



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. 18 St-56/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i export-import u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, zastupan po stečajnom upravitelju Zoran Miletić iz Splita, izvan ročišta, dana 29. studenog 2019.g.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina:
-168/5624 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zgr. 1194 – zgrada i dvorište površine 3343 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3023, E-3, za k.o. Makarska-Makar, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake 3 na nivou "A" u površini od 167,68 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i export-import u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.
- II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Švicarska, te u korist ovrhovoditelja HOTELI MAKARSKA d.d., te ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d..
- III. Nalaže se u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel u Makarskoj, Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom IBCI - INTERNATIONAL BUSINESS CLUB OF INVESTORS d.o.o. za informatiku, proizvodnju, turizam, trgovinu i export-import u stečaju, Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060120581, OIB: 24355745381, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi odgovarajući suvlasnički dio nekretnine opisane pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Švicarska, te u korist ovrhovoditelja HOTELI MAKARSKA d.d., te ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u toč. I izreke rješenja. Stoga je sud temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 29. studenog 2019. godine

Sudac:

Katarina Franković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana, računajući od dana primitka odluke, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči.

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG po punomoćnicima iz Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o. Ivana Lučića 2a/23, Zagreb
- razlučnom vjerovniku HOTELI MAKARSKA d.d. po punomoćniku odvjetniku Slavko Pavlović-Lučić, Makarska
- razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrinjska 59
- Zemljišno – knjižni odjel Makarska, Općinskog suda u Makarskoj
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-d313d**

Kontrolni broj: **00116-c9644-ebec3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.