

PIS-NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-271/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 02.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
Gosp.Velimira Vukovića

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 10.veljače 2014.god.
 Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 15.travnja 2014.god, a posebno ispitno ročište održano je 05.prosinca 2014.god.
 Na navedenim ročištima rješenjem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Doprinos za MO, doprinos za ZO, dopr.za zapošljavanje	300.821,30
2.	Beram Marija, Mosečka 75, Split	00236488917	Neisplaćene plaće	59.033,07
3.	Pajić Sandra, Dubrovačka 63, Split	91644351197	Neisplaćene plaće	28.937,15
	UKUPNO			388.791,52

TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	PDV, članarina TZ, članarina HGK	124.960,35
2.	FINA, Vrtni put 3, Zareb	85821130368	Troškovi predst. nagodbe	1.923,07
3.	Hrvatski telekom, Mihanovićeve 9, Zagreb	81793146560	Računi za usluge	9.356,44

4.	Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split	56826138353	Računi za utrošak vode	39.942,30
5.	Grad Split, Branimirova obala 17, Split	78755598868	Komunalna i vodna naknada, porez na tvrtku	665.441,25
	UKUPNO			841.623,40

Tijekom postupka utvrđeno je da je dužnik vanknjižni vlasnik ¼ nekretnine-zemljišta upisane kao č.z.907 (vinograd) u ZU2374 K.O.Sutivan.

Nekretninu je dužnik stekao kupoprodajnim ugovorom od 30.04.2010.god od društva Sagula doo. U zemljišnim knjigama pod Z-522/12 upisano je založno pravo u korist RH radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.850,00 kn sa zateznim kamatama u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja RH protiv Sagula doo.

U svrhu uknjižbe vlasništva nad nekretninom, pokrenut je postupak te je nekretnina uknjižena na ime stečajnog dužnika za ¼ idealnog dijela.

Međutim nekretnina je bila predmet spora pod posl.br.P-185/12 (novi broj PuP-11234/15) koji se vodio između tužitelja Petra i Ivice Dragičevića i tuženika pod 1. Sagula doo i pod 2.PIS nekretnine doo, a radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom. U zemljišnim knjigama spor je bio upisan pod Z-1546/12.

Postupak je prekinut radi ostavinskog spora nakon smrti ostaviteljice Jerke Dragičević i nasljednika Petra i Ivice Dragičevića.

Ostavinski postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu O-29974 , a u predmetu Petra i Ivice Dragičevića i ostalih dvoje nasljednika iza smrti Jerke Dragičević pravomoćno je okončan presudom Županijskog suda u Dubrovniku Gž-910/18 dana 19.06.2019.god. Navedenom presudom između ostalog odbačen je zahtjev Petra i Ivice Dragičevića da se zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika uvrsti u sastav ostavinske imovine tj da se sa rješenjem zastane dok se ne okonča parnični postupak PuP-11234/2015.

Nakon pravomoćno okončanog ostavinskog postupka, stečajni dužnik predložio je dana 02.12.2019.god Općinskom sudu u Supetru nastaviti postupka PuP-11234/15.

Rješenjem od 08.04.2021.god sud je postupak nastavio i prekinuo zbog brisanja društva Sagula doo iz sudskog registra. Subjekt Sagula doo u stečaju brisan je iz sudskog registra dana 11.05.2017.god rješenjem Trovačkog suda u Splitu St Tt-17/4296 jer je nad dužnikom otvoren i zaključen stečajni postupak.

Na prijedlog suvlasnika 2/4 č.z.907 ZU2374 K.O.Sutivan Tomislava Kirigina za razvrgnuće suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Supetar pokrenut je postupak R1-13/20.

U predmetu je izvršeno vještačenje po vještaku za geodeziju Krunoslavu Čaleti te je dana 15.lipnja 2021.god obavljen očevid na nekretnini u Sutivanu. Sud je naložio vještaku dostaviti pisani nalaz sa optimalnim prijedlogom razvrgnuća suvlasničke zajednice na način da svakoj od stranaka pripadne dio nekretnine u skladu sa prostornim planom uređenja.

Stečajni dužnik osim nekretnine-zemljišta upisane kao č.z.907 ZU2374 K.O.Sutivan nema u vlasništvu drugih nekretnina ni pokretne imovine.

Osim navedenih postupaka, dužnik je kao tužitelj pokrenuo pred Općinskim sudom u Splitu postupak naknade štete pod posl.br.Pnš-597/2011 protiv tuženika pod 1.Grada Splita i pod 2.Split gradnja doo. Sud je dana 13.03.2014.god donio rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Tuženik pod 2.Split

gradnja doo rješenjem Trovačkog suda u Splitu posl.br.Tt16/9787 od dana 30.12.2016.od brisan je iz sudskog registra.

U parničnom postupku pod posl.br.Pst-564/2012 tužitelja PIS nekretnine doo protiv tuženika pod 1.Andre Kodžomana i pod 2.Lužnjak doo tužitelj je odbijen u svom zatjevu.

Sukladno navedenom činjeninom stanju u ovom stečajnom postupku kao i okolnosti da dužnik ne raspolaže imovinom, a niti novcem na žiro računu predlaže se naslovnom sudu ovaj postupak obustaviti i zaključiti sukladno odredbama Čl.293.SZ-a, a iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova ovog postupka.

Predlaže se nadalje postupak nastaviti u ime i za račun stečajne mase iza PIS nekretnine doo, jer postupak pod posl.br. PuP-11234/15 koji se vodi u odnosu na jedinu imovinu stečajnog dužnika nije okončan. Nastavno na taj postupak pokrenut je i postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice pod posl.br.R1-13/20 koji također nije okončan.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**