



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

10 St-78/2021-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325, 14. srpnja 2022.

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Labin, da na nekretnini k.č. 497 neplodno zemljište površine 3982 m², upisanoj u z.k.ul. 776 K.O. Rabac, izvrši brisanje sljedećih upisa:

„13.1 Zaprimito 15.07.2019.g. pod brojem Z-10307/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6641/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03. SRPNJA 2019. GODINE, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist:

13.2 Zaprimito 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist:

BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR14.

14.1 Zaprimito 15.07.2019.g. pod brojem Z-10309/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA, U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6640/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI, DANA 08.07.2019,

SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03.07.2019, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), za korist:

14.2 Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist:

BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR 15.

15.1 Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14374/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR-SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KATICE VALIĆ, DANA 30.09.2019.G., POD BROJEM OV-7113/2019, ZAKLJUČEN DANA 30.09.2019, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.127.222,77 kuna (jedan milijun stodvadesetsedam tisuća dvijestodvadesedvije kune sedamdesetsedam lipa), kako je specificirano u čl. 1.1. Sporazuma, za korist:

15.2 Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist:

BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR“.

Obrazloženje

1.) Rješenjem ovog suda St-78/2021-10 od 14. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ISTRA-FORTUNA d.o.o Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325 te je, između ostalog, naloženo Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Labin, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ISTRA-FORTUNA d.o.o Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325, na k.č. 497 neplodno zemljište površine 3982 m2, upisano u z.k.ul. 776 K.O. Rabac.

2.) Rješenjem ovog suda St-78/2021-58 od 27. travnja 2022. odlučeno je kako slijedi:

„I Potvrđuje se stečajni plan koji su prihvatili vjerovnici stečajnog dužnika ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325, na ročištu održanom 26. travnja 2022., sa sljedećom provedbenom osnovom:

1. Stečajni upravitelj će u svojstvu skupštine društva stečajnog dužnika donijeti odluku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika, i to na način da će temeljni kapital smanjiti u cijelosti te će iznositi 0,00 kuna te iznos smanjenog temeljnog kapitala iskoristiti za pokriće prenesenih

gubitaka iz prošlih godina, a potom isti povećati na iznos od 1.500.000,00 kuna uplatom u novcu uloga novog člana Stečajnog dužnika BESAY HOLDINGS LIMITED Limited Liability Company, OIB: 32114986430, Nikozija, Themistokli Dervi 41, Hawwaii Nicosia Tower, Republika Cipar, koji će uplatu izvršiti najkasnije u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2. Provedbom odluke skupštine društva iz točke 1. ove provedbene osnove stečajni dužnik imati će upisan temeljni kapital u iznosu od 1.500.000,00 kuna uplaćen u novcu podijeljen u jedan poslovni udio koji odgovara vrijednosti cjelokupnog temeljnog kapitala jedinog člana društva stečajnog dužnika BESAY HOLDINGS LIMITED Limited Liability Company, OIB: 32114986430, Nikozija, Themistokli Dervi 41, Hawwaii Nicosia Tower, Republika Cipar.
3. Nakon upisa statusnih promjena iz točke 1. i 2. ove provedbene osnove, Trgovački sud u Pazinu će naložiti Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, brisanje založnog prava BESAY HOLDINGS LIMITED Limited Liability Company, OIB: 32114986430, Nikozija, Themistokli Dervi 41, Hawwaii Nicosia Tower, Republika Cipar upisanog pod poslovnim brojem Z-10307/2019, poslovnim brojem Z-10309/2019 te poslovnim brojem Z-14374/2019.
4. Nakon upisa statusnih promjena iz točke 1. i 2. ove provedbene osnove, stečajni upravitelj će izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika kako slijedi:

STEČAJNI VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	22.920,50 kn
2	TAMARA PERŠIĆ	99967644664	Rabac, Ulica Slobode 4	24.943,82 kn
3	IVICA MATANOVIĆ	42893206551	Plomin, Načinovići 190	47.130,98 kn
4	ADISA KLJAJIĆ	66687819334	Labin, Prilaz Griža 4	40.816,15 kn
5	ISABELA - AURORA STAFANOVICHI	86404827077		40.831,50 kn

STEČAJNI VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	LLOYDS DESIGN d.o.o.	42238462344	Labin, Rudarska 1	14.003,26 kn
3	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	6.150,00 kn
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	22.292,86 kn
5	Odvjetnik SAŠA POLDAN	03822303154	Rijeka, Jadranski trg 4	126.909,68 kn
6	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	6.381,20 kn
7	BEST PROPERTY REAL ESTATE d.o.o.	56870642236	Zadar, Andrije Hebranga 10A	14.238,22 kn
8	INCITE MARKETING WERBEAGENTUR GMBH	01533261418	Fischamend, Blaschkeweg 11/Haus 32, Savezna Republika Austrija	157.033,72 kn

5. Namirenjem stečajnih vjerovnika u skladu s odredbama točke 4. ove provedbene osnove stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema tim vjerovnicima (čl. 223. Stečajnog zakona).
6. Nakon upisa statusnih promjena iz točke 1. i 2. ove provedbene osnove, stečajni upravitelj će izvršiti namirenje troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase.
7. Stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova tražbine se neće isplaćivati.

II Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti.

III Nalaže se sudskom registru ovoga suda upisati podatak da je ovim rješenjem potvrđen stečajni plan nad dužnikom ISTRA-FORTUNA d.o.o. u stečaju Rabac, Ulica Slobode 87, OIB: 18683105325.“.

3) To je rješenje postalo pravomoćno 16. svibnja 2022.

4.) Iz izvotka iz sudskog registra za dužnika (str. 380-353) proizlazi da su upisane statusne promjene iz točke 1. i 2. provedbene osnove stečajnog plana, a u podnescima od 2. i 16. lipnja 2022. stečajni upravitelj je izvijestio da je izvršio provedbenu osnovu stečajnog plana. Stoga je, sukladno točki I 3. rješenja ovog suda St-78/2021-58 od 27. travnja 2022. (točki 3. provedbene osnove stečajnog plana) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 14. srpnja 2022.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e oglasna ploča, osam dana
- BESAY HOLDINGS LIMITED Limited, OIB: 3211498643, po punomoćniku Jurici Tončiću, odvjetniku u Zagrebu
- stečajnom upravitelju Lorisu Raku

Po pravomoćnosti:

Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Labin

Broj zapisa: **eb30f-0e1ad**

Kontrolni broj: **0be49-a453a-bf5cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.