

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

87-625/17-25
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 20. 6. 2018.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost u kn	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	-	-
2	Pokretnine	77.702,85	0,00
3	Potraživanja	15.135.582,71	0,00
UKUPNO IMOVINA:		15.213.285,56	0,00

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	180.000,00
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	310.144.969,65
UKUPNO OBVEZE:	310.324.969,65

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos u kn
------	---------------------	------------

NAPOMENA UZ IMOVINU:

Ad.2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina odnosi se na opremu i pokućstvo koje se fizički nalaze u nekretninama društva Istarski dvori 2 d.o.o., a koje je stečajni dužnik imao u zakupu. Veći dio navedene opreme ugrađen je u same nekretnine i neće se moći prodavati kao pokretna imovina te konstatiram da su iste neunovčive.

Ad.3. Stečajni dužnik prema knjigovodstvenoj evidenciji ima potraživanja u ukupnom iznosu od 15.135.582,71 kn i to iznos od 14.756.780,20 kn prema dužniku ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. iz Svetog Lovreča, OIB:16230240622 po osnovi potraživanja od ulaganja u nekretnine u vlasništvu dužnika ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. te ostala potraživanja u iznosu od 378.802,51 kn. Konstatiram da će potraživanje prema društvu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. biti teško naplatiti obzirom da ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. osporavaju predmetno potraživanje, dok su ostala potraživanja uglavnom nenaplativa radi insolventnosti dužnikovih dužnika ili nastupanja zastare.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
21	ISTRA ZAŠTITA d.o.o.	7.500,00	Isporuca roba i usluga
22	GLAVAŠ d.o.o.	53,80	Isporuca roba i usluga
23	ŠPINA d.o.o.	115,73	Isporuca roba i usluga
24	VIPNET d.o.o.	4.212,91	Isporuca roba i usluga
25	VLADIMIR RAKOVAC	764,45	Isporuca roba i usluga
26	TG ART d.o.o.	612,50	Isporuca roba i usluga
27	BRAVARSKI OBRT FILIPOVIĆ	6.137,50	Isporuca roba i usluga
28	BURIĆ AUTOZUBAK d.o.o.	1.312,64	Isporuca roba i usluga
29	AQUA POOL d.o.o.	5.661,00	Isporuca roba i usluga
30	PLODINE d.d.	129,99	Isporuca roba i usluga
31	FUTURA INFORMATIČKA TEHNOLOGIJA d.o.o.	1.185,74	Isporuca roba i usluga
32	ODVODNJA POREČ d.o.o.	160,74	Isporuca roba i usluga
33	O.P.G. IVO MARKULINČIĆ	843,75	Isporuca roba i usluga
34	MULLER TRGOVINA d.o.o.	79,90	Isporuca roba i usluga
35	HRVATSKE VODE - MALI SLIV MIRNA - DRAGONJA	224,30	Isporuca roba i usluga
36	MOZAIK KNJIGA - GRUPA MLAD. KNJIGA	673,00	Isporuca roba i usluga
37	EXPERIENCE REAL ESTATE j.d.o.o.	310,72	Isporuca roba i usluga
38	GLOSSERV d.o.o.	3.440,11	Isporuca roba i usluga
39	TELE2 d.o.o.	7.203,00	Isporuca roba i usluga
40	DOBAVLJAČI IZ EU	48.834,21	Isporuca roba i usluga
41	OBVEZE ZA PREDUJMOVE	190.718,21	Isporuca roba i usluga
42	OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE U GOTOVINI	1.556,08	Isporuca roba i usluga
43	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	13.524.566,40	
UKUPNO:		324.142.899,79	

NAPOMENA:

Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim prijavama tražbina te knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-625/17
Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
1	MARIJA DOROTIĆ, OIB:60568106231	180.000,00	Otpremnina
2	PONTGRAD d.o.o.	923.880,76	Ugovor o zakupu, računi
3	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	4.932,36	Računi za uslugu opskrbe vodom
4	SINONIM d.o.o.	165.160,40	Pozajmica, računi za održavanje zelene površine
5	APS DELTA S.A. d.d.	306.795.594,44	Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina
6	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	2.080.221,20	Zakonske obveze
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	2.389,18	Usluge prikupljanja otpada i usluge Zagreb parkinga
8	POROBIA & ŠPOLJARIĆ d.o.o.	2.098,40	Ugovor o pružanju odvjetničkih usluga
9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	22.874,60	Ovršna isprava
10	ALLIANZ ZAGREB d.d.	133.280,42	Ovršna isprava
11	HRVATSKE VODE	1.482,43	Ovršna isprava
12	GRAD ZAGREB	13.055,46	Ovršna isprava
13	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.	585,18	Isporuka roba i usluga
14	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.416,49	Isporuka roba i usluga
15	JAVNI BILJEŽNIK NIVES MIRČETIĆ	373,00	Isporuka roba i usluga
16	BINA ISTRA d.d.	500,00	Isporuka roba i usluga
17	AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.d.	70,00	Isporuka roba i usluga
18	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.	2.099,22	Isporuka roba i usluga
19	EUROPROTEKT SERVIS I PRODAJA VATROGASNIH APARATA	3.605,13	Isporuka roba i usluga
20	WEBEYE HRVATSKA d.o.o.	2.984,44	Isporuka roba i usluga

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-625/17

Dužnik: ISTARSKI DVORI d.o.o. u stečaju, Ilica 93, Zagreb, OIB:46793843613

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(OBVEZE STEČAJNE MASE)
čl. 89. Stečajnog zakona

Po osnovi troškova stečajnog postupka

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	15.000,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno po osnovi troškova:		35.000,00

Po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Troškovi knjigovodstvenog servisa	18.000,00
2	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.500,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:		19.500,00

SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	54.500,00
--	------------------

Napomena:

Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 3 mjeseca, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 15. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

ISTARSKI DVORI d.o.o.
u stečaju, Zagreb