



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-252/2016-307

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana br. 1, 4. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 ponudio najveću cijenu jer je izjavio da kupuje nekretninu dužnika upisanu u z.k. uložak 438, k.o. Pitve, čestica broj 2929 šuma od 3320 m<sup>2</sup> i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 94.400,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. uložak 438, k.o. Pitve, čestica broj 2929 šuma od 3320 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za cijenu u iznosu od 94.400,00 kn.
3. Kupac Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 djelomično se oslobađa od polaganja kupovnine u iznosu od 79.699,45 kn;
4. Nalaže se kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati razliku kupovnine u iznosu od 9.980,55 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 77887, a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
7. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad će u korist kupca Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
8. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-16775/2016, Z-546/04, Z-143/13, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjelu Stari Grad upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
11. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad brisanje prava i tereta u skladu s točkom 8. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

#### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 28. lipnja 2018. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 7788) od 26. lipnja 2018., Klasa: O/110-10/17-01/264, Ur. br.: 07-01-18-190, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 19. lipnja 2018. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Mario Vunić u iznosu od 76.800,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Maria Vunića u nadmetanju su sudjelovali: Damir Milišić s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 75.300,00 kn te Erste&Steiermarkische Bank d.d. s najvišom valjanom ponudom od 74.800,00 kn.

Podneskom od 19. lipnja 2018., koji je kod suda zaprimljen istoga dana, razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. obavijestio je sud da je u tijeku prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, te u otvorenom roku prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu iz točke 1. izreke rješenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 94.400,00 kn sukladno čl. 247. st. 7 SZ.

Čl. 247. st. 7. SZ propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je tijekom postupka utvrdio da je Erste&Steiermarkische Bank d.d. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u smislu odredbe čl. 247. st. 7 SZ.

Naime, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je ustupljen red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi tako da uknjižba prava zaloge provedena pod brojem Z-143/13 u iznosu od 441.861,25 EUR, uz kamate i troškove, u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. te u iznosu od 3.350.000,00 kn, uz kamate i troškove, u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u nastavku HBOR) stupa u prvenstvenom redu ispred hipoteke Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-546/04 iz čega bi proizlazilo da HBOR polaže pravo na namirenje iz iznosa dobivenih unovčenjem nekretnina u istom prvenstvenom redu kao i potraživanje Erste&Steiermarkische Bank d.d. za iznos od 441.861,28 Eur-a, a prije namirenja tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-546/04. No, iz podneska HBOR (list 1696) proizlazi da HBOR povlači svoju prijavu tražbine u stečaju, a obzirom je između Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HBOR-a sklopljen ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja. Iz prijave tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. proizlazi da pravnu osnovu tražbine, između ostalog, čini i Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja sklopljen između HBOR, kao cedenta, i Erste&Steiermarkische Bank d.d., kao cesionara, za potraživanje s osnova Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-RG-01-27/12, sklopljen 27. lipnja 2016. Iz Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja od 27. lipnja 2016. između ostalog proizlazi da HBOR ustupa radi ispunjenja Erste&Steiermarkische Bank d.d. tražbinu u iznosu od 3.076.319,01 kn uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu, te HBOR izričito i neopozivo ovlašćuje Erste&Steiermarkische Bank d.d. da neposredno temeljem navedenog Ugovora uknjiži prijenos založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 3.500.000,00 kn. Na temelju navedenog sud zaključuje kako HBOR više nema potraživanja prema dužniku, pa je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te prijave tražbina HBOR i Erste&Steiermarkische Bank d.d. nesporno da je Erste&Steiermarkische Bank d.d. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Uvidom u zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom broj St-252/16-115 od 13. veljače 2018. utvrđeno je da je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine 94.400,00 kn

Kako je Erste&Steiermarkische Bank d.d. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je iskoristio svoje pravo iz čl. 247. st. 7. SZ, te izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 94.400,00 kn, to su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Čl. 248. SZ-a propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a te namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema

redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Čl. 254. st. 2. SZ-a propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% utrška, dok je st. 3. istog članka propisano da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova temeljem čl. 254. SZ u ukupnom iznosu od 14.700,55 kn i to 5% utrška na ime troškova utvrđivanja tražbine – 4.720,00 kn i stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 9.980,55 kn.

Zbog navedenog razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d., koji je koristio pravo iz čl. 247. st. 7. SZ, nije dužan položiti onaj dio kupovnine koji će se prebiti s njegovom tražbinom (79.699,45 kn), dok je dužan uplatiti iznos kupovnine koji se odnosi na troškove postupka u ukupnom iznosu od 14.700,55 kn.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.720,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 9.980,55 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 9.980,55 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 4. veljače 2018.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-96bb6**

Kontrolni broj: **035e5-046c1-79422**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.