

*ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
HINKO ŽERJAV I RENATA ŽERJAV  
VARAŽDIN, STANKA VRAZA 11  
tel: 042/211-184, fax: 042/201-181  
e-mail: hinko.zerjav@zou-zerjav.hr  
renata.zerjav@zou-zerjav.hr*

Broj: 47/2023  
Vraždin, 05.06. 2023.

Na broj: St-7/99

TRGOVAČKOM SUDU U

V A R A Ž D I N U

Predlagatelj: Štedno kreditne zadruge „Varaždinski cekin“ u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 47177189423, zastupan po stečajnom upravitelju Stanku Makaru iz Ludbreg, Ulica Petra Zrinskog 3, a ovaj po punomoćnicima Hinku Žerjav i Renati Žerjav, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Hinko Žerjav i Renata Žerjav iz Varaždina, Stanka Vraza 11.

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

ekomunikacijom  
s prilogima  
i punomoćju

kojim predlaže brisanje  
zabilježbe

-----

Predlagatelj je vlasnik i neposjednik

čkb. 365/17      kuća sa 84 m2,  
poslovna zgrada sa 46 m2,  
dvorište sa 590 m2,  
sve upisano u z.k.ul.br. 2067 k.o. Nova Ves Petrijanečka.

Predmetna nekretnina je tijekom stečajnog postupka nad predlagateljem, već više puta bila izložena javnoj prodaji, ali do sada nije bila prodana, jer nije bilo potencijalnih kupaca.

U zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin upisana je pod brojem Z-1844/13 od dana 10.04. 2013. godine zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika koje je donio Trgovački sud u Varaždinu u predmetu pod brojem St-7/99-170 dana 08. travnja 2013. godine.

Na temelju toga rješenja kupac nije isplatio kupovninu.

Budući da je od dana donošenja toga rješenja proteklo već više od deset godina, a kraj činjenice da se temeljem toga rješenja kupovna nije uplatila, to predlagatelj ovim podneskom predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika ŠKZ Varaždinski cekin u stečaju donesenog od strane Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-7/99 od 08. travnja 2013. godine.

Naime, pravni interes za brisanje spomenute zabilježbe predlagatelj nalazi u činjenici što je dana 29.05. 2023. godine zaključio kupoprodajni ugovor sa Hranić Damirom iz Nove Vesi Petrijanečke, Ulica Ljudevita Gaja 4, koji se i nalazi u posjedu predmetne nekretnine, a koji je i isplatio predlagatelju, kao prodavatelju, ugovoreni iznos kupoprodajne cijene.

Istim ugovorom predlagatelj se obvezao da će izvršiti brisanje spomenute zabilježbe.

DOKAZ: Uvid u kupoprodajni ugovor od 29.05.2023. godine, u prilogu.

Zbog toga predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje o brisanju uvodno spomenute zabilježbe.

Za predlagatelja  
punomoćnici: