

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17 -07- 2018

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno predano pošti: 16-07-2018  
Obično preporučeno: 20-07-2018  
Pošta: Pula R 56307897  
Primjeraka: 1 priloga: 2  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

Obrazac broj 20

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

za period 15.travnja 2018. – 15. srpnj 2018. godine

Pula, srpanj 2018..

## 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

### 1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag  
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup>  
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb.

### 1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m<sup>2</sup> u naravi zgrada površine 522 m<sup>2</sup>, terasa površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 231 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj  
etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine.

## 2. REŽIJSKI TROŠKOVI

Kako je navedeno u Izvještaju broj 5 TP SERVIS d.o.o. Umag je pokrenuo ovršni postupak radi naplate računa koje je ispostavljao stečajnom dužniku a koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu. Temeljem zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka do 18. siječnja 2019. godine ili do drugačije odluke suda. Dana 17.05.2018. godine tužitelj je predložio nastaviti s postupkom. (Prilog 1 i 2),

## 3. PREKRŠAJNI POSTUPCI- ZAMP

Kako je navedeno u izvještaju broj 4 i 5 utvrđeno je da se protiv stečajnog dužnika vodi nekoliko prekršajnih postupaka. Radi se o djelima počinjenim prije otvaranja stečajnog postupka. Prekršajni postupci su u različitim fazama postupka. Tako je na primljenu prvostupanjsku presudu Prekršajnog

suda u Puli Stalna služba u Rovinju broj G-627/15 uložena žalba. Naime, ne radi se o prekršaju koji je počinilo društvo KAPRA d.o.o. u stečaju, a samim time ne radi se ni o obvezi stečajne mase već iznos eventualno izrečene novčane kazne pravnoj osobi treba prijaviti kao tražbinu stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku. Predložili smo da sud obustavi postupak u odnosu na stečajnog dužnika. Naša žalba je i u ovom slučaju odbijena jer da je KAPRA d.o.o. u stečaju sveopći pravni sljednik društva KAPRA d.o.o. u smislu članka 59. stavak 2 Prekršajnog zakona. Tako da proizlazi da se pravomoćno izrečene novčane kazne prijavljuju u stečaju kao tražbine nižeg isplatnog reda, a novčane kazne koje se izriču u postupcima čija rješenja postaju pravomoćna tijekom stečajnog postupka imaju status obveza stečajne mase i prisilno se naplaćuju, bez obzira na činjenicu da je prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Izrečenu kaznu smo platili i dokaz o uplati poslali sudu.

#### 4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2017. godinu je izrađen, predan i javno objavljen, sukladno zakonskim propisim,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2018.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISA NO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	832.053,00	0,00	0,00
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	1.533.401,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	1.517,75	0,00	0,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	284.566,97	0,00	0,00
3.	Potraživanja	45.040,49	22.151,45	0,00	1.500,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	2.673.690,17	0,00	1.500,00

**IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2018.**

**B) obveze stečajnog dužnika**

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	54.737,10	109.677,11
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	162.368,39	89.381,61
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>28.501.996,01</b>	<b>217.105,49</b>	<b>28.284.890,52</b>

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 30.06.2018.**

R. BR.	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 31.3.2018	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	35.410,63	35.410,63	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	23.025,49	13.627,06	9.398,43
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	11.253,69	5.299,41	5.954,28
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>164.414,21</b>	<b>152.803,16</b>	<b>54.737,10</b>	<b>98.066,06</b>
	<b>obveze stečajne mase</b>				
9.1.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om	120.000,00	58.326,98	55.169,32	3.157,66
9.2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine Umag - TP Servis		242.889,82	0,00	242.889,82
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	7.207,57	6.921,12	286,45
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s pdv-om	18.750,00	46.875,00	46.250,00	625,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	64.007,58	46.696,95	17.310,63
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>251.750,00</b>	<b>426.637,95</b>	<b>162.368,39</b>	<b>264.269,56</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>416.164,21</b>	<b>579.441,11</b>	<b>217.105,49</b>	<b>362.335,62</b>

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se prilaže . Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.04.2018. do 30.06.2018		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.03.2018.	119.695,12
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	2,87
	3. Povrat PDV-a	127,88
	Ukupno B	130,75
	Ukupno priliv (A + B)	130,75
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	6.714,51
	Ukupno A	6.714,51
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	155,38
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	3.157,66
	3. Knjigovodstvene usluge	2.187,50
	4. Novčane kazne i troškovi postupka - ZAMP	4.050,00
	5. PDV	1.452,02
	Ukupno B	11.002,56
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	17.717,07
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2018.	102.108,80

#### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz ročišta za diobu kupovnine.

Prilozi:

kao u tekstu

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
**KAPRA d.o.o.**  
u stečaju



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**PRIMLJENO**

18-05-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br.Povrv-332/2016

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB: 56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1. svibnja 4/I

TUŽENIK: KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37

RADI: održavanja na snazi ili ukidanja platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi

PODNEŠAK TUŽITELJA

Tužitelj predlaže nastaviti s postupkom.

U Umagu, 17.5.2018. godine

Tužitelj po punomoćniku

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED - STUDIO LEGALE  
Livio Marcan i Vedran Marcan  
HR-52470 Umag (Umag), 1. svibnja 4/I

ODVJETNIK - AVVOCATO  
Vedran Marcan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula

Pravna stvar:

Tužitelj: TP – SERVIS d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB 56882936927, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio MARcan i Vedran Marcan, odvjetnici u Umagu, 1. svibnja 4/I,

Tuženik: KAPRA d. o. o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB 15242367363, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37,

Radi: isplate iznosa od 98.101,94 kn.

U privitku ovog dopisa dostavlja se podnesak tužitelja od 18. svibnja 2018. na očitovanje u roku od 8 dana.

U Pazinu 29. svibnja 2018.

Sudska savjetnica  
Mihaela Kaligari, v. r.

Za točnost otpisat: ovlaštena službenik:



Privitak:

- kao u tekstu.