

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 098/1604-937
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1795/2017

U Zagrebu, dana 22. siječnja 2024.g.

RAZLUČNI VJEROVNIK : **DDM REO Adria d.o.o.**, OIB: 91868082461, sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, koje trgovačko društvo je zastupano po odvjetnici Ivani Binički Ložnjak, Amruševa 8, Zagreb, Su-346/2023

STEČAJNI DUŽNIK: COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB: 55152439360, Zagreb, Vlaška 75a, zastupano po Nina Mamula, stečajni upravitelj

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

E-komunikacijom, prilozi

Sukladno Zaključku Naslovnog suda, posl. broj gornji od dana 15. siječnja 2024., razlučni vjerovnik daje očitovanje na postavljene upite suda.

I. Očitovanje o osnovama po kojima su obračunate tražbine u izvodima iz poslovnih knjiga za broj partije 12041080750, 12041086108 i 12051009994 te obračun tražbine osigurane razlučnim pravom:

1. Dana 02.07.2009. g. između Partner banke d.d. Zagreb i Colosseum d.o.o. kao dužnika te Milana Mlakara kao jamca platca, zaključen je Ugovor o kreditu broj 120-51-007007. Ugovor o kreditu bio je sastavni dio Ugovora o osiguranju tražbine broj 0095-2009-120 od 02.07.2009. koji je osiguran, između ostalog, prijenosom prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3488, k.o. Šašinovec temeljem **Sporazuma br. 0095-2009-120** o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice.

III Dodatkom ugovoru od 01.07.2011. ugovorno je kako je Ugovor o kreditu sastavni dio i Okvirnog ugovora broj 0133-2010-120 od 29.06.2010., a koji je također osiguran prijenosom prava vlasništva na navedenoj nekretnini temeljem Naknadnog sporazuma i sporazuma br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 29.06.2010.

Dana 29.06.2011. zaključen je Ugovor o kreditu broj 120-41-080750. Ugovor o kreditu bio je sastavni dio Okvirnog ugovora broj 0133-2010-120 od 29.06.2010., a koji je osiguran prijenosom prava vlasništva na navedenoj nekretnini temeljem **Naknadnog sporazuma i sporazuma br. 0133-2010-120** o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 29.06.2010.

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 098/1604-937
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

2. Dana 18.03.2014. zaključene su dvije Nagodbe kojima su regulirane dospjele obveze po oba gore navedena Ugovora o kreditu.

Nagodbom koja se vodi na evidencijskoj partiji **120-41-086108** regulirane su obveze po **dospjelim glavnica** oba Ugovora o kreditu te je utvrđeno kako ukupan iznos dospelih glavnica po oba kredita iznosi 318.190,19 EUR. Tako utvrđen dug Dužnik se obvezao vratiti u 31 mjesečnu ratu počevši od 01.05.2014. do zaključno 01.11.2016. Dužnik se Nagodbom obvezao plaćati ugovornu kamatu u visini od 9,00% godišnje, ako i eventualnu zateznu kamatu i troškove.

Nagodbom koja se vodi na evidencijskoj partiji **120-51-009994** regulirane su obveze po **dospjelim kamata** i troškovima po oba Ugovora o kreditu te utvrđeno kako ukupan iznos dospelih kamata i troškova iznosi 20.938,46 EUR, Dužnik je podmirio iznos od 9.146,92 EUR, a ostatak u iznosu od 11.791,54 EUR obvezao se vratiti u 18 jednakih mjesečnih anuiteta počevši od 01.05.2014. do zaključno 01.10.2015. Dužnik se Nagodbom obvezao plaćati ugovornu kamatu u visini od 9,00% godišnje, kao i eventualnu zateznu kamatu i troškove.

Nedospjelu glavicu po Ugovoru o kreditu broj 120-41-080750 Dužnik je trebao plaćati sukladno odredbama predmetnog Ugovora o kreditu i njegovih dodataka.

Slijedom navedenog, sve tri partije osigurane su prijenosom prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3488, k.o. Šašincev te sukladno tome razlučni vjerovnik ima pravo namiriti cjelokupnu tražbinu navedenu po partijama u dostavljenim izvodima iz poslovnih knjiga.

Razlučni vjerovnik napominje kako je u Sporazumu br. 0095-2009-120 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, u odredbi čl. 3.1. izričito navedeno kako preneseno pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini osigurava platež mjenice do iznosa od 665.000,00 EUR u što su uključeni glavnica, ugovorene kamate, zatezne kamate te troškovi.

Isto tako u Naknadnom sporazumu i sporazum br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, u odredbi čl. 4.1. izričito je navedeno kako preneseno pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini služi za osiguranje plateža mjenice do iznosa od 140.000,00 EUR u što su uključeni glavnica, ugovorene kamate, zatezne kamate te troškovi.

3. Za potrebe diobe kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 363.992,30 EUR, razlučni vjerovnik dostavio je podneskom od 15. prosinca 2023.g., izvode iz poslovnih knjiga iz kojih proizlazi:

Tražbina vjerovnika prema dužniku Colosseum d.o.o. po **partiji 12041086108** na dan 13.12.2023.g. iznosi ukupno 535.204,55 EUR od čega dospjela glavnica iznosi 311.890,19 EUR, dospjela redovna kamata iznosi 169.741,15 EUR, dospjela zatezna kamata iznosi 53.573,21 EUR.

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 098/1604-937
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

Tražbina vjerovnika prema dužniku Colosseum d.o.o. po **partiji 12051009994** na dan 13.12.2023.g. iznosi ukupno 7.683,34 EUR od čega dospjela glavnica iznosi 2.759,05 EUR, dospjela redovna kamata iznosi 1.501,63 EUR, dospjela zatezna kamata iznosi 915,22 EUR, troškovi iznose 2.507,44 EUR.

Tražbina vjerovnika prema dužniku Colosseum d.o.o. po **partiji 12041080750** na dan 13.12.2023.g. iznosi ukupno 143.161,87 EUR od čega dospjela glavnica iznosi 82.122,25 EUR, dospjela redovna kamata iznosi 44.691,24 EUR, dospjela zatezna kamata iznosi 14.578,89 EUR, troškovi iznose 1.769,50 EUR.

Dakle, ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika (glavnica, redovne kamate, zatezne kamate i troškovi) iznosi 686.049,76 EUR, a ukupno potraživanje po osnovi glavnice iznosi 396.771,49 EUR.

Dokaz:

- uvid u Sporazum br. 0095-2009-120 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice
- uvid u Naknadni sporazum i sporazum br. 0133-2010-120 o osiguranju na nekretnini prenesenoj u vlasništvo radi osiguranja i o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice
- uvid u Nagodbe od dana 18.03.2014.
- uvid u Ugovor o kreditu broj 120-41-080750 te Dodatke I-VI
- uvid u podnesak razlučnog vjerovnika od 15.12.2023.g. te priloge, prileži spisu

II. Očitovanje o parnici osporavatelja Milana Mlakara protiv vjerovnika Partner banke d.d. radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 4.248.644,24 kn:

Milan Mlakar kao II. tužitelj dana 10. veljače 2016.g. podnio je protiv tuženika Partner banke d.d. Zagreb, tužbu radi povrata iznosa od 36.013,46 EUR-a po osnovi stjecanja bez osnove, traži izdavanje brisovnog očitovanja odnosno tabularne izjave radi brisanja prava zalogu i prava vlasništva radi osiguranja na nekretnini u zk.ul. 3488 k.o. Šašinovec, traži brisovno očitovanje radi brisanja prava zalogu na nekretnini u zk.ul. 40076 k.o. Grad Zagreb te povrat bjanko zadužnice.

Tijekom predmetnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem P-429/2017 tužitelj je vršio subjektivne i objektivne preinake tužbe, o kojima još nije odlučeno, pa se decidirano ne može reći što tužitelj točno osporava, kome, u kojem iznosu te da li je time obuhvaćena i tražbina osigurana razlučnim pravom. Naime, u zadnjem podnesku od 17.05.2023.g. tužitelj ne traži izdavanje brisovnog očitovanja za predmetnu nekretninu u Soblincu, a na stranci 9. točka 4. izreke tužbenog zahtjeva navodi: „Tuženik (označen kao DDM Reo Adria d.o.o.) će se naplatiti iz stečajne mase kao razlučni vjerovnik stečajnog dužnika Colosseum d.o.o. u stečaju.“ iz čega jasno proizlazi kako takvu naplatu i takvo razlučno pravo tužitelj ne spori vjerovniku.

Odvjetnica IVANA BINIČKI LOŽNJAK

Zagreb, Amruševa 8, OIB - 90744219455
Tel/fax: 01/4837756, Mob: 098/1604-937
e-mail: odvj.ivana.binicki.loznjak@zg.ht.hr
IBAN: HR4223600001102465045
otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb

Slijedom navedenog, parnica P-429/2017 nije relevantna za provođenje ovog stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik nema saznanja o pokretanju drugog parničnog postupka od strane Milana Mlakara.

Dokaz: uvid u spis Naslovnog suda posl. broj P-429/2017 i to u tužbu od 10. veljače 2016.g., podnesak tužitelja od 17.05.2023.g.

III. Slijedom svega navedenog, razlučni vjerovnik predlaže da se iz iznosa ostvarene kupovnine namiri njegova tražbina sukladno dostavljenim izvodima iz poslovnih knjiga.

Razlučni vjerovnik, po punomoćniku: