



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18661/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janči Dragutina, OIB: 56634684020, Bočkovec 16, Bočkovec, Orehovec zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 276 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 877/2** pašnjak kod kuće u bočkovcu 54 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/16 VRŠAK MAGDA, GUŠČEROVEC, 2. Suvlasnički dio: 3/16 JANČI JANA, BOČKOVEC 2, 3. Suvlasnički dio: 3/16 JANČI KATA, BOČKOVEC 2, 7. Suvlasnički dio: 4/16 JANČI DRAGUTIN, OIB: 56634684020, BOČKOVEC 16, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 397 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 884/3** oranica mladina u jarku 1273 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠOK SLAVKO, BOČKOVEC 18, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠOK MLADEN, OIB: 90784747558, BOČKOVEC 19, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 612 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 867** grmlje prek 48 čhv, **kčbr. 877/1** pašnjak pod kućom 218 čhv, **kčbr. 879/2/A** oranica prek 152 čhv, **kčbr. 879/2/C** oranica prek 133 čhv, **kčbr. 1052/1** livada zabrdo 888 čhv, **kčbr. 1065/2** oranica breg 1489 m2 upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 VRŠAK MAGDA, GUŠČEROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/4 JANČI JANA, BOČKOVEC 2, 3. Suvlasnički dio: 1/4 JANČI KATA, BOČKOVEC 2

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1943 katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 884/2** jarek 2486 m2 ( oranica 2486 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HUBINA JANA, BOČKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2272** katastarske općine Bočkovec na **kčbr. 866/10** jama 712 m<sup>2</sup> ( livada 712 m<sup>2</sup>), **kčbr. 866/11** jama 536 m<sup>2</sup> ( livada 536 m<sup>2</sup>) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠOK MLADEN, OIB: 90784747558, BOČKOVEC 19, BOČKOVEC 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **266** katastarske općine Gušćerovec na **kčbr. 579/4/A** oranica pod medjom u banatu 1 jutro 1495 čhv, **kčbr. 579/4/B** livada pod medjom u banatu 105 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 IVANIĆ MAGDA, MEDJA 50, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IVANIĆ STJEPAN, MEDJA 27

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **11371** katastarske općine Križevci na **kčbr. 2990** gornje vine 3338 m<sup>2</sup> ( šuma 3338 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JANČI JANA, R. RADKOVIĆ, BOČKOVEC 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **197** katastarske općine Međa na **kčbr. 295/16** livada kraljevčak u jembroščici 307 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 DRUGČEVIĆ VERONIKA, DIJANKOVEC 7, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IVENEK JELA, PESEK 7

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1269** katastarske općine Međa na **kčbr. 112/16** vojska 2877 m<sup>2</sup> ( livada 2877 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BUDIĆ ŠANDOR, MIHOLEČKA GORICA 20

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1432** katastarske općine Međa na **kčbr. 294** frelijica 716 m<sup>2</sup> ( livada 716 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠTEFANIC PAVAO, ŠALAMUNOVEC 5

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Janči Dragutina, OIB: 56634684020, Bočkovec 16, Bočkovec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Janči Dragutin predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15.05.2026. g. pa do 14.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima,

Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18661/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 877/2, kčbr. 884/3, kčbr. 867, kčbr. 877/1, kčbr. 879/2/A, kčbr. 879/2/C, kčbr. 1052/1, kčbr. 1065/2, kčbr. 884/2, kčbr. 866/10, kčbr. 866/11 sve k.o. Bočkovec, zatim na kčbr. 579/4/A, kčbr. 579/4/B k.o. Gušćerovec, zatim na kčbr. 2990 k.o. Križevci, zatim na kčbr. 295/16, kčbr. 112/16, kčbr. 294 k.o. Međa.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Janči Dragutin navodi da su sve predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu i on ih uživa preko 30 godina. Na svim predmetnim nekretninama predlagatelj je upisan kao posjednik istih. Kako ne može na drugačiji način srediti zemljišnoknjižno stanje i predmetne nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 46 k.o. Bočkovec od 20.01.2003. g., Prijepis posjedovnog lista br. 2117 k.o. Križevci od 30.01.2003. g., Prijepis posjedovnog lista br. 183 k.o. Međa.

3. Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. svibnja 2025. godine

Sudac:  
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

## Dostaviti:

1. Janči Dragutin po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Šok Mladen, Bočkovec 19, Bočkovec, 48267 Orehovec
3. Višak Darko, Ulica Findri 3, Blaškovec, 10380 Sveti Ivan Zelina
4. Višak Nedeljko, Bočkovec 18, Bočkovec, 48267 Orehovec
5. Višak Ankica, Bočkovec 18, Bočkovec, 48267 Orehovec
6. Višnjica Valent, Brdo Orehovečko 20, Brdo Orehovečko, 48267 Orehovec
7. Petric Tihomir, Bočkovec 10, Bočkovec, 48267 Orehovec
8. Kelemin Vinko, Bočkovec 14, Bočkovec, 48267 Orehovec
9. Horvat Alojz, Međa 20, Međa, 48267 Orehovec
10. Ivanić Zlatica, Gušćerovec 67, Gušćerovec, 48267 Orehovec
11. Lučki Stjepan, Ulica Slavka Kolara 18, 48260 Križevci
12. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča suda 30 dana
13. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča suda 30 dana
14. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 09:  
34

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z183498654a8be737

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-