



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-239

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 31. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Jurici Zloiću iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A, OIB: 04016659144, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 5290/98 Z.U. 2450 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva Građevno d.d. Vrgorac za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Jurici Zloiću iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A, OIB: 04016659144, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 107.625,00 kn (stosedam tisuća šestodvadesetpet kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 10.762,50 kn (deset tisuća sedamstošezdesetdvije kune i pedeset lipa), dakle, iznos od 98.862,50 kn (devedesetosam tisuća osamstošezdesetdvije kune i pedeset lipa) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 148997, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 86363, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1329/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Jurica Zloić iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A, OIB: 04016659144, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Jurice Zloića iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A, OIB: 04016659144 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-51/03)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/03)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-69/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-70/05)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist HVB Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-01/06)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 CHF, kojim se iznos kredita povećava sa 700.000,00 CHF na 1.000.000,00 CHF sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-230/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-319/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale - Splitske banke d.d. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kn sa kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (upis pod Z-320/07)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.231.930,48 kn sa zakonskim zateznim kamatama (upis pod Z-20/10).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metkoviću zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, pobježe opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 14899 od 28. svibnja 2019.):

- FINA je 22. veljače 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 20. ožujka 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn

- FINA je 4. ožujka 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14899

- na računu FINA-e evidentirane je jedna uplata jamčevine u iznosu od 10.762,50 kn, uplaćena od strane Jurice Zloića

- dražba je započela 4. ožujka 2019. u 15:00:00, a završila 27. svibnja 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 14. svibnja 2019. u 00:00:00, a završilo je 27. svibnja 2019. u 23:59:59 sati

- kao jedina istaknuta i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Jurice Zloića iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A, OIB: 04016659144, u iznosu od 107.625,00 kn (i to predajom ponude 14. svibnja 2019. u 21:31:05 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 31. svibnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Jurica Zloić iz Vrgorca, Pod Glavicom 6A
- Porezna uprava Metković
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788b-a6036**

Kontrolni broj: **04c32-fb550-d8b3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.