

VILLE KOC d.o.o u stečaju  
 Poreč, Karla Huguesa 28  
 OIB:29844031075  
 Stečajna upraviteljica:  
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
 Osijek . Zagrebačka 6  
 e –mail:pcmesaric@gmail.com  
 tel.:095 205 8815  
 Poslovni broj:4 St-858/16

**OBRAČUN NAGRADE SUKLADNO UREDBI O KRITERIJIMA I NAČINU  
 OBRAČUNA I PLAĆANJA NAGRADE STEČAJNIM UPRAVITELJIMA ČL. 7. ( NN  
 105/15 ):**

Vrijednost unovčene stečajne mase opterećene različnim pravom u kunama				Nagrada u %	NAGRADA U KUNAMA:
355.074,86					
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	355.074,86	10	5.507,48
UKUPNO:					45.507,48
7,5% ZO					3.413,06
UKUPNA NAGRADA:					48.920,54

Nagrada je sukladno čl.15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 ), iskazana u bruto iznosu.

U Osijeku, 23. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
 Paula Čandrlić Mesarić

VILLE KOC d.o.o u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB:29844031075  
Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Poslovni broj:4 St-858/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN  
Na spis 4 St-858/16

**PODNEŠAK BROJ 6/2018.**

**PREDMET: DOSTAVA OBRAČUNA TROŠKOVA KOJI TERETE UNOVČENE NEKRETNINU OPTEREĆENE RAULUČNIM PRAVOM.**

Poštovana,

U privitku Vam se dostavlja obračun troškova koji terete unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.

Napominje se da dio unovčene imovine predstavlja tzv. slobodnu imovinu sukladno tabličnom prikazu u nastavku:

**TABLIČNI PRIKAZ VRIJEDNOSTI UNOVČENIH NEKRETNINA UPISANIH U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI – POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN, K.O. ŠKOPJAK:**

REDNI BR.	Z.K.UL.	K.Č.BR.	UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODAJNA VRIJEDNOST	RAZLUČNO PRAVO
1	231	30/4	244.390,57	61.097,64	IKB UMAG d.d.
2	231	34/15	38.500,19	9.625,05	IKB UMAG d.d.
3	231	34/16	34.713,29	8.678,32	IKB UMAG d.d.
4	231	34/17	106.078,40	26.519,60	IKB UMAG d.d.
5	212	34/7,	996.617,00	249.154,25	IKB UMAG d.d.
6	212	20 ZGR	9.467,35	2.366,84	SLOBODNA NEKRETNINA
UKUPNO			1.429.766,80	357.441,70	

**Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom :355.074,86 kuna.**

Udio vrijednosti unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist IKB UMAG d.d u odnosu na ukupnu vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 99,34% ( trošak FINE ).

Udio vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist IKB UMAG d.d. u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 97,49%, sukladno tabličnom prikazu:

**TABLIČNI PRIKAZ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA UPISANIH U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI – POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN, K.O. ŠKOPJAK, PREMA UTVRĐENOJ VRIJEDNOSTI:**

REDNI BR.	Z.K.UL.	K.Č.BR.	UTVRĐENA VRIJEDNOST	RAZLUČNO PRAVO
1	231	30/4	244.390,57	IKB UMAG d.d.
2	231	34/15	38.500,19	IKB UMAG d.d.
3	231	34/16	34.713,29	IKB UMAG d.d.
4	231	34/17	106.078,40	IKB UMAG d.d.
5	212	34/7,	996.617,00	IKB UMAG d.d.
6.	211	17 ZGR	27.139,48	EOS MATRIX
7.	212	20 ZGR	9.467,35	SLOBODNA NEKRETNINA
<b>UKUPNO</b>			<b>1.456.906,20</b>	
<b>UKUPNO IKB UMAG d.d.</b>			<b>1.420.299,46 97,49%</b>	

U Osijeku, 23.listopada 2018.. godine.

S poštovanjem ,

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

..

VILLE KOC d.o.o u stečaju  
 Poreč, Karla Huguesa 28  
 OIB:29844031075  
 Stečajna upraviteljica:  
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
 Osijek . Zagrebačka 6  
 e –mail:pemesaric@gmail.com  
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

### OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI –  
 POLA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN, K.O. ŠKOPJAK:

-z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, k.č.br. 34/15, 34/16 i 34/17,

-z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7,

opterećene razlučnim pravom za korist : ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d.;

**Prodajna vrijednost 355.074,86 kuna:**

**a) troškovi utvrđivanja razlučnog prava** sukladno čl.254. st.2. SZ („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17- dalje u tekstu „SZ“) **u iznosu od 17.753,74 kuna,**

**b) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava** sukladno čl.254. st.3. SZ (udio vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist IKB UMAG d.d. u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 97,49%) u iznosu od **98.323,77 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

### PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI DO (DO 12.10.2018.)	UDIO U UNOVČE NOJ IMOVINI
1.	Croatia banka d.d. - naknada za platni promet (10/2016 do 09/2018) ( 97,49%)	1.092,65	1.065,22
2.	Izrada pečata ( 97,49%)	150,00	146,24
3.	Troškovi poštarine, biljezi( 97,49%)	230,23	224,45
4.	Troškovi uredskog materijala ( 97,49%)	55,60	54,20
5.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 09/2016 do 10/2018 (26 mjeseci x 1.000,00 mjesečno + PDV)	32.500,00	31.684,25

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI DO (DO 12.10.2018.)	UDIO U UNOVČENOJ IMOVINI
6.	V.I.K. ING d.o.o. Poreč, procjena nekretnina (97,49%)	5.625,00	5.483,81
7.	FINA - naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom ( 99,34%)	2.800,00	2.781,52
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 100%( samo IKB )	48.920,54	48.920,54
9.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici (2x putni nalog) (97,49%)	8.240,49	8.033,65
10.	<b>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)</b>	<b>99.614,51</b>	<b>98.393,88</b>

što ukupno iznosi: **98.323,77 kuna.**

**c) ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava**

OPIS	IZNOS
5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	17.753,74
Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	98.393,88
<b>UKUPNO</b>	<b>116.147,62</b>

Ukupne troškove u iznosu od **116.147,62 kuna**, doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **VILLE KOC d.o.o u stečaju, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB: 29844031075, IBAN: HR05 2485 0031 1002 9603 0.**

**Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., izjavio je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene.**

U Osijeku, 23. listopada 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. oec.