



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-108/2019-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, u predstečajnom postupku nad dužnikom POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, dana 03. rujna 2020.

#### riješio je

1.) Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika upisanima u:

- zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m<sup>2</sup>, i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m<sup>2</sup> i WC-a sa 2,01 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m<sup>2</sup>, i
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m<sup>2</sup>.

2.) Nalaže se Općinskom suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 336, k.o. Ližnjan, čest.br. 1006/6, šuma, od 370 m<sup>2</sup>, i čest.br. 1006/7, oranica, od 820 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1190 m<sup>2</sup>,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-6230/2019.

3.) Nalaže se Općinskom suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, a sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m<sup>2</sup> i WC-a sa 2,01 m<sup>2</sup>,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-5783/2019.

4.) Nalaže se Općinskom suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretnini dužnika upisanoj u:

- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m<sup>2</sup>, i
- zk.ul.br. 282, k.o. Našice, čest.br. 2716/1, kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m<sup>2</sup>,

a koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3337/2019.

### Obrazloženje

Rješenjem St-108/19-4 od 16. travnja 2019. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem St-108/19-60 od 09. ožujka 2020. potvrđen je predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 26. ožujka 2020.

Podneskom od 31. kolovoza 2020. dužnik je podnio prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama u kojem navodi kako s obzirom na činjenicu da je potvrđen predstečajni sporazum to više nisu ispunjene zakonske pretpostavke postojanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.

U čl. 67. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ) propisano je poslovanje dužnika od otvaranja predstečajnog postupka, te je st. 1. propisano da od dana otvaranja predstečajnog postupka do njegova završetka, dužnik može obavljati samo

plaćanja nužna za redovno poslovanje, st. 3. propisano je da pravne poslove iz čl. 29. st. 3. SZ-a (otuđenje i opterećenje imovine) dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnog odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan, dok je st. 4. istog članka propisano da pravni poslovi koje je dužnik poduzeo protivno st. 3. ovog članka nemaju pravni učinak prema vjerovnicima ako je treća osoba znala ili morala znati da poduzeti pravni posao prelazi okvire redovnog poslovanja dužnika i da njegovo poduzimanje nije odobrio povjerenik.

Iz navedenog članka proizlaze ograničenja za dužnika glede raspolaganja imovinom (otuđenje i opterećenje) samo za vrijeme trajanja predstečajnog postupka. Nakon što je postupak pravomoćno završen potvrđivanjem predstečajnog sporazuma, odredbe čl. 67. SZ-a se više ne primjenjuju na dužnika te zabilježba otvaranja predstečajnog postupka gubi svoju svrhu.

Kako je u konkretnom slučaju postupak završen obzirom je rješenje kojim je potvrđen predstečajni sporazum između dužnika i njegovih vjerovnika postalo pravomoćno valjalo je odrediti brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka te odlučiti kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 03. rujna 2020.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od proteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti
- Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, po pravomoćnosti rješenja sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-9b711**

Kontrolni broj: **0264d-9b976-829f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.