146, kat. čest. 2687/13, kat. čest. 2687/14, kat. čest. 2687/15, kat. čest. 2686/5 i kat. čest. 12149 K.O. Puljane te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Mate Bračića p. Marka, a on da je kat. čest. 2687/5 i kat. čest. 2687/12 stekao zamjenom s Antom Bračićem p. Ivana, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 263 K.O. Puljane pod br. Z.267 od 1. ožujka 1999. na suvlasničkom dijelu: 5 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 12145 i 2687/9 K.O. Puljane, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.



10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 19. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BRAČIĆ IVAN po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Bračić Milka, Slavka Kolara 31, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
4. KRSTE BRAČIĆ, Senjska ulica 1, 23000 Zadar, Hrvatska
5. BARIŠIĆ NIKOLA, KOD KAPELE SV. ROKA 12, Čitluk, 22320 Drniš, Hrvatska
6. BARIŠIĆ BRANKO, Kod kapele sv. Roka 14/A, Čitluk, 22303 Oklaj, Hrvatska
7. Barišić Krešo, KOD KAPELE SV. ROKA 14, Čitluk, , Hrvatska
8. MATAS SLAVKO, Kod kapele sv. Roka 14, Čitluk, 22320 Drniš, Hrvatska
9. BRAČIĆ GORDANA, Ugljanska ulica 18, 23000 Zadar, Hrvatska
10. Bračić Anica, Mariborska 28, 22000 Šibenik, Hrvatska
11. BRAČIĆ MILAN, Resnički put 28, 10000 Zagreb, Hrvatska
12. EDI BRAČIĆ, Tribanjska ulica 14, 23000 Zadar, Hrvatska
13. DARKO BRAČIĆ, Ulica Antuna Barca 7/D, 23000 Zadar, Hrvatska
14. BRAČIĆ ANKA, Savarska ulica 24, 23000 Zadar, Hrvatska
15. BRAČIĆ IVICA, Kralja P. Krešimira IV 5, 21320 Baška Voda
16. Bračić Dragica , Ulica Zvonimira Rogoza 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
17. OPĆINA PROMINA, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
18. BRAČIĆ ANTE, Ul. admiral Jakova Šubića od Cezana 14, 23000 Zadar, Hrvatska
19. BIBIĆ GORAN, Ulica Ante Mike Tripala 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. BIBIĆ VEDRAN, Ulica Ivica Drmića 16, 10000 Zagreb, Hrvatska
21. ORLOVIĆ ANA, Sarajevska 1, 22000 Šibenik
22. Svetina Sonja, Ulica Dragojla Kušlana 50/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. BRAČIĆ DRAŽEN, Masarykova ulica 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
24. BRAČIĆ MARINKO, Ulica Franje Fanceva 17, 23000 Zadar, Hrvatska
25. BRAČIĆ ZDENKO, Zoranićeva 6, 22300 Knin
26. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 11:  
27

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186335318dfc07fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-