

PRIMLJENO:

04-06-2018

Obrazac 20.

Neposredno predano pošti: 02.06.2018
Obično-preporučeno: 02.06.2018
Pošta Pula R 55339142
Primjeraka 1 priloga 387
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **15 St-774/17**
Dužnik **Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

1. TIJEK POSTUPKA

za period 01.03.2018. – 01.06.2018. godine

Trgovački sud u Rijeci je dana 29. prosinca 2017. godine donio rješenje Posl. br. **15 St-774/2017-2** kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe **Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37.**, te zakazano ispitno i izvještajno ročište koji su održani 15.06.2018. godine.

1.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to.

1. kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m2 z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela
2. kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m2 zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela
3. kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m2 zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela
4. kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m2 zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela

Vrijednost imovine označene 4.1. utvrđena je na temelju **Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marko Agbaba ing. građ.** koji je u ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Kako je u navedenom elaboratu naznačeno predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Ičići-oznake S (stambena namjena). Locirano je sjeverozapadno od glavne Poljanske ceste (Ičići-Vepinac) u naselju Poljane na katstarskoj adresi Brdo, ispod ville Chiara sagrađene na k.č.br. 1643/2. Zemljište oznake k.č.br. 1642/6 je nepravilnog oblika i predstavlja dio pristupnog puta do zemljišne parcele oznake k.č.br. 1642/2 na kojoj je dozvoljena gradnja. Smatra da

115
svojim nepravilnim oblikom i položajem navedene čestice možemo razmatrati kao građevinski teren sa suvlasničkim udjelom u prilaznom putu. U ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci u izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti.

1.2. OSTALE RADNJE

Obrasci za prijavu PDV se uredno prijavljuju do svakog 20. u mjesecu, sukladno zakonskim propisima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo je 2009. godine sklopilo ugovor o kupovini imovine u vlasništvu RIJEKAASFALT d.o.o. i to k.č.br. 1642/2 i 1642/6. Navedene nekretnine je RIJEKA ASFALT d.o.o. kupilo 2007. godine. Vezano za k.č.br. 1642/6 - društvo LIJANA d.o.o. je suvlasnički udio od 64/2014 dijela darovalo Kazimir Gradišniku iz Volovskog, suvlasnički udio od 32/204 dijela darovalo Igor Tuliak iz Ičića, suvlasnički udio od 32/204 dijela darovalo Robert Tuliak iz Ičića, te suvlasnički udio od 39/204 dijela darovalo RIJEKAASFALT d.o.o. Rijeka. Vezano za k.č.br. 1642/2 - uvidom u zbirku isprava Zemljišniknižnog odjela Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji utvrđeno je da se radi o Ugovoru o prijenosu prava vlasništva nekretnina od 22. prosinca 2009. godine kojim su ugovorne strane (RIJEKA ASFALT d.o.o. i LIJANA d.o.o.) utvrdile da su dana 29. travnja 2007. godine sklopile Sporazum o poslovno-tehničkoj suradnji, kojim su utvrdile međusobne prava i obveze glede izgradnje stambenog objekta i stjecanja vlasništva nekretnina, te, u postupku realizacije dijela navedenog Sporazuma, RIJEKA ASFALT d.o.o. prenosi na LIJANA d.o.o. navedenu nekretninu bez naknade (Prilog 1).

U tablici stanje stečajne mase-imovina i obveze nije bilo promjena u izvještajnom periodu.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.06.2018.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji k.o. Poljane kč. br. 1642/2 površine 623 m2 z.k.ul. 1238 u 1/1 dijela	528.500,00	0,00	528.500,00
1.2.	kč. br. 1642/6 površine 37 m2 zk.ul. 2157 u 37/204 dijela	uključeno pod 1.1.		

2.	kč. br. 1642/5 površine 39 m2 zk.ul. 1260 u 37/204 dijela	5.689,24	0,00	5.689,24
3.	kč. br. 1643/9 površine 128m2 zk.ul. 1636 37/204 dijela	18.672,38	0,00	18.672,38
	UKUPNO	552.861,62	0,00	552.861,62

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.06.2018.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO/OSTVARENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	83.100,00	0,00	83.100,00
2.	Obveze stečajne mase	78.000,00	0,00	78.000,00
3.	Razlučni vjerovnici	7.816.693,93	0,00	7.816.693,93
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	2.530,99	0,00	2.530,99
	Ukupne obveze	7.980.324,92	0,00	7.980.324,92

Troškovi i ostale obveze stečajnog postupka se evidentiraju, ali ne izmiruju jer nema nikakvog priliva.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
do 01.06.2018. godine

RED BR.	STRUKTURA	REALIZIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	65.000,00	0,00	0,00
3	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	8.000,00	0,00	4.585,00
4	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.100,00	0,00	2.904,78
5	Troškovi čuvanja arhivske građe	5.000,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	83.100,00	0,00	7.489,78
	obveze stečajne mase			
1.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00
2.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	5.000,00	0,00	228,50
3.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	15.000,00	0,00	0,00
4.	Parnični i ovršni troškovi	40.000,00	0,00	0,00
5.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	2.000,00	0,00	0,00
6.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	4.000,00	0,00	0,00
7.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	2.000,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	78.000,00	0,00	228,50
	SVEUKUPNO	161.100,00	0,00	7.718,28

17

3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključcima ovršnog suda..

Prilozi: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

STEČAJNA MASA IZA
LIJANA d.o.o. u stečaju
OIB: 26656941899

RIJEKAASFALT d.o.o. iz Rijeke, Šenoina 15, OIB: 71001072850 koje zastupa direktor Gojko Juranić u svojstvu prenositelja vlasništva nekretnina (u daljnjem tekstu: prenositelj vlasništva),

i

LIJANA d.o.o. iz Pule, Japodska 64, OIB: 30930915620 koje zastupa direktor Marko Marčinko u svojstvu stjecatelja vlasništva (u daljnjem tekstu: stjecatelj vlasništva),

sklopili su dana 22.prosinca 2009. godine slijedeći

U G O V O R O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da je prenositelj vlasništva, stvarni i zemljišno knjižni vlasnik nekretnine oznake kčbr. 1642/2 šuma, površine 660m², upisane u Zkul: 1238, KO: Poljane, upis koje se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da su 29.travnja 2007.godine, sklopile Sporazum o poslovno – tehničkoj suradnji, kojim su utvrdile međusobna prava i obveze glede izgradnje stambenog objekta i stjecnja vlasništva nekretnina. Predmet ovog ugovora je realizacija dijela navedenog Sporazuma iz prethodnog stavka, glede prijenosa prava vlasništva bez naknade na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora sa prenositelja na stjecatelja.

Članak 3.

Ovim ugovorom prenositelj vlasništva prenosi stjecatelju vlasništva bez naknade nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u vlasništvo. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stjecatelj već u posjedu predmetne nekretnine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost nekretnine u visini od 570.000,00 kuna.

Članak 4.

Prenositelj ovlašćuju stjecatelja, da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama kao i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini oznake kčbr. 1642/2 šuma, površine 660m², upisane u Zkul: 1238, KO: Poljane, upis koje se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Opatija, na svoje ime i u svoje vlasništvo u cijelosti kao stjecatelja.



119

2

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne, da porez na promet nekretnine snosi stjecatelj.
Sve troškove glede administrativnih i sudskih pristojbi snosi stjecatelj.

Članak 6.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose, sve što je sadržano ovim ugovorom, kao i sklopljenim Sporazumom o poslovno-tehničkoj suradnji iz 2007. godine. Ugovorne strane potvrđuju, da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog ugovora, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumjevanja. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih iz ovog ugovora proizlaze, te da između prava i obveza svake ugovorne strane, ne postoji očiti nesrazmjer u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne, da sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaju mirnim putem. Za slučaj da u tome ne uspiju, rješavanje će povjeriti stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Članak 8.

Ovaj ugovor je stvarni izraz suglasnosti volja ugovornih strana, te ga iste i potpisuju. Ovaj ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, tako da stjecatelj dobiva 3 primjerka, prenositelj 1 primjerak.

Prenositelj vlasništva :
za Rijekaasfalt d.o.o.
direktor


RIJEKAASFALT
d.o.o. RIJEKA

Stjecatelj vlasništva:
za Lijana d.o.o.
direktor


LIJANA d.o.o.

120

Ja, javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1,

potvrđujem da je GOJKO JURANIĆ iz Krka, Rapska 13, kao ovlaštena osoba trgovačkog društva ~~RIJEKA-ASFALT~~ d.o.o. Rijeka, Šenoina 15, u mojoj ~~nazočnosti~~ priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: osobno poznat
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35,00 kn, te PDV 23%.

Temeljem odredbe čl. 77.st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koji ovjerava.

U Rijeci, 22. prosinca 2009.

Broj: Ov-18899/2009

Javni bilježnik:
Marija Grozdanić Dekleva



Ja, javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1,

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina posl. br. Ov-18899/09 od 22.12.2009.g..

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslika i sl) koja ima 2 lista
Izvornu ispravu donio je sa sobom: Gojko Juranić, Krk, Rapska 13.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, te PDV 23%

Broj: Ov-18900/2009

U Rijeci, 22. prosinca 2009.

Javni bilježnik:
Marija Grozdanić Dekleva

