

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Odvjetnik – Avvocato

Mirjana Žrvnar

Pula, Dalmatino 4

tel/fax. 052/222-882

mob. 098/219-154

e-mail mirjana.zrvnar@pu.t-com.hr

Primljeno  
dne:

05. 10. 2021

BROJ	SATI	PRILOZI
Z-18039/21	11:40	

Pula, 06. kolovoza 2021. godine

POŠTA

Maral

OPĆINSKOM SUDU U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Zemljišno knjižni predmet

Podnositeljice:

NADA PERUŠKO, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11

MARIJA BIJAŽIĆ, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1

MIRELA HERAK, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29A

zastupane po punomoćnici Mirjani Žrvnar, odvjetnici iz Pule

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

za k.č. br. 784/4, 785/2, 781/6, 782/6, 782/7, 784/3, 785/5 sve k.o. Svetvinčenat

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, na nekretninama:

- upisanim u ZK uložak: 177 za Katastarsku općinu: 324302, SVETVINČENAT, k.č. br. 784/4 šuma sa 1665 m2 i k.č.br. 785/2 pašnjak sa 1331 m2,
- upisanim u ZK uložak: 315 za Katastarsku općinu: 324302, SVETVINČENAT, k.č. br. 781/6 pašnjak sa 340 m2, k.č.br. 782/6 pašnjak sa 2197 m2, k.č.br. 782/7 oranica sa 2380 m2, k.č.br. 784/3 oranica sa 630 m2 i k.č.br. 785/5 pašnjak sa 594 m2,

kao vlasnici dokaze upisani RUDAN ALDO, POK IVANA, AUSTRALIA, u 1/5 dijela, RUDAN IVAN POK. IVANA AUSTRALIA, u 1/5 dijela, RUDAN ANĐELO POK. IVANA, AUSTRALIA u 1/5 dijela, i predlagateljice HERAK MIRELA u 2/15 dijela, PERUŠKO NADA u 2/15 dijela i BIJAŽIĆ MARIJA u 2/15 dijela,

U katastru nekretnina, u posjedovnom listu broj 490 za katastarsku općinu Svetvinčenat, na nekretnini k.č.br. 781/6, upisanoj kao BANOVIĆA, pašnjak sa 340 m2, zatim na k.č.br. 782/6, upisanoj kao BANOVIĆA, pašnjak sa 2197 m2, na k.č.br. 782/7 upisanoj kao BANOVIĆA, oranica, sa 2380 m2, k.č.br. 784/3, upisanoj kao BANOVIĆA, oranica sa 630 m2, k.č.br. 784/4, upisanoj kao BANOVIĆA, šuma sa 1665 m2, na k.č.br. 785/2, BANOVIĆA, pašnjak sa 1331 m2 i k.č.br. 785/5, upisanoj kao BANOVIĆA, pašnjak sa 594, kao posjednice dolaze upisane predlagateljice sa pojedinačnim

udjelima od 2/15 dijela i Rudan Anđelo, Rudan Aldo i Rudan Ivan sa pojedinačnim udjelom od 3/15 dijela.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige za zk.ul. 177 i 315 k.o. Svetvinčenat, uvid u posjedovni list, uvid u povijest promjena na katastarskim česticama.

Predlagateljice Nada Peruško, Marija Bijažić i Herak Mirela, upisane su na gore navedenim nekretninama temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-772/08 UPP-OS-114/08 od 28. siječnja 2009. godine iza pok. majke Alme Rudan, koja je kao vlasnica nekretnina upisana na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Alide Crljenica posl.br. O-869/04 UPP/OS-140/04-5 od 11. studenog 2004. godine, iza pok. supruga Rudan Viktora.

Sada pok. Rudan Viktor, prednik predlagateljica i njegova braća Rudan Aldo, Rudan Ivan i Rudan Angelo izvršili su diobu nekretnina za života Rudan Viktora, na način da nekretnine koje su predmetom ovog postupka pripadnu u samovlasništvo Rudan Viktoru, nasljednice kojega su predlagateljice.

Točna adresa Rudan Alda je Gillies court 5-6, 3805 Narre Warren, Victoria, Australia, adresa Rudan Ivana je 9 Harvey Place Endeavour Hills, 3802 Victoria, Australia, a Rudan Anđela 16 Mueller CT Endeavour Hills, 3802 Victoria, Australia.

Dokaz: uvid u povijesni vlasnički list za k.č.br. 784/4 šuma sa 1665 m2, k.č.br. 785/2 pašnjak sa 1331 m2, k.č. br. 781/6 pašnjak sa 340 m2, k.č.br. 782/6 pašnjak sa 2197 m2, k.č.br. 782/7 oranica sa 2380 m2, k.č.br. 784/3 oranica sa 630 m2 i k.č.br. 785/5 pašnjak sa 594 m2, sve u k.o. Svetvinčenat, uvid u rješenje o nasljeđivanju, uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, uvid u posjedovni list, saslušanje predlagateljica, saslušanje svjedoka, po potrebi očevid na licu mjesta.

Temeljem prethodno navedenog, podnositeljice prijedloga Nada Peruško, Marija Bijažić i Mirela Herak predlažu otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog mole da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori, stoga predlagateljice

*predlažu*

- 1) da se glede nekretnina k.č.br. 784/4 šuma sa 1665 m2, k.č.br. 785/2 pašnjak sa 1331 m2, k.č. br. 781/6 pašnjak sa 340 m2, k.č.br. 782/6 pašnjak sa 2197 m2, k.č.br. 782/7 oranica sa 2380 m2, k.č.br. 784/3 oranica sa 630 m2 i k.č.br. 785/5 pašnjak sa 594 m2, sve u k.o. Svetvinčenat, provede ispravni postupak radi upisa predlagateljica NADE PERUŠKO, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11, MARIJE BIJAŽIĆ, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1, i MIRELE HERAK, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29A, na suvlasničkim udjelima Rudan Alda, Rudan Ivana i Rudan Anđela, odnosno kao suvlasnica predmetnih nekretnina sa pojedinačnim udjelima od 1/3 dijela,
- 2) odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljice p.p.

*odvjetnik - lawyer*  
*Mirjana Žrvar*  
Đalmatinova 4, PULA  
mob. 098 219 154

*PULAC:*

*TUKOMAC, PULJICA*

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

PERUŠKA HOTA  
LOBODIKA 11  
LOBODIKAHitno: ☐

Valuta

plaćanja:

Hrv

Iznos:

= 25000

IBAN ili broj računa  
platitelja:

Model:

Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa  
primatelja:

HR 12 10210251863000160

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

D.D. ZAVNI  
POSREDOVANJE

Model:

Poziv na broj primatelja:

HR 64

5045-4227-7366333700

Šifra namjene:

Opis  
plaćanja:SUDSKA PRISILJBA  
NA PLAĆANJE

Datum izvršenja:

BIC i/ili naziv banke primatelja:

Primatelj  
(osoba):

Fizička

Pravna

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

52102 PULA (POLA)

01.10.21. 0018 263D 3

1 50 100 \*250.00

0 7.15/0.00

52102-026656160

Valuta  
pokrića:Troškovna  
opcija:

BEN

SHA

OUR