



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-349

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad KERUM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, 4. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to:

a) kat. čest. 1343/1 ZU 2094 k.o. Okrug u naravi dvorište površine 1291 m² i kuća površine 711 m² anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem, koja se prodaja kao cjelina. Navedena zgrada sastoji se od slijedećih etaža:

- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne-podne površine 13,52 m², što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaonice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², wc-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaonice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne neto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaoalice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaoalice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaoalice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m², WC-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaoalice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaoalice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaoalice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m², dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m², kuhinje površine 5,67 m², kupaoalice površine 2,40 m², WC-a površine 1,54 m², hodnika površine 12,70 m², spavaće sobe površine 10,96 m², spavaće sobe površine 12,98 m², kupaoalice površine 5,75 m² terase površine 1,05 m², terase površine 2,78 m² i terase površine 4,07 m², sveukupne netto korisne - podne površine 99,29 m², što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 37,26 m², predsoblja površine 3,86 m², spavaće sobe površine 17,99 m², spavaće sobe površine 14,22 m², kupaonice površine 4,17 m² terase površine 3,18 m² i terase površine 3,94 m², sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m², što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

b) kat.čest. 519/12 ZU 2467 k.o. Supetar PŠ. površine 1.875,00 m²

c) građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 k.o. Supetar površine 5.506,00 m² oznake kat.čest. 515 i 516 na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

d) kat.čest. 1752 ZU 2092 k.o. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m² na adresi Lučica bb u Jelsi, sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

e) kat. čest. 3123 ZU 4181 k.o. Split u naravi 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m², sve u vlasništvu stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, za cijelo.

održat će se 9. srpnja 2020. u 10:00 sati, u sudnica broj 4 (soba broj 118/I),
Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

U Splitu 4. lipnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- odvjetnik Miroslav Šarić, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B, Split
- stečajni upravitelj Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split
- ŽDO SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-8838b**

Kontrolni broj: **0d609-8a145-289bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.