

04-05-2017

neposredno

150

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 2 St-192/15

Dužnik : SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 47689503586, Umag,  
Savudrija, Crveni Vrh 160

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. DO 31.03.2017.**

Za dva objekta koja se nalaze u Lovrečici, sa statusom kulturnog dobra, i to

- Zkul 4878 k.č.br.24/21 1 do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži
- Zkul 4876 k.č.br. 24/17 1 do 4 etaže; kuća 232 m2, dvorište 624 m2 (ukup.856 m2) – vlasništvo 1/1 na svakoj etaži

odabrani izvođač radova Kapitel doo iz Žminja u ovom izvještajnom razdoblju nije još započeo sa radovima. Najprije zbog niskih temperatura, a kasnije zbog zahtjeva Konzervatorskog odjela Pula da se moraju ugovoriti svi radovi navedeni kao preventivna zaštita. To je zahtjevalo osiguranje financijskih sredstava za kompletne radove, koja u ovom razdoblju još nisu osigurana.

Sa ovršnim sudom Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Bujama u intenzivnim se je kontaktima kako bi se započelo s ovrhama na nekretninama. U dva ovršna postupka bile bi obuhvaćene sve nekretnine stečajnog dužnika, osim gore navedene dvije.

Mjesečno su dostavljani obračuni PDV putem e Porezna. Po tom osnovu nije bilo nikakvih isplata.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
Vidijeti bruto bilancu na dan 31.12.2016. klasa 6 na kojoj se sukladno HSFI vodi imovina namijenjena prodaji> priloženoj uz prethodno izvješće.
2. Ništa nije unovčeno.
3. Vidi pod I.
4. podatak o razlučnim pravima dan na Izvještajnom ročištu.
5. Nema izlučnih prava.
6. vjerovnici stečajne mase su uredno podmireni iz predujmljenog iznosa za troškove.  
Saldo novčanih sredstava na dan 31.03.2017. iznosi 16.523,3833 kn i manji je za samonaplatu naknade IKB-ea.

7. nema zatečenih radnika. nema obveza prema radnicima.
8. nije bilo dioba

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2017. do 30.06.2017.

- očekuje se nastavak prodaje nekretnina kod Općinskog suda u Puli SS u Bujama.

Iskoordinirano između ovršnog suda, ovrhovoditelja (IKB Umag) i ovršenika (op.stečajnog dužnika) nastavak OVR-981/2015. Prema najavi u svibnju se može očekivati prvo ročište za prodaju tri nekretnine (zemljište) od ukupno sedam zemljišnih čestica. Četiri zemljišne čestice će biti predmet prodaje u drugom ovršnom postupku.

Za sve zemljišne čestice pribavljen je podatak o tome da nije izdan niti jedan akt o građenju i isto je dostavljeno ovršnom sudu.

- izraditi će se GFI za statističke potrebe i za javnu objavu i predati FINI.

-pristupiti će se, kada se osiguraju dodatna sredstva za predujmljivanje troškova i kada to vremenske prilike omoguće uz koordinaciju sa Konzervatorskim odjelom, preventivnoj zaštiti lokaliteta u Lovrečici.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 26.04.2017.

SAVUDRIJA INŽENJERING  
d.o.o.  
u stečaju  
Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160  
OIB: 47689503586

Stečajni upravitelj

Boris Zadković