

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Naš broj: 1356

Pravna stvar: St-262/2020

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU**
OIB: 11018711946
K. A. Stepinca 4, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući sukladno zaključku stečajnog suda posl br. 14 St-262/2020-159 od 9. ožujka 2022. godine, stečajni upravitelj dostavlja svoje očitovanje na podnesak i prijavu tražbine izlučnog vjerovnika.

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-122/16-32 od 16. prosinca 2016. godine, stečajni upravitelj se pisanim putem obratio gospođi Gordani Čika s pozivom radi reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa glede korištenja predmetnog stana budući da je stan bio upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika, a gospođa Čika, prema tvrdnjama ranijeg stečajnog upravitelja Zvonimira Močilca, nije raspolagala pravnim temeljem za posjed.

U navedenom dopisu stečajni upravitelj je upoznao gospođu Čika kako će predmetni stan u narednom periodu biti izložen javnoj prodaji putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, a nakon što stečajni sud donese rješenje o prodaji i nakon što ovlašteni sudski vještak utvrdi vrijednost samog stana, kako bi se sredstva ostvarena njegovom prodajom raspodijelila vjerovnicima.

Dokaz: Dopis od 19.12.2016. godine

Unatoč brojnim pokušajima (pisani dopisi, telefonski kontakti, e-mail, obilazak adrese prebivališta i dr.) stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s gospođom Čika, a kako isti nije raspolagao sa službenim podacima glede posjeda stana, pisanim putem je od nadležne policijske postaje zatražena terenska provjera na osnovi koje je utvrđeno kako se gospođa Čika sa svojom obitelji nalazi u posjedu predmetnog stana.

Dokaz: Službeni odgovor MUP RH, VI. Policijske postaje Zagreb od 2.2.2017. godine

U međuvremenu je doneseno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-122/16-37 od 16.2.2017. godine kojim je određena prodaja navedene nekretnine, a kako je navedeno rješenje postalo pravomoćno zaključkom stečajnog suda od 16.3.2017. godine stečajni upravitelj je pozvan dostaviti procjenu navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Budući da je postupak daljnjeg unovčenja nekretnine bio povezan s određenim troškovima (izrada procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku, troškovi održavanja elektroničke javne dražbe pred FINA, objave oglasa o prodaji nekretnine) za čije pokriće u stečajnom masi nije bilo dovoljno odnosno nikakvih sredstava, stečajni upravitelj je u smislu odredbe čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015) predložio stečajnom sudu stečajni postupak rješenjem obustaviti i zaključiti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-122/16-55 obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739 jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-122/16-55

Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda br. Tt-17/6311-2 od dana 11.10.2017.g. subjekt EKVIVALENT d.o.o. brisan je iz sudskog registra.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. Tt-17/6311-2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br 14 St-262/2020-72 od 15. svibnja 2020. godine je u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739 određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase te je naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase stečajnog dužnika EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Trg Ante Starčevića 3, MBS 080661910, OIB 09931170739 i stečajnog upravitelja Tihomir Zec, Osijek, K. A. Stepinca 4, OIB 80723087237.

Dokaz: Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-262/2020-72

Donošenju uvodno naznačenog rješenja prethodio je zaključak Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-122/2016-69 od 13.03.2020. godine kojim su pozvani vjerovnici i osobe koje imaju pravni interes za nastavljanje postupka nad stečajnom masom predmetnog stečajnog dužnika da u roku 15 dana uplate predujam troškova u iznosu od 32.810,40 kn na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-122-2016, te ih upozorio na posljedice za nepostupanje. Predmetni zaključak je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u periodu od 13. do 23.03.2020.

Dana 7.05.2020. sud je zaprimio uplatu Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 32.810,40 kn, a 8.05.2020. i obavijest ŽDO u Osijeku o predmetnoj uplati uz dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Služba za naplatu i ovrhu, Odjel za stečajeve i likvidacije od 7.05.2020. godine.

Nakon donošenja Rješenja o prodaji predmetne nekretnine posl br. 14 St-262/2020-81 od 19. listopada 2020. godine te zaključka o prodaji, stečajni upravitelj je opet pisanim dopisom izvijestio gospođu Čika o početku javne prodaje navedene nekretnine nakon čega je ista telefonski kontaktirala ured stečajnog upravitelja te joj je još jednom pojašnjen postupak

prodaje i radnje koje će nastati nakon prodaje nekretnine te je ista pozvana da poduzme odgovarajuće pravne korake u cilju dokazivanja osnovanosti svojih tvrdnji iznesenih u telefonskom razgovoru.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila od 7.04.2021. do 1.07.2021. godine (ID nadmetanja: 31114) te je naslovni sud dana 5. srpnja 2021. godine donio Rješenje o dosudi posl. br. 14 St-262/2020-104 kojim je nekretnina dosuđena kupcu i brisana su prava i tereti upisani na nekretnini, a dana 30. srpnja 2021. godine Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu posl. br. 14 St-262/2020-113.

Premda je stečaj u ovoj pravnoj stvari otvoren rješenjem suda 23. veljače 2016. godine te unatoč činjenici što je u više navrata, kako usmeno tako i pismeno, bila informirana o započinjanju postupka prodaje navedene nekretnine, gospođa Čika tek svojim podneskom od 9. ožujka 2022. godine, dakle više od 6 godina od otvaranja stečajnog postupka i neposredno prije održavanja završnog ročišta, po prvi puta se službeno obraća tijelima stečajnog postupka sa svojom obavijesti o postojanju izlučnog prava i to na nekretnini koja uopće više i nije vlasništvo stečajnog dužnika.

Iako izlučna prava nisu predmet ispitivanja, stečajni upravitelj smatra kako se u konkretnom slučaju radi o bespredmetnom zahtjevu budući da je navedena nekretnina prodana te više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Također, bespredmetan je i zahtjev gospođe Čike radi nastavka stečajnog postupka do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem K-US-55/2014 (ranije: KIR-US-232/2012).

U Osijeku 10/03/2022/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj