

Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku

PRIMLJENO

Dana 12.10.16. g.

196

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
(Čl.89.t.2 SZ)**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
7-St-68/2015  
CAVTAT PANORAMA d.o.o. u stečaju  
OIB:35271141057  
Kvaternikova 2  
Cavtat

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07. DO 12.10.2016.g.**

U tijeku je **treća javna prodaja** imovine stečajnog dužnika putem FINE sukladno čl.247.t.4 SZ. Na ovoj, trećoj, elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje je isti kao i na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi i to (kat.čes.753/1, površine 515 m<sup>2</sup> i kat.čes. 755, površine 45.585 m<sup>2</sup>, upisane u z.u.172 k.o. Cavtat.) **ne može se prodati ispod iznosa od 12.096.726,60 kn** što iznosi 265,36 kn/m<sup>2</sup> ili 35,34 EUR-a.

Jamčevina iznosi 1.209.672,60 kn i uplaćuje se najkasnije do 07.11.2016.g. na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.

Plaćanje kupovine u roku 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

Treća elektronička javna dražba počela je 08.09.2016.god. u 12:00:00 sati, a završava 29.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju u ovoj, trećoj, elektroničkoj javnoj dražbi također elektroničkim putem od 16.11.2016. g. s početkom u 00:00:00 sati i nadmetanje traje do 29.11.2016.g. u 23:59:59 sati.

Kako se ova vrijedna nekretnina ne bi prodala u bescjenje podsjećam, one kojih se to tiče, na čl.247. toč.7. Stečajnog zakona (N.N.71/15), uz obvezu prethodne uplate jamčevine. Naprijed navedeni podaci su informativnog karaktera, nisu potpuni za pristup e-Dražbi, moguće da sadrže grešku u prepisivanju, postoji još niz uvjeta koje treba ispuniti zainteresirani kupac, pa stečajni upravitelj ne snosi odgovornost za ne cjelovitost naprijed navedenih podataka i moguće greške u naprijed navedenim podacima, pa **preporučujem zainteresiranim kupcima obvezno prije uplate jamčevine 07.11.2016.g. posjetiti stranice FINE pod „Ovrha na nekretninama i pokretninama Fina-Web“ i osobno otići u servis e-Dražba koji postoji pri svakoj poslovnoj jedinici FINE i tako na mjestu koje provodi e-Dražbu informirati se precizno o slijedu radnji koje treba poduzeti da bi uredno pristupio e-Dražbi.**

Zemljište koje je predmet ove prodaje se nalazi 2 km istočno od Cavtata, na južnoj padini Triškovac s pogledom na more, a udaljenost od mora približno 400 m. U z.k. ulošku nekretnine su upisane kao kat.čes.753/1 šuma površine 515 m<sup>2</sup> i kat.čes. 755 od čega izgrađeno zemljište 37 m<sup>2</sup> i šuma 45.584m<sup>2</sup>.

Po procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja ovaj predmet prodaje vrijedi 48.386.906,40 kn. Razgledanje nekretnine tražila je još jedna osoba i traženju je udovoljeno.

197

*Pismo upućeno dužniku da plati 12.915,00 kn uvećano za zz kamate u drugom pokušaju se uručilo dužniku, ali plaćanje nije izvršeno, pa sam slučaj dao odvjetničkom uredu da poduzmu radnje prisilne naplate.*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

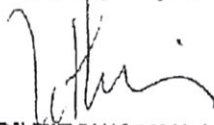
*Stanje stečajne mase u novcu iznosi 0 (nula) kuna, uz dug stečajnog dužnika od 2.800,00 kn prema trećoj osobi za pozajmicu od 2.800,00 kn uplaćenih FINI za akontaciji njenih troškova, a u materijalnim vrijednostima i potraživanjima kako je o prethodnom odjeljku navedeno.*

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*U narednom razdoblju stečajni upravitelj će ustrajati na naplati potraživanja od dužnika i nadam se, putem FINA-e prodati vrijedno građevinsko zemljište.*

*Dbk, 12.10.2016*

*Mato Marić, stečajni upravitelj*

  
**CAVTAT PANORAMA d.o.o.**  
*u stečaju*  
**CAVTAT**  
**OIB: 35271141087**