



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Z-18039/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Barbari Kancelar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica I. Nade Peruško, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11, II. Marije Bijažić, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1 i III. Mirele Hera, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29 A sve zastupane po punomoćnici Mirjani Žrvnar, odvjetnici iz Pule, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. prosinca 2021. godine

riješio je

- I. Temeljem prijedloga predlagateljica Nade Peruško, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11, Marije Bijažić, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1 i Mirele Herak, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29 A, od dana 5. listopada 2021. godine otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 k.o. Svetvinčenat na kč.br. 784/4 šuma površine 1665 m² i kč.br. 785/2 pašnjak površine 1331 m²,
 - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 315 k.o. Svetvinčenat na kč.br. 781/6 pašnjak površine 340 m², kč.br. 782/6 pašnjak površine 2197 m² kč.br. 782/7 oranica površine 2380 m², kč.br. 784/3 oranica površine 630 m² i kč.br. 785/5 površine 594 m².
- II. Temeljem prijedloga predlagateljica Nade Peruško, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11, Marije Bijažić, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1 i Mirele Herak, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29 A, od dana 5. listopada 2021. godine, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama određuje se,
 - zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
- III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu, a upisi provedeni nakon zabilježbe otvaranja

pojedinačnog postupka će se brisati po službenoj dužnosti ako njihov sadržaj bude suprotan upisu koji će se odrediti povodom rješenja donesenog na raspravi za ispravak. O brisanju upisa obavijestit će se nositelje čija prava prestaju brisanjem, a nezadovoljnu stranku uputiti da svoja navodna prava ostvaruje u parnici tužbom za ispravak (članak 210.stavak 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

IV. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka će se izbrisati po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak (članak 210 stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

V. Provedba ovog rješenja povjerava se ovome sudu - zemljišnoknjižnom odjelu Pula.

VI. Općinski sud u Puli –Pola objavljuje oglas da je glede:

- kč.br. 784/4 šuma površine 1665 m² i kč.br. 785/2 pašnjak površine 1331 m² upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 177 k.o. Svetvinčenat a na suvlasničkim udjelima Rudan Alda, Rudan Ivana i Rudan Anđela, ukupno 3/5 dijela,

- na kč.br. 781/6 pašnjak površine 340 m², kč.br. 782/6 pašnjak površine 2197 m² kč.br. 782/7 oranica površine 2380 m², kč.br. 784/3 oranica površine 630 m² i kč.br. 785/5 površine 594 m² upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 315 k.o. Svetvinčenat a na suvlasničkim udjelima Rudan Alda, Rudan Ivana i Rudan Anđela, ukupno 3/5 dijela,

-otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima provede i ispravi slijedeći upis:

da se nakon okončanja postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 177 k.o. Svetvinčenat koje se sastoje od kč.br. 784/4 šuma površine 1665 m² i kč.br. 785/2 pašnjak površine 1331 m² i zk.ul. 315 k.o. Svetvinčenat koje se sastoje od kč.br. 781/6 pašnjak površine 340 m², kč.br. 782/6 pašnjak površine 2197 m² kč.br. 782/7 oranica površine 2380 m², kč.br. 784/3 oranica površine 630 m² i kč.br. 785/5 površine 594 m², kao suvlasnici brišu Rudan Aldo pok. Ivana, Australija, Rudan Ivan pok. Ivana, Australija i Rudan Anđelo pok. Ivana, Australija i upišu predlagateljice Nada Peruško, OIB: 73669390700, Lobarika, Lobarika 11, Marija Bijažić, OIB: 05638174254, Vodnjan, Fažanska cesta 1 i Mirela Herak, OIB: 26743302609, Rovinj, Stjepana Radića 29 A kao suvlasnice navedenih nekretnina i to u konačnici svaka u 1/3 dijela.

VII. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 28. prosinca 2021.- 28. siječnja 2022. (rok za ispravak).

- VIII. Glede podnesenih prijava i prigovora povodom podnesenog prijedloga za pojedinačni ispravni postupak primjenjuju se odredbe članka 196 ovoga Zakona o obliku i sadržaju prijave i prigovora te o zabilježbi prijave i prigovora, smatra se da su prijedlog za pokretanje ispravnog postupka, prijave i prigovori pristigli u istom prvenstvenom redu (čl. 214. ZZK).
- IX. Javni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

U Puli, 20. prosinca 2021.

Viša sudska savjetnica-
specijalist:
Barbara Kancelar, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (odredba članka 213.st.1. i .2. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula

Nakon provedbe:

1. Predlagateljicama putem punomoćnika
2. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
3. oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola
4. oglasna ploča Općine Svetvinčenat, uz primjerak prijedloga
5. Rudan Aldo, Gillies court 5-6, 3805 Narre Warren, Victoria, Australija, uz primjerak prijedloga
6. Rudan Ivan, 9 Harvey Place Endeavour Hills, 3802 Victoria, Australija, uz primjerak prijedloga
7. Rudan Anđelo, 16 Mueller CT Endeavour Hills, 3802 Victoria, Australija, uz primjerak prijedloga

Sudac
Roberto Uggeri, v.r.
Za točnost otprevka
ovlašteni službenik:



...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...

...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...