



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

NOVAK JURAJ

JELSA

JELSA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2201 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 384 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1312 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*384 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravi postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2201****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2201	8-1	Put Gospe RUŠEVINA RUŠEVINA DVORIŠTE DVORIŠTE	144 10 29 72 33	KD
Ukupno:			144	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da dio nove k.č. 2201 (u sastav koje ulazi dio stare č.zem. 1312) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1638/200704 JERKIĆ NIVES, OIB: 14393263954, Zagreb, Kuzminečka ulica 3		
2. Suvlasnički dio: 546/200704 MARIĆ FANI, OIB: 71470280171, Sinj, Luka 17		
3. Suvlasnički dio: 17550/200704 NOVAK DRAGANA, OIB: 05690252861, BEOGRAD, GUNDULIĆEV VENAC 5, SRBIJA		
4. Suvlasnički dio: 4095/200704 RAPAJIĆ MARGITA, OIB: 97613710500, Jelsa, Jelsa 201		
5. Suvlasnički dio: 13338/200704 VICKOVIĆ TIHOMIR, OIB: 33980976699, Jelsa, Jelsa 705		
6. Suvlasnički dio: 54951/200704 NOVAK JAKŠA, OIB: 25901113206, Jelsa, Jelsa 705		
7. Suvlasnički dio: 17550/200704 NOVAK JURICA, OIB: 64558503627, Jelsa, Jelsa 180		

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 8190/200704 ARBUNIĆ MARINA, OIB: 81665156576, Jelsa, Jelsa 252	
9.	Suvlasnički dio: 10218/200704 NOVAK HORVAT NIKICA, OIB: 09084419668, Zagreb, Froudeova ulica 1	
10.	Suvlasnički dio: 8580/200704 JERKIĆ NIVES, OIB: 14393263954, Zagreb, Kuzminečka ulica 3	
11.	Suvlasnički dio: 42666/200704 NOVAK NIKOLA, OIB: 16038107032, Jelsa, Jelsa 1004	
12.	Suvlasnički dio: 8580/200704 NOVAK ANA, Pag, Ulica Leopolda Dorkića 21	
13.	Suvlasnički dio: 25438/200704 NOVAK JAKŠA, OIB: 25901113206, Jelsa, Jelsa 705	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA / ZABRANE OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Prik.14.lipnja 1971. Z-340/71 Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju u Starom Gradu 15.svibnja 1971 i dodatka od 25. svibnja 1971 i ugovora o doživotnom uzdržavanju u Staro Gradu 24. svibnja 1971. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u smislu t.VII. ugovora u korist:  NOVAK JAKOV POK. JURJA NOVAK NIKOLA POK. JURJA		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2201

Stanje na dan: 21.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova70723061d59ae3

OB-1202/2201/15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.