



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2664/2018-333

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Novaki, Sveta Nedelja, Vojvodići 11, OIB 93225891495, 28. svibnja 2026.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dopuniti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 27. svibnja 2026. na način da točno navede aktivna razlučna prava (u trenutku dosude) i nositelje tih razlučnih prava (puni naziv/tvrtka pojedinog razlučnog vjerovnika, sjedište istog te OIB), i to prema njihovom prednosnom redu prema upisu u zemljišnim knjigama sa točno specificiranim brojem upisa razlučnog prava (založnog prava, podzaložnog prava) u zemljišnoj knjizi, a sve odvojeno za:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul. 29135, u zk.ul. 32581 i u zk.ul. 32360 sve k.o. Zadar;
- te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m<sup>2</sup>,
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela,
- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m<sup>2</sup>.

Pritom je stečajni upravitelj dužan u obračunu troškova također točno navesti iznos osigurane tražbine pojedinog razlučnog vjerovnika koja se namiruje iz unovčenog predmeta razlučnog prava, uzimajući pritom u obzir okolnost da li su pojedini razlučni vjerovnici i njihove osigurane tražbine eventualno već namireni iz kupovnine ostvarene prodajom drugih nekretnina stečajnog dužnika tijekom ovog stečajnog postupka.

Dodatno se ukazuje stečajnom upravitelju da je isti dužan komunicirati sa razlučnim vjerovnicima te u obračunu naznačiti broj poslovnog računa pojedinog razlučnog vjerovnika na koji će sud odrediti isplatu tražbine koja se namiruje.

U Karlovcu 28. svibnja 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Ivan Kapor, Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30888-b12bb**

Kontrolni broj: **0c9b8-78a87-ee873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.