



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-841/2016-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INFINET - TRADE d.o.o. u stečaju, Labin, Dubrova 102, OIB: 74041841809, 24. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu ADRIA NOVA d.o.o., Ciottina Ulica 22, Rijeka, OIB: 14832702287, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin i to:

- k.č. br. 810/2, upisana u z.k. ul. 1092 k.o. Cere, u naravi oranica i vinograd, vlasništvo stečajnog dužnika u cjelini
- k.č. 64/6 i k.č. 397/11, upisane u z.k. ul. 2075 k.o. Cere, u naravi dvorište i šuma, vlasništvo stečajnog dužnika u cjelini
- k.č. 397/35, upisane u z.k. ul. 2127 k.o. Cere, u naravi šuma, vlasništvo stečajnog dužnika u 42/56 dijela, za iznos od 21.001,00 kn.

II. Kupcu ADRIA NOVA d.o.o., Ciottina ulica 22, Rijeka, OIB: 14832702287, vratit će se razlika između uplaćene jamčevine i iznosa postignutog na javnoj dražbi u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

1) Temeljem rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-5886/15-2 od 28. kolovoza 2015. na teret nekr. u A. I. dio, zabilježbe odbacenog prijedloga predlagateljice osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Pazin, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Građansko-upravnom odjelu, Pula, Riva 8, OIB:18683136487, od 07. kolovoza 2015. godine, radi uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 260.239,94 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama na nekretninama protivnika osiguranja INFINET TRADE d.o.o., Labin, Dubrova 102, OIB:74041841809,

2) Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, posl. broj Ovr-7406/15-2, od 02. prosinca 2015. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjiženo je pravo zalog, radi osiguranja iznosa od 260.239,94 kn (dvjestošešdesettisućadvjestotridesetdevetkuna i devedesetčetirilipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na pojedinačne iznose teče kako je to naznačeno u toč. I. prijedloga, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Ispostava Pazin,

3) zabilježba, ovrhe, rješenja o ovrsi Općinskog Suda u Puli-Pola, stalna služba u Labinu, posl. broj Ovr-1059/17, od 01.03.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Varga Antona, OIB: 30740283971, iz Labina, Istarskih narodnjaka 2, iz iznosa dobivenog prodajom.

4) zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-841/16-17 od 02.03.2017, nad dužnikom INFINET - TRADE d.o.o., Labin, Dubrova 102, OIB:74041841809,

5) zabilježba, rješenje posl. br. 1 St-827/16-48 od 15.11.2017, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Infinet - Trade d.o.o. OIB; 74041841809, u stečaju, Labin, Dubrova 102.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ADRIA NOVA d.o.o., Ciottina ulica 22, Rijeka, OIB: 14832702287, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Labinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Labinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina.

VII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić, iz Rijeke, Brca 18, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-841/16-56 od 4. svibnja 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 438.856,22 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 23. travnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 5986.

Ponuditelj ADRIA NOVA d.o.o. dao najviši iznos valjane ponude i to 21.001,00 kuna u 23:59:47 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ADRIA NOVA d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 43.885,62 kuna, pa će mu razlika do iznosa kupovnine u iznosu od 22.884,62 kuna biti vraćena.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 24. travnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka, Ciottina ulica 22,
- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18
- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Labinu, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Labinu, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788a-9afb7**

Kontrolni broj: **0ef89-d0b88-cce39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.