



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4912/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MILANA DRAVINSKI iz Šinkovice Bednjanske 22B, OIB:81197823661, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 3. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.6649 oranica Topolovec od 259 m²

-čkbr.6651 šuma Duga Njiva od 996 m²

Upisane u zk. ul. 438 k.o.Bednja, suvlasništvo Strmečki Zadruga od r. br. 1. do r. br.13. Strmečki Minka.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagatelj navodi da vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, time da je iste stekao darovanjem od svog oca Dravinski Gabre prije više od 30 godina, a on pak je iste stekao kupnjom od Dukarić Minke i to 1978. godine.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 03. travnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. DRAVINSKI MILAN, Šinkovica Bednjanska 22/B, Šinkovica Bednjanska, 42253 Bednja
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Strmečki Zadruga, Šinkovica Bednjanska 36-41/9
3. Strmečki Zadruga, Šinkovica Bednjanska 34-35/10
4. Grabar Barbara R. Strmečki, Vrbeno

5. Strmečki Izidor, Šinkovica Bednj. 8/42
6. Strmečki Marica, Šinkovica Bednjanska 8/42
7. Žirovec Julika, Šinkovica Bednjanska 8/42
8. Strmečki Jana, Šinkovica Bednjanska 8/42
9. Strmečki Ivan, Šinkovica Bednjanska 8/42
10. Strmečki Blaž, Šinkovica Bednjanska 8/42
11. Strmečki Magda, Šinkovica Bednjanska 8/42
12. Strmečki Stanko, Šinkovica Bednjanska 8/42
13. Strmečki Barica, Šinkovica Bednjanska 8/42
14. Strmečki Minka, Udova, Šinkovica Bednjanska 43



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 09:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1848128035db3b60